



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 672	826 686
Sum inntekter		788 672	826 686
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	27 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 250	178 350
Annen driftskostnad		228 589	167 736
Sum kostnader		426 095	373 692
Driftsresultat		362 577	452 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 901	165
Sum finansinntekter		3 901	165
Annen rentekostnad		281 075	336 458
Sum finanskostnader		281 075	336 458
Netto finans		-277 174	-336 293
Ordinært resultat før skattekostnad		85 403	116 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 403	116 701
Årsresultat		85 403	116 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 403	116 701
Totalresultat		85 403	116 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 403	116 702
Sum overføringer og disponeringer		85 403	116 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 345 595	8 516 845
Maskiner og anlegg		12 000	20 000
Sum varige driftsmidler		8 357 595	8 536 845
Sum anleggsmidler		8 357 595	8 536 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 010	32 485
Andre kortsiktige fordringer		14 660	38 944
Sum fordringer		109 670	71 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 828	163 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 828	163 285
Sum omløpsmidler		309 498	234 714
SUM EIENDELER		8 667 093	8 771 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		279 796	194 393
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		279 796	194 392
Sum egenkapital		609 796	524 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 951 549	8 131 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 951 549	8 131 159
Sum langsiktig gjeld		7 951 549	8 131 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 115	19 344
Skyldig offentlige avgifter		31 222	
Annen kortsiktig gjeld		61 410	96 664
Sum kortsiktig gjeld		105 747	116 008
Sum gjeld		8 057 296	8 247 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 667 093	8 771 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628560

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 672	826 686
Sum inntekter		788 672	826 686
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	27 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 250	178 350
Annen driftskostnad		228 589	167 736
Sum kostnader		426 095	373 692
Driftsresultat		362 577	452 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 901	165
Sum finansinntekter		3 901	165
Annen rentekostnad		281 075	336 458
Sum finanskostnader		281 075	336 458
Netto finans		-277 174	-336 293
Ordinært resultat før skattekostnad		85 403	116 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 403	116 701
Årsresultat		85 403	116 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 403	116 701
Totalresultat		85 403	116 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 403	116 702
Sum overføringer og disponeringer		85 403	116 702



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 345 595

8 516 845

Maskiner og anlegg

12 000

20 000

Sum varige driftsmidler

8 357 595

8 536 845

Sum anleggsmidler

8 357 595

8 536 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 010

32 485

Andre kortsiktige

fordringer

14 660

38 944

Sum fordringer

109 670

71 429

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

199 828

163 285

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

199 828

163 285

Sum omløpsmidler

309 498

234 714

SUM EIENDELER

8 667 093

8 771 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000

330 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

279 796

194 393

Udisponert resultat

-1

Sum opptjent egenkapital

279 796

194 392

Sum egenkapital

609 796

524 392

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 951 549	8 131 159
Sum annen langsiktig gjeld	7 951 549	8 131 159
Sum langsiktig gjeld	7 951 549	8 131 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 115	19 344
Skyldig offentlige avgifter	31 222	
Annen kortsiktig gjeld	61 410	96 664
Sum kortsiktig gjeld	105 747	116 008
Sum gjeld	8 057 296	8 247 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 667 093	8 771 559



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fana Transportkontor Eiendom AS

Årsregnskap

2020

Org.nr. 979 917 422



Fana Transportkontor Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	788 672	826 686
Sum driftsinntekter		788 672	826 686
Driftskostnader			
Lønnskostnader	4	18 256	27 606
Avskrivninger	6	179 250	178 350
Andre driftskostnader	4,5	228 589	167 735
Sum driftskostnader		426 095	373 691
Driftsresultat		362 577	452 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		3 901	165
Finanskostnader	8	281 075	336 458
Netto finansposter		-277 174	-336 293
Resultat før skattekostnad		85 403	116 702
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
ÅRSRESULTAT		85 403	116 702
Overføringer:			
Til annen egenkapital	11	-85 403	-116 702
Sum overføringer		-85 403	-116 702



Fana Transportkontor Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 976 750	6 113 000
Fast teknisk installasjon	6,7	1 526 000	1 561 000
Tomt	6,7	842 845	842 845
Driftsløsøre	6,7	12 000	20 000
Sum varige driftsmidler		8 357 595	8 536 845
Sum anleggsmidler		8 357 595	8 536 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	95 010	32 485
Andre fordringer	1	14 660	38 944
Sum fordringer		109 670	71 429
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	199 827	163 285
Sum bankinnskudd		199 827	163 285
Sum omløpsmidler		309 497	234 714
SUM EIENDELER		8 667 092	8 771 559



Fana Transportkontor Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr.1 000,-)	2	330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 796	194 393
Sum egenkapital	11	609 796	524 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7,8	7 951 549	8 131 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 951 549	8 131 159
Sum langsiktig gjeld		7 951 549	8 131 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 115	19 343
Betalbar skatt, ikke utlignet	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	31 222	0
Annen kortsiktig gjeld		61 410	96 664
Sum kortsiktig gjeld		105 747	116 007
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 667 092	8 771 559

Bergen, den 2021

I styret for Fana Transportkontor Eiendom AS

Oddvar G. Helgesen
Styremedlem

Helge Skage
Styremedlem

Alf Johan Asphaug
Styremedlem

Ørjan Henanger
Styremedlem

Christian Sandal
Styrets leder



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Fana Transportkontor Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde, avskrives.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut lokaler til Fana Transportkontor SA. Pr. årsskifte er utestående husleie kr. 89.760.

Det er inngått betalingsavtale på restbeløp, slik at avsetning til mulige tap ikke er aktuelt.

Øvrig mellomværende med selskapet utgjør kr. 6.795.

Markedsmessige betingelser er lagt til grunn.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 330.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Fana Transportkontor SA	165	50,00 %	Representert i styret
Øvrige aksjonærer - 33 stk à 5 aksjer	165	50,00 %	
Sum	330	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 16.000 i løpet av året.

Til revisor er det utbetalt kr. 47.470 eks. mva hvorav kr. 16.125 gjelder revisjon.

Note 5 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap. Dette er en reduksjon med kr. 50.000 i forhold til fjorår. Konstanterte tap utgjør kr. 54.075.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Fast tekn.inst.
Kostpris 1.1	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	873 084	12 980	35 000
+ årets ordinære avskrivninger	-	136 250	8 000	35 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	1 009 334	20 980	70 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	842 845	5 976 750	12 000	1 526 000
% ordinære avskrivninger	0	2	25	2

Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:	
Langsiktig gjeld	7 951 549

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	8 357 595
-------------------	-----------

Note 8 - Rentebærende gjeld

Selskapet har langsiktige lån hvorav kr. 7.053.500 forfaller mer enn fem år frem i tid.

Note 9 - Budne midler og kassakreditt

Av totale bankinnskudd er kr. 2 bundet til skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Limit på kassakreditt utgjør kr. 200.000.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 10 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler	626 121	583 223
Kundefordringer	0	-50 000
Avsetning for forpliktelser	-15 000	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>611 121</u>	<u>533 223</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-705 401	-712 907
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-94 280</u>	<u>-179 684</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-20 742	-39 530
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>77 898</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	85 403
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-77 898
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>7 506</u>
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-7 506
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22%	<u>-</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Note 11 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	524 393
Årets resultat	85 403
Egenkapital 31.12	<u>609 796</u>

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19-utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.