



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6  
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65  
7227 GIMSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 91 668        | 87 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>91 668</b> | <b>87 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 99 961        | 77 016        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>99 961</b> | <b>77 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 293</b> | <b>10 776</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 548           | 1 134         |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 630         | 1 672         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 178</b>  | <b>2 806</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 178</b>  | <b>2 806</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -6 115        | 13 582        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 1 431          | 1 434          |
| Andre fordringer                           |      | 11 848         | 11 282         |
| Sum fordringer                             |      | 13 279         | 12 716         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 138 094        | 145 108        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 138 094        | 145 108        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 151 373        | 157 824        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 122 550        | 128 665        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>122 550</b> | <b>128 665</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>122 550</b> | <b>128 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 340          | 1 733          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 27 483         | 27 426         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 823</b>  | <b>29 159</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>28 823</b>  | <b>29 159</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 631 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6  
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65  
7227 GIMSE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b>   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |               |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |               |               |               |
| Annen driftsinntekt                              |               | 91 668        | 87 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |               | <b>91 668</b> | <b>87 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |               |               |               |
| Annen driftskostnad                              |               | 99 961        | 77 016        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |               | <b>99 961</b> | <b>77 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |               | <b>-8 293</b> | <b>10 776</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |               |               |               |
| Annen renteinntekt                               | 548           |               | 1 134         |
| Annen finansinntekt                              | 1 630         |               | 1 672         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       | <b>2 178</b>  |               | <b>2 806</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       | <b>0</b>      |               | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |               | <b>2 178</b>  | <b>2 806</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |               | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |               | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |               | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Totalresultat</b>                             |               | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |               |               |               |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        | -6 115        |               | 13 582        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     | <b>-6 115</b> |               | <b>13 582</b> |



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 1 431          | 1 434          |
| Andre fordringer                           |      | 11 848         | 11 282         |
| Sum fordringer                             |      | 13 279         | 12 716         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 138 094        | 145 108        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 138 094        | 145 108        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 151 373        | 157 824        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 122 550        | 128 665        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 122 550        | 128 665        |



|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                     | 122 550        | 128 665        |
| <b>Gjeld</b>                        |                |                |
| Langsiktig gjeld                    |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0              | 0              |
| Sum langsiktig gjeld                | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                |
| Leverandørgjeld                     | 1 340          | 1 733          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 27 483         | 27 426         |
| Sum kortsiktig gjeld                | 28 823         | 29 159         |
| Sum gjeld                           | 28 823         | 29 159         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |



Organisasjonsnr: 996 631 044  
SAMEIET BREKKTRØA B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

### Note

2

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

### Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**SAMEIET BREKKTRØA B6**

**BALANSE 2021**

|                                       | Note     | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |          |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                  |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                       |          | 1 431          | 1 434          |
| Forskudds betalte kostnader           |          | 11 848         | 11 282         |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>1</b> | <b>13 279</b>  | <b>12 716</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>2</b> | <b>138 094</b> | <b>145 108</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |          | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |          | 128 665        | 115 082        |
| Årets resultat                        |          | -6 115         | 13 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>122 550</b> | <b>128 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |          | <b>122 550</b> | <b>128 665</b> |
| <b>GJELD</b>                          |          |                |                |
| Avsetning vedlikehold                 |          | 25 000         | 25 000         |
| <b>SUM AVSETNINGER</b>                | <b>3</b> | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| Leverandørgjeld                       |          | 1 340          | 1 733          |
| Forskudd fra kunder                   |          | 2 483          | 2 426          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>           |          | <b>3 823</b>   | <b>4 159</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>151 373</b> | <b>157 824</b> |

Gimse \_\_\_/\_\_\_2022,  
SAMEIET BREKKTRØA B6

Sunniva Berge  
Styreleder

Silje Sundet  
Styremedlem

Unni Oline Grindstad Berge  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET BREKKTRØA B6

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

|                                    | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>INNTEKTER</b>                   |      |               |               |               |               |
| Felleskostnader drift              |      | 85 692        | 81 816        | 86 750        | 86 750        |
| Velforeningskontingent             |      | 5 976         | 5 976         | 6 000         | 6 000         |
| <b>SUM INNTEKTER</b>               |      | <b>91 668</b> | <b>87 792</b> | <b>92 750</b> | <b>92 750</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |      |               |               |               |               |
| Forretningsførelse                 | 4    | 32 614        | 30 990        | 32 000        | 32 000        |
| Velforeningskontingent             |      | 6 000         | 6 000         | 6 000         | 6 000         |
| Forsikring                         |      | 14 930        | 14 153        | 14 750        | 14 750        |
| Renovasjon                         |      | 17 280        | 19 346        | 20 000        | 20 000        |
| Reparasjon/vedlikehold             | 5    | 22 146        | 2 005         | 15 800        | 15 800        |
| Kontorkostnader                    |      | 3 510         | 1 406         | 1 200         | 1 200         |
| Andre kostnader                    | 6    | 3 445         | 3 116         | 3 000         | 3 000         |
| Tap på fordringer                  |      | 35            | 0             | 0             | 0             |
| <b>SUM KOSTNADER</b>               |      | <b>99 961</b> | <b>77 016</b> | <b>92 750</b> | <b>92 750</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-8 293</b> | <b>10 776</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>   |      |               |               |               |               |
| Renteinntekter                     |      | 2 178         | 2 806         | 0             | 0             |
| <b>SUM FINANS</b>                  | 7    | <b>2 178</b>  | <b>2 806</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>RESULTAT</b>                    |      | <b>-6 115</b> | <b>13 582</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>DISPONERT:</b>                  |      |               |               |               |               |
| Overført til/fra annen egenkapital |      | -6 115        | 13 582        | 0             | 0             |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET BREKKTRØA B6

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER                      | 2021      | 2020   |
|--|-----------|--------|
| Fordringene er vurdert til pålydende.    |           |        |
| Fordringene består av :                  |           |        |
| Restanser felleskostnader                | Kr 1 431  | 1 434  |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10. | Kr 11 848 | 11 282 |
| Sum fordringer                           | Kr 13 279 | 12 716 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | 2021      | 2020   |
|-------------------------------------|-----------|--------|
| Sum avsetning ved årets inngang     | Kr 25 000 | 25 000 |
| Sum avsetning ved årets utgang      | Kr 25 000 | 25 000 |

| NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL      | 2021      | 2020   |
|---------------------------------|-----------|--------|
| Forretningsførsel i hht. avtale | Kr 31 520 | 30 990 |
| Forvaltning utover avtale       | Kr 1 094  | 0      |
| Sum forretningsførsel           | Kr 32 614 | 30 990 |

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET BREKKTRØA B6

| NOTE 5 - VEDLIKEHOLD                              |           | 2021          | 2020         |
|---|-----------|---------------|--------------|
| Driftsmateriell                                   | Kr        | 493           | 2 005        |
| Vedlikehold bygninger - feieplattformer for piper | Kr        | 20 235        | 0            |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr                  | Kr        | 1 418         | 0            |
| <b>Sum vedlikehold</b>                            | <b>Kr</b> | <b>22 146</b> | <b>2 005</b> |

| NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER   |           | 2021         | 2020         |
|----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Årsmøte                    | Kr        | 1 540        | 700          |
| Bankgebyr                  | Kr        | 1 905        | 2 416        |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>Kr</b> | <b>3 445</b> | <b>3 116</b> |

| NOTE 7 - FINANS                          |           | 2021         | 2020         |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Annen renteinntekt                       | Kr        | 7            | 320          |
| Renteinntekt bankinnskudd                | Kr        | 541          | 814          |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr        | 1 630        | 1 672        |
| <b>Sum finans</b>                        | <b>Kr</b> | <b>2 178</b> | <b>2 806</b> |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER      |           | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                    | Kr        | 151 373        | 157 824        |
| - Kortsiktig gjeld              | Kr        | 3 823          | 4 159          |
| <b>Disponible midler 31.12.</b> | <b>Kr</b> | <b>147 550</b> | <b>153 665</b> |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Sundet, Silje**

Date  
**2022-02-14**

Identification

 **bankID** Sundet, Silje

Name  
**Berge, Sunniva**

Date  
**2022-02-07**

Identification

 **bankID** Berge, Sunniva

Name  
**Berge, Unni Oline Grindstad**

Date  
**2022-02-09**

Identification

 **bankID** Berge, Unni Oline  
Grindstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))