



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stener Dannevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	748 900	837 279
Sum inntekter	2	748 900	837 279
Kostnader			
Varekostnad		15 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		13 733	
Sum kostnader		28 840	
Driftsresultat	3	720 060	837 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		276	
Sum finanskostnader		276	
Netto finans		-275	11
Ordinært resultat før skattekostnad		719 786	837 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 414	182 978
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	561 372	654 312
Årsresultat		561 372	654 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 372	654 312
Totalresultat		561 372	654 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	561 372	654 312
Sum overføringer og disponeringer		561 372	654 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 952 633	1 957 279
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 952 633	1 957 279
Sum anleggsmidler		1 952 633	1 957 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 550	
Sum fordringer		3 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	17 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	17 835
Sum omløpsmidler		3 847	17 835
SUM EIENDELER		1 956 480	1 975 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 215 684	654 312
Sum opptjent egenkapital		1 215 684	654 312
Sum egenkapital	6	1 240 114	678 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 071	147 361
Sum avsetninger for forpliktelser		249 071	147 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		249 071	147 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 422	
Betalbar skatt	5	56 704	35 617
Annen kortsiktig gjeld	3	397 169	1 113 394
Sum kortsiktig gjeld		467 295	1 149 011
Sum gjeld		716 366	1 296 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 480	1 975 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663438

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stener Dannevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	748 900	837 279
Sum inntekter	2	748 900	837 279
Kostnader			
Varekostnad		15 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		13 733	
Sum kostnader		28 840	
Driftsresultat	3	720 060	837 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		276	
Sum finanskostnader		276	
Netto finans		-275	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		719 786	837 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 414	182 978
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	561 372	654 312
Årsresultat		561 372	654 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 372	654 312
Totalresultat		561 372	654 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	561 372	654 312
Sum overføringer og disponeringer		561 372	654 312



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 952 633	1 957 279
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 952 633	1 957 279

Sum anleggsmidler **1 952 633** **1 957 279**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 550	
Sum fordringer		3 550	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297	17 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	17 835

Sum omløpsmidler **3 847** **17 835**

SUM EIENDELER **1 956 480** **1 975 114**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	1 215 684	654 312
Sum opptjent egenkapital		1 215 684	654 312



Sum egenkapital	6	1 240 114	678 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	249 071	147 361
Sum avsetninger for forpliktelser		249 071	147 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		249 071	147 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 422	
Betalbar skatt	5	56 704	35 617
Annen kortsiktig gjeld	3	397 169	1 113 394
Sum kortsiktig gjeld		467 295	1 149 011
Sum gjeld		716 366	1 296 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 480	1 975 114



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Utvikling 66.15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 184 022



RESULTATREGNSKAP

UTVIKLING 66.15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	748 900	837 279
Sum driftsinntekter	2	748 900	837 279
Varekostnad		15 107	0
Annen driftskostnad		13 733	0
Sum driftskostnader		28 840	0
Driftsresultat	3	720 060	837 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	11
Annen rentekostnad		276	0
Resultat av finansposter		-275	11
Ordinært resultat før skattekostnad		719 786	837 290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 414	182 978
Ordinært resultat	1	561 372	654 312
Årsresultat		561 372	654 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	561 372	654 312
Sum overføringer		561 372	654 312



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 952 633	1 957 279
Sum varige driftsmidler	7	1 952 633	1 957 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 952 633	1 957 279
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 550	0
Sum fordringer		3 550	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297	17 835
Sum omløpsmidler		3 847	17 835
Sum eiendeler		1 956 480	1 975 114



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	1 215 684	654 312
Sum opptjent egenkapital		1 215 684	654 312
Sum egenkapital	6	1 240 114	678 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	249 071	147 361
Sum avsetning for forpliktelser		249 071	147 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 422	0
Betalbar skatt	5	56 704	35 617
Annen kortsiktig gjeld	3	397 169	1 113 394
Sum kortsiktig gjeld		467 295	1 149 011
Sum gjeld		716 366	1 296 372
Sum egenkapital og gjeld		1 956 480	1 975 114

Oslo, 17.08.2021
Styret i Utvikling 66.15 AS

Morten Olsen
styreleder

Håkon Ørnulf Schiong
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde

Totale salgsinntekter på tkr 745 354,- er gevinst på salg av parkeringsareal.

Geografisk fordeling

Selskapet har hovedsakelig kun omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er bokført et kortsiktig lån fra aksjonær på kr.397 169,-. Der er ikke beregnet renter på lånet

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING 66.15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Olsen	10 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Olsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 704	35 617
Endring i utsatt skatt	101 710	147 361
Skattekostnad ordinært resultat	158 414	182 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 786	837 290
Permanente forskjeller	276	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-462 318	-669 823
Skattepliktig inntekt	257 744	161 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 704	35 617
Sum betalbar skatt i balansen	56 704	35 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 132 141	669 823	-462 318
Sum	1 132 141	669 823	-462 318
Grunnlag for utsatt skatt	1 132 141	669 823	-462 318
Utsatt skatt (22 %)	249 071	147 361	-101 710



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	654 312	678 742
Årets resultat			561 372	561 372
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 215 684	1 240 114

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 957 279	1 957 279
- Avgang i året	4 646	4 646
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 952 633	1 952 633
= Bokført verdi 31.12.20	1 952 633	1 952 633

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 561 372 etter skatt, mot kr. 654 312 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.