



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 096 460
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PORSATUNET 90
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Erlend Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	38 400	42 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>42 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 659	9 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 659</b>	<b>9 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174</b>	<b>-383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 915</b>	<b>34 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 933	15 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	0
Andre fordringer		3 471	3 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 271</b>	<b>3 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 528	21 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 528</b>	<b>21 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 799</b>	<b>24 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 732</b>	<b>40 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 263	36 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 263</b>	<b>36 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 263</b>	<b>36 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 669	2 965
Annen kortsiktig gjeld		800	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469</b>	<b>3 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469</b>	<b>3 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 732</b>	<b>40 113</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 096 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 90  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erlend Røv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 096 460  
SAMEIET PORSATUNET 90

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	38 400	42 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>42 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 659	9 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 659</b>	<b>9 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174</b>	<b>-383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 915</b>	<b>34 009</b>



Organisasjonsnr: 929 096 460  
SAMEIET PORSATUNET 90

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

14 933	15 120
--------	--------

Sum varige driftsmidler

14 933	15 120
--------	--------

Sum anleggsmidler

14 933	15 120
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

800	0
3 471	3 765
4 271	3 765

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

34 528	21 228
34 528	21 228

Sum omløpsmidler

38 799	24 993
--------	--------

SUM EIENDELER

53 732	40 113
--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

48 263	36 348
48 263	36 348

Sum egenkapital

4

48 263	36 348
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

4 669	2 965
800	800



Sum kortsiktig gjeld	5 469	3 765
Sum gjeld	5 469	3 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 732	40 113



Organisasjonsnr: 929 096 460  
SAMEIET PORSATUNET 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		38 400	32 800	38 400
Andre driftsinntekter	1	0	10 000	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>42 800</b>	<b>38 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		14 376	12 816	14 375
Drift og vedlikehold	2	187	-15 120	9 600
Forsikringer		11 857	10 532	11 800
Administrasjonskostnader		1 239	946	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 659</b>	<b>9 174</b>	<b>37 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 741</b>	<b>33 626</b>	<b>625</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 174	383	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 174</b>	<b>-383</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>11 915</b>	<b>34 009</b>	<b>625</b>

## Årsregnskap



## 1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		14 933	15 120
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		800	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 471	2 965
Andre fordringer		0	800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 528	21 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 799</b>	<b>24 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 732</b>	<b>40 113</b>

## Balanse 2024



## 1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		48 263	36 348
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>48 263</b>	<b>36 348</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	800
Leverandørgjeld		4 669	2 965
Annen kortsiktig gjeld		800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469</b>	<b>3 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469</b>	<b>3 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 732</b>	<b>40 113</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Erlend Røv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Buch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Wikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Kvinnesland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet 2023 gjelder innbetaling av ekstraordinær sameierkapital.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	187	-15 120
<b>Sum</b>	<b>187</b>	<b>-15 120</b>

Beløp på konto 6610 skyldes endring av andel i Nore Sunde B2 velforening.

## Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



## Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>11 915</b>	<b>34 009</b>
Andre finansielle innbet.	0	-15 120
Andre finansielle utbetalinger	187	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>12 102</b>	<b>18 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>38 799</b>	<b>24 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>5 469</b>	<b>3 765</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>33 330</b>	<b>21 228</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	48 263	11 915	36 348
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>48 263</b>	<b>11 915</b>	<b>36 348</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Porsatunet 90**

Styreleder	Geir Erlend Røv (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jørgen Buch (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Henning Wikan (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bente Kvinnesland (sign.)	12.03.2025