



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSARIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 415 563 | 483 837 |
| Sum inntekter | | 415 563 | 483 837 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 83 856 | 83 856 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 428 | 136 817 |
| Sum kostnader | | 235 284 | 220 673 |
| Driftsresultat | | 180 280 | 263 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 174 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 174 |
| Netto finans | | 76 | 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 356 | 263 338 |
| Skattekostnad | 3 | 39 678 | 57 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 678 | 205 403 |
| Årsresultat | | 140 678 | 205 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 678 | 205 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | 140 678 | 205 403 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 678 | 205 403 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 1 | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum anleggsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Sum fordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 377 197 | 367 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 197 | 367 829 |
| Sum omløpsmidler | | 482 473 | 464 585 |
| SUM EIENDELER | | 5 245 940 | 5 311 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 400 aksjer à 1 000 | 4,5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 512 340 | 1 371 663 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 512 340 | 1 371 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 912 340 | 1 771 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 155 147 | 151 613 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 155 147 | 151 613 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 147 | 151 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 144 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 618 | 17 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 117 988 | 3 313 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 453 | 3 388 633 |
| Sum gjeld | | 3 333 600 | 3 540 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 245 940 | 5 311 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151573

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSARIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 415 563 | 483 837 |
| Sum inntekter | | 415 563 | 483 837 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 83 856 | 83 856 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 428 | 136 817 |
| Sum kostnader | | 235 284 | 220 673 |
| Driftsresultat | | 180 280 | 263 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 174 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 174 |
| Netto finans | | 76 | 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 356 | 263 338 |
| Skattekostnad | 3 | 39 678 | 57 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 678 | 205 403 |
| Årsresultat | | 140 678 | 205 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier | | 140 678 | 205 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | 140 678 | 205 403 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 678 | 205 403 |



Organisasjonsnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 1 4 763 467 4 847 323
Sum varige driftsmidler 4 763 467 4 847 323

Sum anleggsmidler 4 763 467 4 847 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 276 96 756
Sum fordringer 105 276 96 756

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 377 197 367 829
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 377 197 367 829

Sum omløpsmidler 482 473 464 585

SUM EIENDELER 5 245 940 5 311 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à
1 000 4,5 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 512 340 1 371 663
Sum opptjent egenkapital 1 512 340 1 371 663

Sum egenkapital 1 912 340 1 771 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 155 147 151 613
Sum avsetninger for
forpliktelser 155 147 151 613

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 155 147 | 151 613 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 703 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 36 144 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | 19 618 | 17 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 117 988 | 3 313 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 178 453 | 3 388 633 |
| Sum gjeld | 3 333 600 | 3 540 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 245 940 | 5 311 908 |



Organisasjonnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 400.00 | 1000.00 | 400000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| JJ Gruppen AS | 400.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 400.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rosario Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991397922

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES



Rosario Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekt | | 415 563 | 483 837 |
| Sum driftsinntekter | | 415 563 | 483 837 |
| Avskrivning | 1 | 83 856 | 83 856 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 428 | 136 817 |
| Sum driftskostnader | | 235 284 | 220 673 |
| Driftsresultat | | 180 280 | 263 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 76 | 174 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 174 |
| Sum netto finansposter | | 76 | 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 356 | 263 338 |
| Skattekostnad | 3 | 39 678 | 57 935 |
| Ordinært resultat | | 140 678 | 205 403 |
| Arsresultat | | 140 678 | 205 403 |
| Disponering | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | 140 678 | 205 403 |
| Sum disponering | | 140 678 | 205 403 |



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 1 | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum anleggsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Sum fordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Bankinnskudd | | 377 197 | 367 829 |
| Sum omløpsmidler | | 482 473 | 464 585 |
| Sum eiendeler | | 5 245 940 | 5 311 908 |



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 400 aksjer à 1 000 | 4,5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 512 340 | 1 371 663 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 512 340 | 1 371 663 |
| Sum egenkapital | | 1 912 340 | 1 771 663 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 155 147 | 151 613 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 155 147 | 151 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 144 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 618 | 17 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 117 988 | 3 313 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 453 | 3 388 633 |
| Sum gjeld | | 3 333 600 | 3 540 246 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 245 940 | 5 311 908 |

Stavanger, 23. februar 2021

Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig lederJorunn Goa Finnestad
StyremedlemTerje Stangeland
Styremedlem



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|-----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 742 608 | 37 939 | 5 780 547 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 742 608 | 37 939 | 5 780 547 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 895 285 | 37 939 | 933 224 |
| + Ordinære avskrivninger | 83 856 | 0 | 83 856 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 979 141 | 37 939 | 1 017 080 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 763 467 | 0 | 4 763 467 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2 | 20 | |

Note 2 - Annen godtgjørelse

Rosario Eiendom AS har ingen ansatte og har da heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 10 000 | 10 000 |
| Totalt | 10 000 | 10 000 |

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020.



Rosario Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 180 356 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -16 063 |
| = Inntekt | 164 293 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 36 144 |
| = Sum betalbar skatt | 36 144 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 3 534 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 39 678 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 36 144 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 36 144 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 705 215 | 689 152 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 705 215 | 689 152 |
| Utsatt skatt | 155 147 | 151 613 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.20 | 400 000 | 1 371 663 | 1 771 663 |
| Årsresultat | | 140 678 | 140 678 |
| Pr 31.12.20 | 400 000 | 1 512 340 | 1 912 340 |



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Eiere/konsernforhold

Selskapet har 400 aksjer pålydende 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 400 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| JJ Gruppen AS | 918 264 094 | 400 | 100,00 % |

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Kjell Jan Finnestad som eier 100 % av morselskapet, JJ Gruppen AS

| | 2020 | 2019 |
|-------|-----------|-----------|
| Gjeld | 3 033 767 | 3 233 767 |



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Eiendom | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 742 608 | 37 939 | 5 780 547 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 742 608 | 37 939 | 5 780 547 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 895 285 | 37 939 | 933 224 |
| + Ordinære avskrivninger | 83 856 | 0 | 83 856 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 979 141 | 37 939 | 1 017 080 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 763 467 | 0 | 4 763 467 |
| Prosentsats for ord.avskr | 2 | 20 | |

Note 2 - Annen godtgjørelse

Rosario Eiendom AS har ingen ansatte og har da heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 10 000 | 10 000 |
| Totalt | 10 000 | 10 000 |

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020.



Rosario Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 180 356 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -16 063 |
| = Inntekt | 164 293 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 36 144 |
| = Sum betalbar skatt | 36 144 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 3 534 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 39 678 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 36 144 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 36 144 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 705 215 | 689 152 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 705 215 | 689 152 |
| Utsatt skatt | 155 147 | 151 613 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.20 | 400 000 | 1 371 663 | 1 771 663 |
| Årsresultat | | 140 678 | 140 678 |
| Pr 31.12.20 | 400 000 | 1 512 340 | 1 912 340 |

Note 5 - Eiere/konsernforhold

Noter for Rosario Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991397922



Rosario Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 400 aksjer pålydende 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 400 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| JJ Gruppen AS | 918 264 094 | 400 | 100,00 % |

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Kjell Jan Finnestad som eier 100 % av morselskapet, JJ Gruppen AS

| | 2020 | 2019 |
|-------|-----------|-----------|
| Gjeld | 3 033 767 | 3 233 767 |



Rosario Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekt | | 415 563 | 483 837 |
| Sum driftsinntekter | | 415 563 | 483 837 |
| Avskrivning | 1 | 83 856 | 83 856 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 428 | 136 817 |
| Sum driftskostnader | | 235 284 | 220 673 |
| Driftsresultat | | 180 280 | 263 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 76 | 174 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 174 |
| Sum netto finansposter | | 76 | 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 356 | 263 338 |
| Skattekostnad | 3 | 39 678 | 57 935 |
| Ordinært resultat | | 140 678 | 205 403 |
| Årsresultat | | 140 678 | 205 403 |
| Disponering | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | 140 678 | 205 403 |
| Sum disponering | | 140 678 | 205 403 |

Årsregnskap for Rosario Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991397922



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 1 | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Sum anleggsmidler | | 4 763 467 | 4 847 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Sum fordringer | | 105 276 | 96 756 |
| Bankinnskudd | | 377 197 | 367 829 |
| Sum omløpsmidler | | 482 473 | 464 585 |
| Sum eiendeler | | 5 245 940 | 5 311 908 |



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 400 aksjer à 1 000 | 4,5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 512 340 | 1 371 663 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 512 340 | 1 371 663 |
| Sum egenkapital | | 1 912 340 | 1 771 663 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 155 147 | 151 613 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 155 147 | 151 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 703 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 144 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 618 | 17 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 117 988 | 3 313 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 178 453 | 3 388 633 |
| Sum gjeld | | 3 333 600 | 3 540 246 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 245 940 | 5 311 908 |

Stavanger, 23. februar 2021

Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig leder

Jorunn Goa Finnestad
Styremedlem

Terje Stangeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Rosario Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991397922

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

