



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 228 034
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	332 689	284 200
Annen driftsinntekt	3		9 670
Sum inntekter		332 689	293 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	298 863	220 785
Sum kostnader		298 863	220 785
Driftsresultat		33 826	73 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 070	1 260
Sum finansinntekter		6 070	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 070	1 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		39 896	74 345
Totalresultat		39 896	74 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 896	74 345
Sum overføringer og disponeringer		39 896	74 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 555	45 885
Sum fordringer		48 555	45 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 767	127 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 767	127 088
Sum omløpsmidler		212 323	172 974
SUM EIENDELER		212 323	172 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 030	159 134
Sum opptjent egenkapital		199 030	159 134
Sum egenkapital		199 030	159 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537	
Annen kortsiktig gjeld		10 756	13 840
Sum kortsiktig gjeld		13 293	13 840
Sum gjeld		13 293	13 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 323	172 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735437

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 228 034
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	332 689	284 200
Annen driftsinntekt	3		9 670
Sum inntekter		332 689	293 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	298 863	220 785
Sum kostnader		298 863	220 785
Driftsresultat		33 826	73 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 070	1 260
Sum finansinntekter		6 070	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 070	1 260
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		39 896	74 345
Totalresultat		39 896	74 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 896	74 345
Sum overføringer og disponeringer		39 896	74 345



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 555	45 885
Sum fordringer		48 555	45 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 767	127 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 767	127 088
Sum omløpsmidler		212 323	172 974
SUM EIENDELER		212 323	172 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 030	159 134
Sum opptjent egenkapital		199 030	159 134



Sum egenkapital	199 030	159 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 537	
Annen kortsiktig gjeld	10 756	13 840
Sum kortsiktig gjeld	13 293	13 840
Sum gjeld	13 293	13 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 323	172 974



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
2023**

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie Org.nr. 998228034

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	332 689	284 201	335 000	332 500
Andre inntekter	3	0	9 670	0	0
Sum inntekter		332 689	293 870	335 000	332 500
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		26 080	22 129	22 000	24 000
Andre driftskostnader	5	218 398	162 718	203 000	230 000
Vedlikehold	6	12 649	0	30 000	30 000
Forretningsførsel		37 563	33 500	38 500	38 000
Forsikring		4 173	757	4 000	5 000
Tap på fordringer		0	1 680	0	0
Sum driftskostnader		298 863	220 785	297 500	327 000
Driftsresultat		33 826	73 085	37 500	5 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 768	1 260	0	0
Andre renteinntekter		44	0	0	0
Andre finansinntekter		259	0	0	0
Sum finansinntekter		6 070	1 260	0	0
Resultat av finansposter		6 070	1 260	0	0
Resultat		39 896	74 345	37 500	5 500
Til/fra annen EK		39 896	74 345	0	0
Sum disponeringer		39 896	74 345	0	0

Resultatrapport 2023 for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	44 903	41 163
Andre fordringer	3 652	4 722
Sum fordringer	48 555	45 885
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	163 767	127 088
Sum bankinnsk. og kontanter	163 767	127 088
Sum omløpsmidler	212 323	172 974
SUM EIENDELER	212 323	172 974

Balanserapport 2023 for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	199 030	159 134
Sum opptjent egenkapital	199 030	159 134
SUM EGENKAPITAL	199 030	159 134
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 304	11 456
Leverandørgjeld	2 537	0
Annen kortsiktig gjeld	3 452	2 384
Sum kortsiktig gjeld	13 293	13 840
SUM GJELD	13 293	13 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 323	172 974

Bergen,
Styret for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Birger Eldøy Ottesen
Styrets leder

Eirin Liebenberg
Styremedlem

Jan-Ove Knutsen
Styremedlem

Eirin Blindheim Nerland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	169 344	138 336	169 500	169 500
3804 Utleie garasjeplasser	1 000	1 000	1 000	1 000
3816 Kabel-TV	89 600	75 966	89 600	89 600
3817 Bredbånd	58 368	53 960	58 400	58 400
3825 Leieinntekter EI-bil	14 377	0	0	14 000
3826 Strøm garasje	0	14 939	16 500	0
Sum felleskostnader	332 689	284 201	335 000	332 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	9 670	0	0
Sum andre inntekter	0	9 670	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	500	0	0	1 000
6326 Snømaking og brøyting	60 062	51 750	55 000	63 000
6375 TV/Bredbånd	157 712	110 799	148 000	166 000
7000 Drivstoff	0	169	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	124	0	0	0
Sum driftskostnader	218 398	162 718	203 000	230 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 649	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	12 649	0	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	159 134	84 789
Periodens resultat	39 896	74 345
Endring i disponible midler	39 896	74 345
Disponible midler 31.12.	199 030	159 134

Dokumentet er elektronisk signert



602 - Årsregnsk...

Name Date
Liebenberg, Eirin 2024-02-09

Identification

 bankID™ Liebenberg, Eirin


Name Date
Knutsen, Jan-Ove 2024-02-14

Identification

 bankID™ Knutsen, Jan-Ove

Name Date
Nerland, Eirin Blindheim 2024-02-19

Identification

 bankID™ Nerland, Eirin Blindheim

Name Date
Ottesen, Birger Eldøy 2024-02-15

Identification

 bankID™ Ottesen, Birger Eldøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))