



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 113  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 335	46 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 335</b>	<b>46 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 495	19 899
Annen driftskostnad	2	150 458	15 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 953</b>	<b>35 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 618</b>	<b>10 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		68 590	27 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 590</b>	<b>27 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 590</b>	<b>-27 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 208</b>	<b>-16 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 236	-4 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 972	-11 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 166	4 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 166</b>	<b>4 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 483 353	1 969 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 353</b>	<b>1 969 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		245 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 519</b>	<b>1 974 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 249	1 657 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249</b>	<b>1 657 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 958	544 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 958</b>	<b>544 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 207</b>	<b>2 201 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 886	11 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 886</b>	<b>-11 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 544</b>	<b>182 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 115 487	2 186 022
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	4 537
Annen kortsiktig gjeld		6 019	3 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 694</b>	<b>8 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 181</b>	<b>3 994 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 113  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 335	46 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 335</b>	<b>46 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 495	19 899
Annen driftskostnad	2	150 458	15 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 953</b>	<b>35 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 618</b>	<b>10 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		68 590	27 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 590</b>	<b>27 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 590</b>	<b>-27 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 236	-4 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 972	-11 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 972</b>	<b>-11 914</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	24 166	4 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 166</b>	<b>4 930</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 483 353	1 969 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 353</b>	<b>1 969 993</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		245 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 752 519</b>	<b>1 974 923</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 249	1 657 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249</b>	<b>1 657 292</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 958	544 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 958</b>	<b>544 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 207</b>	<b>2 201 646</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	81 886	11 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-81 886</b>	<b>-11 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 544</b>	<b>182 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 115 487
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	675	4 537
Annen kortsiktig gjeld	6 019	3 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 694</b>	<b>8 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 922 181</b>	<b>3 994 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dolva Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925268461**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



Dolva Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	mai-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 335	46 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 335</b>	<b>46 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 495	19 899
Annen driftskostnad	2	150 458	15 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 953</b>	<b>35 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 618)</b>	<b>10 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 590	27 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 590</b>	<b>27 865</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 590)</b>	<b>(27 785)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 208)</b>	<b>(16 844)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 236)	(4 930)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 972)</b>	<b>(11 914)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(69 972)</b>	<b>(11 914)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(69 972)	(11 914)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(69 972)</b>	<b>(11 914)</b>



## Dolva Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 166	4 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 166</b>	<b>4 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 483 353	1 969 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 483 353</b>	<b>1 969 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		245 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 752 519</b>	<b>1 974 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 249	1 657 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 249</b>	<b>1 657 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 958	544 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>282 207</b>	<b>2 201 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(81 886)	(11 914)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(81 886)</b>	<b>(11 914)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 544</b>	<b>182 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 115 487	2 186 022
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 915 487</b>	<b>3 986 022</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		675	4 537
Annen kortsiktig gjeld		6 019	3 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 694</b>	<b>8 030</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 922 181</b>	<b>3 994 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 725</b>	<b>4 176 569</b>



Dolva Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Lillehammer den 11.05.2022

Nicolai Løland Dolva  
Styrets leder

Frederik Løland Dolva  
Styremedlem



Dolva Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dolva Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 989 892
+ Tilgang	1 584 855
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 574 747</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 899
+ Ordinære avskrivninger	71 495
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>91 394</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 483 353</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad, pensjon, ansatte og årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og det har ikke vært utført noe årsverk i 2021. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 208
+ Permanente og andre forskjeller	1 774
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 495
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 939</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 236
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-19 236</b>

Noter for Dolva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925268461



Dolva Eiendom AS

## Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Note 4 - Disopnering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -89 208  
Skattekostnad -19 236  
**Årets resultat -69 972**

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring 69 972  
**Til disposisjon 0**

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-91 394	-19 899
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 454	2 515
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-109 848</b>	<b>-22 414</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	109 848	22 414
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>109 848</b>	<b>22 414</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 166</b>	<b>4 931</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 166</b>	<b>4 930</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Dolva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925268461



Dolva Eiendom AS

## Noter 2021

FLD Holding AS	825 033 092	50	50,00 %
Dolva Holding AS	925 009 830	50	50,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	-5 570	-11 914
-Til årets resultat			0	-69 972
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-81 886</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør til kredittinstitusjoner pr 31.12. i år kr 1.741.483, og kr 1.800.000 til eierne.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av et lån fra sine eiere på kr 1.800.000