



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Nordbohus Sogn AS
Bordvegen 17
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		10 775 756	3 552 273
Sum inntekter		10 775 756	3 552 273
Kostnader			
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		9 763 923	3 157 100
Annan driftskostnad	2	221 180	605 994
Sum kostnader		9 985 103	3 763 094
Driftsresultat		790 653	-210 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 240	1 210
Sum finansinntekter		1 240	1 210
Annan rentekostnad		1 359	128 404
Sum finanskostnader		1 359	128 404
Netto finans		-119	-127 194
Ordinært resultat før skattekostnad		790 535	-338 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 804	-338 014
Årsresultat		689 804	-338 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 804	-338 014
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		810 000	
Overføringer annan egenkapital	5	-120 196	-338 014
Sum overføringer og disponeringar		689 804	-338 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Leilighetsbygg	6		9 763 923
Sum varer			9 763 923
Krav			
Kundefordringar			2 735
Andre kortsiktige fordringar	9	930 000	15 000
Sum krav		930 000	17 735
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		217 811	302 315
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		217 811	302 315
Sum omløpsmiddel		1 147 811	10 083 973
SUM EIGEDELAR		1 147 811	10 083 973
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		48 389	6 168 585
Sum opptent eigenkapital		48 389	6 168 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		78 389	7 668 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 691	92 330
Betalbar skatt	3	100 731	
Utbytte		810 000	
Anna kortsiktig gjeld	8	100 000	2 323 058
Sum kortsiktig gjeld		1 069 422	2 415 388
Sum gjeld		1 069 422	2 415 388
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 147 811	10 083 973



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Notar 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktet å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Notar 2019

Note 1 - Tilsette, godtgjerdse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er heller ikkje utbetalt godtgjerdse til dagleg leiar eller ytelsar til styret for øvrig.

Note 2 - Annan driftskostnad

Selskapet har ytt godtgjerdse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 913,-	17 519,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	790 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	790 535
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	332 668
= Inntekt	457 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 731
= Sum betalbar skatt	100 731
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	100 731
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 731
= Betalbar skatt i balansen	100 731

Note 4 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019

2018

Utkast til Notar for Kaupanger Leiligheter AS

Organisasjonsnr. 915970427



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Notar 2019

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	332 668
= Grunnlag utsatt skatt	0	-332 668
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	332 668
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	332 668
Utsatt skattefordel	0	73 187
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	332 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	73 187
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	6 168 585
Andre transaksjoner:	-1 470 000	-6 120 196
Pr 31.12.	30 000	48 389

Note 6 - Leilighetsbygg for sal

Tre stk leiligheter selde i 2019.

Note 7 - Selskapskapital

Føretaket har 1 500 aksjar pålydande kr 20 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Sør Investeringer AS	999 043 577	500	33,33 %
NBH Sogn Eigedom AS	997 214 307	500	33,33 %
Grovi AS	991 780 696	500	33,33 %

Note 8 - Anna kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Avsetning reklamasjon:	100 000
Sum:	100 000



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Notar 2019

Note 9 - Andre kortsiktige fordringar

	I år
NBH Sogn Eigedom AS	310 000
Grovi AS	310 000
Sør Investeringer AS	310 000
Sum	930 000

Fordringar er ikkje forrenta i 2019.



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Resultatrekneskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		10 775 756	3 552 273
Sum driftsinntekter		10 775 756	3 552 273
Driftskostnader			
Endring lager av eigentilv. anleggsmiddel		9 763 923	3 157 100
Annan driftskostnad	2	221 180	605 994
Sum driftskostnader		9 985 103	3 763 094
DRIFTSRESULTAT		790 653	(210 821)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		1 240	1 210
Sum finansinntekter		1 240	1 210
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		1 359	128 404
Sum finanskostnader		1 359	128 404
NETTO FINANSPOSTAR		(119)	(127 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		790 535	(338 014)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	100 731	0
ORDINÆRT RESULTAT		689 804	(338 014)
ÅRSRESULTAT		689 804	(338 014)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til ordinært utbytte		810 000	0
Overføringar annan eigenkapital	5	(120 196)	(338 014)
SUM OVERF. OG DISP.		689 804	(338 014)



Kaupanger Leiligheter AS

Utkast til Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIGEDLAR			
OMLØPSMIDDEL			
Leilighetsbygg	6	0	9 763 923
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 735
Andre kortsiktige fordringar	9	930 000	15 000
Sum fordringar		930 000	17 735
Bankinnskott, kontantar o.l.		217 811	302 315
SUM OMLØPSMIDDEL		1 147 811	10 083 973
SUM EIGEDLAR		1 147 811	10 083 973
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	1 500 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		48 389	6 168 585
Sum opptent egenkapital		48 389	6 168 585
SUM EIGENKAPITAL		78 389	7 668 585
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 691	92 330
Betalbar skatt	3	100 731	0
Utbytte		810 000	0
Anna kortsiktig gjeld	8	100 000	2 323 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 422	2 415 388
SUM GJELD		1 069 422	2 415 388
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 147 811	10 083 973

Underskrifter

Odd Tufte
Styreleder

Arild Holvik
Styremedlem

Even Sørflaten
Styremedlem

Dag Loftesnes
Daglig leder



**Årsrekneskap 2019
for
Kaupanger Leiligheter AS**

Organisasjonsnr. 915970427

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegarvsvegen 1



6887 LÆRDAL