



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 344	46 012
Leieinntekter		5 387 615	5 353 900
Annen driftsinntekt		125 243	73 284
Sum inntekter		5 559 202	5 473 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	847 464	847 464
Annen driftskostnad	5	452 790	390 369
Vedlikeholdskostnader		83 470	42 538
Sum kostnader		1 383 724	1 280 371
Driftsresultat		4 175 478	4 192 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter		0	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 390	330 855
Sum finanskostnader		387 390	330 855
Netto finans		-387 390	-330 600
Ordinært resultat før skattekostnad		3 788 088	3 862 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	833 379	849 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 709	3 012 536
Årsresultat		2 954 709	3 012 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 954 709	3 012 536
Sum overføringer og disponeringer		2 954 709	3 012 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 542 412	20 389 876
Maskiner og anlegg	3	4 940 037	1 634 198
Sum varige driftsmidler		24 482 449	22 024 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 482 449	22 024 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		672 960	12 275
Konsernfordringer	4		62 783
Sum fordringer		672 960	75 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		672 960	75 058
SUM EIENDELER		25 155 409	22 099 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2	357 762	357 762
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 703 342	2 028 954
Sum opptjent egenkapital		1 703 342	2 028 954
Sum egenkapital		2 061 104	2 386 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 047 277	1 139 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 277	1 139 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	17 154 451	13 964 911
Sum annen langsiktig gjeld		17 154 451	13 964 911
Sum langsiktig gjeld		18 201 728	15 104 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 454	107 670
Kortsiktig konserngjeld	4	4 412 123	4 259 047
Annen kortsiktig gjeld			241 672
Sum kortsiktig gjeld		4 892 577	4 608 389
Sum gjeld		23 094 305	19 712 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 155 409	22 099 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251217

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORGET 1 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 344	46 012
Leieinntekter		5 387 615	5 353 900
Annen driftsinntekt		125 243	73 284
Sum inntekter		5 559 202	5 473 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	847 464	847 464
Annen driftskostnad	5	452 790	390 369
Vedlikeholdskostnader		83 470	42 538
Sum kostnader		1 383 724	1 280 371
Driftsresultat		4 175 478	4 192 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter		0	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 390	330 855
Sum finanskostnader		387 390	330 855
Netto finans		-387 390	-330 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	833 379	849 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 709	3 012 536
Årsresultat		2 954 709	3 012 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 954 709	3 012 536
Sum overføringer og disponeringer		2 954 709	3 012 536



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	19 542 412	20 389 876
Maskiner og anlegg	3	4 940 037	1 634 198
Sum varige driftsmidler		24 482 449	22 024 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 482 449	22 024 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		672 960	12 275
Konsernfordringer	4		62 783
Sum fordringer		672 960	75 058
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Sum omløpsmidler		672 960	75 058
SUM EIENDELER		25 155 409	22 099 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	357 762	357 762
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	1 703 342	2 028 954
Sum opptjent egenkapital		1 703 342	2 028 954
Sum egenkapital		2 061 104	2 386 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 047 277	1 139 116
Sum avsetninger for forpliktelses		1 047 277	1 139 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	17 154 451	13 964 911
Sum annen langsiktig gjeld		17 154 451	13 964 911
Sum langsiktig gjeld		18 201 728	15 104 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 454	107 670
Kortsiktig konserngjeld	4	4 412 123	4 259 047
Annen kortsiktig gjeld			241 672
Sum kortsiktig gjeld		4 892 577	4 608 389
Sum gjeld		23 094 305	19 712 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 155 409	22 099 132



Organisasjonsnr: 915 508 995
NYTORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	357762.00	357762.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nytorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nytorget 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttrakkjet: HE2K4-3ZPC7-HUJKH-L6UIS-UCTVU-DWYDX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nytorget 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet: HE2K4-3ZPC7-HUJKH-L6UIS-UCTVU-DWYDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 14:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE2K4-3ZPC7-HUUKH-L6UIS-UCTVU-DWYDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nytorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 387 615	5 353 900
Salgsinntekter		46 344	46 012
Andre driftsinntekter		125 243	73 284
Sum driftsinntekter		5 559 201	5 473 196
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		83 470	42 538
Av- og nedskrivninger	3	847 464	847 464
Andre driftskostnader	5	452 790	390 369
Sum driftskostnader		1 383 723	1 280 372
Driftsresultat		4 175 478	4 192 824
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	255
Rentekostnad til selskap i konsern		-387 390	-330 855
Netto finansposter		-387 390	-330 600
Ordinært resultat før skattekostnad		3 788 088	3 862 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	833 379	849 689
Årsresultat		2 954 709	3 012 536

Penneo Dokumentnøkkel: EITVM-HA3N8-3J6WP-XH8TL-BGJIB-28BJC



Nytorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 542 412	20 389 876
Anlegg under utførelse	3	4 940 037	1 634 198
Sum varige driftsmidler		24 482 449	22 024 074
Sum anleggsmidler		24 482 449	22 024 074
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	-	62 783
Andre kortsiktige fordringer		672 961	12 275
Sum kortsiktige fordringer		672 961	75 058
Sum omløpsmidler		672 961	75 058
Sum eiendeler		25 155 410	22 099 132

Penneo Dokumentnøkkel: EITVM-HA3N8-3J6WP-XH8TL-BGJIS-28BJC



Nytorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>357 762</u>	<u>357 762</u>
Sum innskutt egenkapital		357 762	357 762
Annen egenkapital	2	<u>1 703 342</u>	<u>2 028 953</u>
Sum opptjent egenkapital		1 703 342	2 028 953
Sum egenkapital		2 061 104	2 386 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 047 277</u>	<u>1 139 116</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 277	1 139 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>17 154 451</u>	<u>13 964 911</u>
Sum annen langsiktig gjeld		17 154 451	13 964 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 454	107 670
Gjeld til konsernselskaper	4	4 412 123	4 259 047
Annen kortsiktig gjeld		-	241 672
Sum kortsiktig gjeld		4 892 578	4 608 389
Sum gjeld		23 094 306	19 712 416
Sum egenkapital og gjeld		25 155 410	22 099 132

Oslo, 24. mars 2022
Styret for Nytorget 1 AS

Øyvind Mikalsen
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EITVM-HA3N8-3J6WP-XH8TL-BGJIS-28BJC



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nytorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	357 762	2 028 953	2 386 715
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-3 280 320	-3 280 320
Årets resultat	-	2 954 709	2 954 709
Egenkapital per 31.12	357 762	1 703 342	2 061 104

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 357 762.
Aksjen i Nytorget 1 AS eies Hinna Park Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 359 109	31 238 188	1 634 198	34 231 495
Tilgang			3 305 839	3 305 839
Anskaffelseskost per 31.12	1 359 109	31 238 188	4 940 037	37 537 334
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		12 207 421		12 207 421
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		12 207 421		12 207 421
Årets avskrivninger		847 464		847 464
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		13 054 885		13 054 885
Balanseført verdi per 31.12	1 359 109	18 183 303	4 940 037	24 482 449
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	-	62 783
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	17 154 451	13 964 911
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	5 183	-
Avgitt konsernbidrag	4 205 538	4 259 047
Annen gjeld	206 585	-
Kortsiktig gjeld til morselskap*	-	-
Gjeld til konsernselskaper	4 412 123	4 259 047

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	925 218	936 990
Endring i utsatt skatt	-91 839	-87 301
Sum skattekostnad	833 379	849 689

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 788 088	3 862 225
Endring i midlertidige forskjeller	417 450	396 822
Avgitt konsernbidrag	-4 205 538	-4 259 047
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	370 188	4 571 299	4 941 487
Gevinst- og tapskonto	47 262	189 048	236 310
Sum	417 450	4 760 347	5 177 797

22 % utsatt skatt	1 047 276	1 139 115
Bokført 22 % utsatt skatt	1 047 276	1 139 115

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	833 379	849 689
Beregnet skattekostnad	833 379	849 689
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 16:23:53 UTC



Tore Andre Eide

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3008429

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 17:48:27 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-25 19:21:02 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-25 19:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFTVM-HA3N8-3J6WP-XH8TL-BGJIB-28BJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>