



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PYNTEN AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 942	124 577
Sum inntekter		227 942	124 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062	2 062
Annen driftskostnad		51 564	27 248
Sum kostnader		53 626	29 310
Driftsresultat		174 316	95 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 361	367
Annen finansinntekt		179	13 993
Sum finansinntekter		3 540	14 360
Annen rentekostnad		14 593	27 935
Sum finanskostnader		14 593	27 935
Netto finans		-11 053	-13 575
Resultat før skattekostnad		163 263	81 692
Skattekostnad		35 879	14 986
Årsresultat		127 384	66 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 384	66 707
Sum overføringer og disponeringer		127 384	66 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 833	2 900 453
Sum varige driftsmidler		2 231 833	2 900 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
Sum finansielle anleggsmidler		156 357	156 357
Sum anleggsmidler		2 388 190	3 056 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 721	0
Sum fordringer		15 721	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum omløpsmidler		436 806	77 625
SUM EIENDELER		2 824 995	3 134 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 178	2 178
Sum innskutt egenkapital		32 178	32 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 150	2 463 765
Sum opptjent egenkapital		2 591 150	2 463 765
Sum egenkapital		2 623 328	2 495 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 913	165 789
Sum avsetninger for forpliktelser		150 913	165 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	419 454
Sum annen langsiktig gjeld		0	419 454
Sum langsiktig gjeld		150 913	585 243
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 755	53 248
Sum kortsiktig gjeld		50 755	53 248
Sum gjeld		201 668	638 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 995	3 134 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311513

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYNTEN AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 9A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 477
PYNTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 942	124 577
Sum inntekter		227 942	124 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062	2 062
Annen driftskostnad		51 564	27 248
Sum kostnader		53 626	29 310
Driftsresultat		174 316	95 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 361	367
Annen finansinntekt		179	13 993
Sum finansinntekter		3 540	14 360
Annen rentekostnad		14 593	27 935
Sum finanskostnader		14 593	27 935
Netto finans		-11 053	-13 575
Resultat før skattekostnad		163 263	81 692
Skattekostnad		35 879	14 986
Årsresultat		127 384	66 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 384	66 707
Sum overføringer og disponeringer		127 384	66 707



Organisasjonsnr: 985 211 477
PYNTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 833	2 900 453
Sum varige driftsmidler		2 231 833	2 900 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
Sum finansielle anleggsmidler		156 357	156 357
Sum anleggsmidler		2 388 190	3 056 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 721	0
Sum fordringer		15 721	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum omløpsmidler		436 806	77 625
SUM EIENDELER		2 824 995	3 134 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 178	2 178
Sum innskutt egenkapital		32 178	32 178



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 591 150	2 463 765
Sum opptjent egenkapital	2 591 150	2 463 765
Sum egenkapital	2 623 328	2 495 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	150 913	165 789
Sum avsetninger for forpliktelser	150 913	165 789
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	419 454
Sum annen langsiktig gjeld	0	419 454
Sum langsiktig gjeld	150 913	585 243
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 755	53 248
Sum kortsiktig gjeld	50 755	53 248
Sum gjeld	201 668	638 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 824 995	3 134 434



Organisasjonsnr: 985 211 477
PYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2909045.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666558.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2242487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
14 % av leiligheten er solgt til personlig eier av Pynten AS. Markedsverdi av andelen er beregnet til 770 000 kr. Dette har gitt en gevinst på kr 103 442 som er inntektsført under Annen driftsinntekt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	15721.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende med eier svinger løpende gjennom året ut ifra utlegg og fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapets andel av leiligheten og eiers andel av leiligheten. Beløpets størrelse og dette forholdet tatt i betraktning, er det ikke funnet hensiktsmessig å utbyttebehandle dette beløpet.



PYNTEN AS
985 211 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 942	124 577
Sum driftsinntekter		227 942	124 577
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 062	-2 062
Annen driftskostnad		-51 564	-27 248
Sum driftskostnader		-53 626	-29 310
Driftsresultat		174 316	95 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 361	367
Annen finansinntekt		179	13 993
Sum finansinntekter		3 540	14 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 593	-27 935
Sum finanskostnader		-14 593	-27 935
Netto finans		-11 053	-13 575
Resultat før skattekostnad		163 263	81 692
Skattekostnad		-35 879	-14 986
Årsresultat		127 384	66 707
Overføringer			
Annen egenkapital		127 384	66 707
Sum overføringer		127 384	66 707



PYNTEN AS
985 211 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 833	2 900 453
Sum varige driftsmidler		2 231 833	2 900 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		156 357	156 357
Sum finansielle anleggsmidler		156 357	156 357
Sum anleggsmidler		2 388 190	3 056 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	15 721	0
Sum fordringer		15 721	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 085	77 625
Sum omløpsmidler		436 806	77 625
SUM EIENDELER		2 824 995	3 134 434



PYNTEN AS
985 211 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 178	2 178
Sum innskutt egenkapital		32 178	32 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 150	2 463 765
Sum opptjent egenkapital		2 591 150	2 463 765
Sum egenkapital		2 623 328	2 495 943
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		150 913	165 789
Sum avsetning for forpliktelser		150 913	165 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	419 454
Sum annen langsiktig gjeld		0	419 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 755	53 248
Sum kortsiktig gjeld		50 755	53 248
Sum gjeld		201 668	638 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 995	3 134 434

OSLO, 10.02.2025

André Volberg
styrets leder / daglig leder



PYNTEN AS
985 211 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 909 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	-666 558
Anskaffelseskost 31.12.	2 242 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 654
Balanseført verdi per 31.12.	2 231 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 062

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
14 % av leiligheten er solgt til personlig eier av Pynten AS. Markedsverdi av andelen er beregnet til 770 000 kr. Dette har gitt en gevinst på kr 103 442 som er inntektsført under Annen driftsinntekt.



PYNTEN AS
985 211 477

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	15 721

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomværende med eier svinger løpende gjennom året ut ifra utlegg og fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapets andel av leiligheten og eiers andel av leiligheten. Beløpets størrelse og dette forholdet tatt i betraktning, er det ikke funnet hensiktsmessig å utbyttebehandle dette beløpet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.