



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 141	125 420
Annen driftskostnad	1	4 684	4 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 825</b>	<b>129 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 175</b>	<b>270 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		139 648	169 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 648</b>	<b>169 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 648</b>	<b>-169 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 527</b>	<b>101 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 136	22 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		110 391	78 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 391</b>	<b>78 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 198 472	5 198 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		780	782
Konsernfordringer		4 998 912	5 352 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999 692</b>	<b>5 352 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 389	6 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 389</b>	<b>6 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 008 081</b>	<b>5 359 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 675	67 676



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 675</b>	<b>67 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 675</b>	<b>767 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 562 283	3 962 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	
Kortsiktig konserngjeld		141 527	101 166
Annen kortsiktig gjeld		29 067	26 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 594</b>	<b>128 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 877</b>	<b>9 790 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 705 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 913 705 599  
FREM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 141	125 420
Annen driftskostnad	1	4 684	4 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 825</b>	<b>129 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 175</b>	<b>270 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		139 648	169 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 648</b>	<b>169 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 648</b>	<b>-169 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 136	22 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		110 391	78 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 391</b>	<b>78 910</b>



Organisasjonsnr: 913 705 599  
FREM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 198 472	5 198 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		780	782
Konsernfordringer		4 998 912	5 352 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999 692</b>	<b>5 352 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 389	6 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 389</b>	<b>6 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 008 081</b>	<b>5 359 488</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 675	67 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 675</b>	<b>67 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 675</b>	<b>767 676</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld		3 562 283	3 962 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	
Kortsiktig konserngjeld		141 527	101 166
Annen kortsiktig gjeld		29 067	26 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 594</b>	<b>128 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 438 877</b>	<b>9 790 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>



Organisasjonsnr: 913 705 599  
FREM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Frem Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 913705599**



Frem Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		114 141	125 420
Annen driftskostnad	1	4 684	4 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 825</b>	<b>129 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 175</b>	<b>270 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 648	169 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 648</b>	<b>169 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 648)</b>	<b>(169 287)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 527</b>	<b>101 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 136	22 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		110 391	78 910
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>110 391</b>	<b>78 909</b>

Årsregnskap for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 198 472	5 198 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 198 472</b>	<b>5 198 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		4 998 912	5 352 078
Andre kortsiktige fordringer		780	782
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 999 692</b>	<b>5 352 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 389	6 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 008 081</b>	<b>5 359 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 675	67 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 675</b>	<b>67 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>767 675</b>	<b>767 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 700 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 562 283	3 962 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 262 283</b>	<b>9 662 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		141 527	101 166
Annen kortsiktig gjeld		29 067	26 835
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 594</b>	<b>128 001</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 438 877</b>	<b>9 790 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 206 553</b>	<b>10 557 960</b>

Oslo, 10.05.2022

Fredrik Mælum  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om otp og har derfor ikke gjort dette.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder 0

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	31 136
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>31 136</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 136</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	31 136
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-31 136
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		5 198 472
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>5 198 472</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>5 198 472</b>

Avskrives ikke.

Noter for Frem Bolig AS

Organisasjonsnr. 913705599



Frem Bolig AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til DNB Bank ASA med pantesikkerhet i fast eiendom. For tiden avdragsfritt. Fast eiendom er totalt pantsatt for kr 11 000 0000.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l. - bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler pr 31.12 i år eller samme tid i fjor.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %