



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 511 661	7 788 142
Sum inntekter		5 511 661	7 788 142
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	14 786 430	2 345 515
Sum kostnader		15 091 610	2 650 695
Driftsresultat		-9 579 950	5 137 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 417	132 701
Annen renteinntekt		96 823	68 684
Sum finansinntekter		220 240	201 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 232	111 518
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		297 232	111 648
Netto finans		-76 991	89 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 656 941	5 227 184
Skattekostnad på resultat	5	-2 124 527	1 149 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 532 414	4 077 203
Årsresultat		-7 532 414	4 077 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 532 414	4 077 203
Totalresultat		-7 532 414	4 077 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 969 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital			107 234
Overført fra annen egenkapital		-7 532 414	
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 532 414	4 077 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	907 598	
Sum immaterielle eiendeler		907 598	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 171 379	13 476 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	13 171 379	13 476 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 468 201	3 844 784
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 468 201	3 844 784
Sum anleggsmidler		18 547 178	17 321 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 836 714
Andre kortsiktige fordringer	4	7 540 681	26 003
Sum fordringer		7 540 681	1 862 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 646 770	3 324 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 646 770	3 324 620
Sum omløpsmidler		12 187 451	5 187 337
SUM EIENDELER		30 734 629	22 508 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		8 916 087	11 692 393
Sum innskutt egenkapital		9 016 087	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			937 436
Sum opptjent egenkapital			937 436
Sum egenkapital	6	9 016 087	12 729 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		139 868
Sum avsetninger for forpliktelser			139 868
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	14 699 486	4 312 550
Sum annen langsiktig gjeld		14 699 486	4 312 550
Sum langsiktig gjeld		14 699 486	4 452 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 510 175	223 522
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			13 207
Annen kortsiktig gjeld	4	508 881	5 089 704
Sum kortsiktig gjeld		7 019 056	5 326 433
Sum gjeld		21 718 542	9 778 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 734 629	22 508 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658215

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 511 661	7 788 142
Sum inntekter		5 511 661	7 788 142
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	14 786 430	2 345 515
Sum kostnader		15 091 610	2 650 695
Driftsresultat		-9 579 950	5 137 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 417	132 701
Annen renteinntekt		96 823	68 684
Sum finansinntekter		220 240	201 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 232	111 518
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		297 232	111 648
Netto finans		-76 991	89 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 124 527	1 149 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 532 414	4 077 203
Årsresultat		-7 532 414	4 077 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 532 414	4 077 203
Totalresultat		-7 532 414	4 077 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 969 969
Overført til annen egenkapital			107 234
Overført fra annen egenkapital		-7 532 414	



Sum overføringer og disponeringer	6	-7 532 414	4 077 203
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	907 598	
Sum immaterielle eiendeler		907 598	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	13 171 379	13 476 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	13 171 379	13 476 559

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	4 468 201	3 844 784
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 468 201	3 844 784

Sum anleggsmidler

		18 547 178	17 321 343
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 836 714
Andre kortsiktige fordringer	4	7 540 681	26 003
Sum fordringer		7 540 681	1 862 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 646 770	3 324 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 646 770	3 324 620

Sum omløpsmidler

		12 187 451	5 187 337
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		30 734 629	22 508 680
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		8 916 087	11 692 393
Sum innskutt egenkapital		9 016 087	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			937 436
Sum opptjent egenkapital			937 436
Sum egenkapital	6	9 016 087	12 729 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		139 868
Sum avsetninger for forpliktelseser			139 868
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	14 699 486	4 312 550
Sum annen langsiktig gjeld		14 699 486	4 312 550
Sum langsiktig gjeld		14 699 486	4 452 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 510 175	223 522
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			13 207
Annen kortsiktig gjeld	4	508 881	5 089 704
Sum kortsiktig gjeld		7 019 056	5 326 433
Sum gjeld		21 718 542	9 778 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 734 629	22 508 680



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gamle Leirdals Vei 12 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 82NIT-SXFS3-HPDKV-05GU6-CECDL-X8WVG



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		5 511 661	7 788 142
Sum driftsinntekter		5 511 661	7 788 142
Ordinære avskrivninger	2	305 180	305 180
Andre driftskostnader	3	14 786 430	2 345 515
Sum driftskostnader		15 091 610	2 650 695
Driftsresultat		-9 579 950	5 137 447
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	123 417	132 701
Renteinntekter		96 823	68 684
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	4	-297 232	-111 518
Rentekostnader		0	-130
Resultat av finansposter		-76 991	89 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 656 941	5 227 184
Skattekostnad på resultat	5	-2 124 527	1 149 981
Resultat		-7 532 414	4 077 203
Årets resultat		-7 532 414	4 077 203
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 969 969
Overført til annen egenkapital		0	107 234
Overført fra annen egenkapital		7 532 414	0
Sum overføringer	6	-7 532 414	4 077 203

Pemseo Dokumentnøkkel: 82NIT-SXFS3-HPDKV-05GU6-CECDL-X8WMG

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	907 598	0
Sum immaterielle eiendeler		907 598	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 171 379	13 476 559
Sum varige driftsmidler	2, 7	13 171 379	13 476 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 468 201	3 844 784
Sum finansielle anleggsmidler		4 468 201	3 844 784
Sum anleggsmidler		18 547 178	17 321 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 836 714
Andre kortsiktige fordringer	4	7 540 681	26 003
Sum fordring		7 540 681	1 862 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 646 770	3 324 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 770	3 324 620
Sum omløpsmidler		12 187 451	5 187 337
SUM EIENDELER		30 734 629	22 508 680

Pemneo Dokumentnøkkel: 82NIT-SXFS3-HPDKV-05GU6-CECDL-X8WVG

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



Gamle Leirdals Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		5 097 415	11 692 393
Annen innskutt egenkapital		3 818 672	0
Sum innskutt egenkapital		9 016 087	11 792 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	937 436
Sum opptjent egenkapital		0	937 436
Sum egenkapital	6	9 016 087	12 729 829
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	139 868
Gjeld til foretak i samme konsern	4	14 699 486	4 312 550
Sum langsiktig gjeld		14 699 486	4 452 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 510 175	223 522
Skyldige offentlige avgifter		0	13 207
Annen kortsiktig gjeld	4	508 881	5 089 704
Sum kortsiktig gjeld		7 019 056	5 326 433
Sum gjeld		21 718 542	9 778 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 734 629	22 508 680

Oslo, den , 19.06.2023

Styret i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 82NIT-SXFS3-HPDKV-05GU6-CECDL-X8WVG



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2022.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 0,00 % i 2022

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 987 512	757 591	5 190 764	18 935 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 987 512	757 591	5 190 764	18 935 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 350 997	413 491	0	5 764 488
Bokført verdi per 31.12.2022	7 636 515	344 100	5 190 764	13 171 379
Årets avskrivninger	230 000	75 180	0	305 180
Avskrivingssatser	2 %	10 %		

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskaper	4 468 201	3 844 784
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	4 895 733	0
Sum fordringer	9 363 934	3 844 784
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskaper	14 699 486	4 312 550
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	0	5 089 704
Sum gjeld	14 699 486	9 402 254

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 600 000 i 2022
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 119 735
Endring i utsatt skatt	-2 124 527	30 246
Skattekostnad ordinært resultat	-2 124 527	1 149 981

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 656 941	5 227 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 879	-137 480
Mottatt konsernbidrag	4 895 733	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 089 704
Skattepliktig inntekt	-4 869 087	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 077 061	1 119 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 119 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 077 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	743 643	635 764	-107 879
Sum	743 643	635 764	-107 879

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 869 087	0	4 869 087
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 125 444	635 764	4 761 208

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-907 598	139 868	1 047 466
---	-----------------	----------------	------------------



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 692 393	0	937 436	12 729 829
Mottatt konsernbidrag			3 818 672		3 818 672
Årets resultat		-6 594 978		-937 436	-7 532 414
Pr 31.12	100 000	5 097 415	3 818 672	0	9 016 087

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter
Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Note 7 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Gamle Leirdals Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-24 10:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82NIT-SXF53-HPDKV-05GU6-CECDL-X8WMMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Leirdals Vei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJJ6J-P6UJC-F07VZ-ELXYI-70PHX-GFXEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJ6J-P6UIC-F07VZ-ELXYI-70PHX-GFXEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>