



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 646 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
0692 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	9	850 512	860 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 512</b>	<b>860 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 638	84 638
Annen driftskostnad	3	189 104	169 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 742</b>	<b>253 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 770</b>	<b>606 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 542	329 286
Annen renteinntekt		1 763	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 305</b>	<b>331 121</b>
Tap på aksjer	8		
Annen rentekostnad		70	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 235</b>	<b>330 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 005</b>	<b>936 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 062	206 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		719 943	730 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2, 7	2 656 102	2 740 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 102</b>	<b>2 740 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	9	8 456 775	8 456 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	259 424	
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 353 199</b>	<b>9 093 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 009 302</b>	<b>11 834 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer	9	357 152	342 829
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>372 777</b>	<b>358 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner/Fond	10	100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 392 833	885 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 833</b>	<b>885 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865 610</b>	<b>1 344 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 604 000	8 604 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 754 037	4 034 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 754 037</b>	<b>4 034 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 358 037</b>	<b>12 638 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 628	46 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 628</b>	<b>46 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Konserngjeld	9		40 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>90 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 628</b>	<b>137 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	36 482	28 569
Betalbar skatt	4	204 221	206 289
Skyldige offentlige avgifter		179 543	167 342
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 247</b>	<b>403 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 875</b>	<b>540 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 646 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
0692 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	9	850 512	860 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 512</b>	<b>860 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 638	84 638
Annen driftskostnad	3	189 104	169 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 742</b>	<b>253 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 770</b>	<b>606 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 542	329 286
Annen renteinntekt		1 763	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 305</b>	<b>331 121</b>
Tap på aksjer	8		
Annen rentekostnad		70	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 235</b>	<b>330 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 005</b>	<b>936 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 062	206 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		719 943	730 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2, 7	2 656 102	2 740 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 102</b>	<b>2 740 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	9	8 456 775	8 456 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	259 424	
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 353 199</b>	<b>9 093 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 009 302</b>	<b>11 834 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer	9	357 152	342 829
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>372 777</b>	<b>358 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner/Fond	10	100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 392 833	885 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 833</b>	<b>885 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865 610</b>	<b>1 344 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 604 000	8 604 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 754 037	4 034 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 754 037</b>	<b>4 034 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 358 037</b>	<b>12 638 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 628	46 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>45 628</b>	<b>46 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Konserngjeld	9		40 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>90 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 628</b>	<b>137 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	36 482	28 569
Betalbar skatt	4	204 221	206 289
Skyldige offentlige avgifter		179 543	167 342
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 247</b>	<b>403 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 875</b>	<b>540 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>



Organisasjonsnr: 981 646 460  
FUNKSJONELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Funksjonell Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt	9	850 512	860 058
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>850 512</b>	<b>860 058</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 638	84 638
Annen driftskostnad	3	189 104	169 049
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>273 742</b>	<b>253 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>576 770</b>	<b>606 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 542	329 286
Annen renteinntekt		1 763	1 835
Annen rentekostnad		70	498
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>346 235</b>	<b>330 623</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>923 005</b>	<b>936 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 062	206 204
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		719 943	730 790
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>719 943</b>	<b>730 790</b>



### Funksjonell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2, 7	2 656 102	2 740 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 102</b>	<b>2 740 740</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	637 000	637 000
Lån til foretak i samme konsern	9	8 456 775	8 456 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	259 424	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 353 199</b>	<b>9 093 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 009 302</b>	<b>11 834 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	15 625	15 625
Andre kortsiktige fordringer	9	357 152	342 829
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>372 777</b>	<b>358 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner/Fond	10	100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 392 833	885 686
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 865 610</b>	<b>1 344 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>

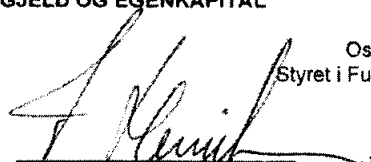


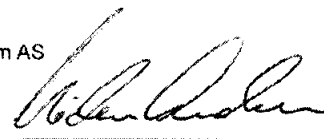
**Funksjonell Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 604 000	8 604 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 604 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 754 037	4 034 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 754 037</b>	<b>4 034 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>13 358 037</b>	<b>12 638 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	45 628	46 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 628</b>	<b>46 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Konserngjeld	9	0	40 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>90 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	36 482	28 569
Betalbar skatt	4	204 221	206 289
Skyldige offentlige avgifter		179 543	167 342
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 247</b>	<b>403 200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>516 875</b>	<b>540 562</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 874 912</b>	<b>13 178 656</b>

Oslo, 21.04.2022  
Styret i Funksjonell Eiendom AS

  
Frode Henriksveen  
styreleder

  
Vidar Leander Andresen  
styremedlem



## FUNKSJONELL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	3 845 011
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 188 908
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 656 102</b>
Årets avskrivninger	84 638
Avskrivningssatser	2%-10%

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	923 005	936 994
Permanente forskjeller	0	295
Endring i midlertidige forskjeller	5 271	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>928 276</b>	<b>937 289</b>

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	212 669	207 398	5 271
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>212 669</b>	<b>207 398</b>	<b>5 271</b>
Utsatt skatt, 22 %	(2) 46 787	45 628	1 161

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22% av	928 276 (1)	204 221
Endring av utsatt skatt	(2)	-1 161
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>203 062</b>



## FUNKSJONELL EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	604	14 245	8 604 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Petsi Invest AS		302	50 %
Avi-Rep AS		302	50 %
<b>Sum</b>		<b>604</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	8 604 000	4 034 094	12 638 094
Årets resultat		719 943	719 943
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 604 000</b>	<b>4 754 037</b>	<b>13 358 037</b>

### NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

Bygg er stilt som pant for et beløp på kr 1.000.000

### NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Navn	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital
Pottemakerveien 2 AS, Oslo	607 000	607 000	100 %	1 864 592
Nordstrandveien 28 AS	30 000	30 000	100 %	17 126
<b>Totaler</b>		<b>637 000</b>		

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE/INTERESSEFELLESKAP

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Funksjonsutstyr AS	0	0	50 000	50 000
Funksjonell VVS AS (kunde/lev)	15 625	15 625	0	22 981
Nordstrandveien 28 AS	8 801 317	8 786 061	0	0
Pottemakerveien 2 AS	259 424	0	0	40 576
<b>Sum</b>	<b>9 076 366</b>	<b>8 801 686</b>	<b>50 000</b>	<b>113 557</b>

All leieinntekt kommer fra nærstående selskaper

### NOTE 10 - OBLIGASJONER/FOND

Investering i Storebrand Fondskonto Link	100 000
Ikke bokført verdiendring pr 31.12.	21 127
<b>Spareverdi pr 31.12.</b>	<b>121 127</b>



Til generalforsamlingen i Funksjonell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Funksjonell Eiendom ASs sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 719.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

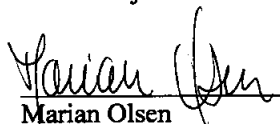
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2022

Leo Revisjon DA

  
Marian Olsen  
Statsautorisert revisor

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen