



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eystein Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 902 606	2 109 351
Sum inntekter		1 902 606	2 109 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 121	261 647
Annen driftskostnad	3	59 586	44 612
Sum kostnader		324 706	306 259
Driftsresultat		1 577 900	1 803 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Annen rentekostnad		268 892	191 270
Sum finanskostnader		268 892	191 270
Netto finans		-268 513	-191 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 387	1 611 822
Skattekostnad på resultat	4	288 175	354 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 212	1 257 222
Årsresultat	5	1 021 212	1 257 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 212	1 257 222
Totalresultat		1 021 212	1 257 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 212	1 257 222
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 021 212	1 257 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 739 519	21 837 907
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 739 519	21 837 907
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 739 519	21 837 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 349	
Konsernfordringer	6, 6		282 653
Sum fordringer		26 349	282 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 264	989 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 264	989 735
Sum omløpsmidler		1 622 613	1 272 388
SUM EIENDELER		23 362 132	23 110 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 796 571	1 775 359
Sum opptjent egenkapital		2 796 571	1 775 359
Sum egenkapital		8 896 571	7 875 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 067	287 887
Sum avsetninger for forpliktelser		323 067	287 887
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 323 067	13 287 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	252 995	212 854
Skyldig offentlige avgifter			54 899
Annen kortsiktig gjeld	6	889 498	1 679 296
Sum kortsiktig gjeld		1 142 493	1 947 049
Sum gjeld		14 465 560	15 234 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 362 132	23 110 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325499

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eystein Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 902 606	2 109 351
Sum inntekter		1 902 606	2 109 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	265 121	261 647
Annen driftskostnad	3	59 586	44 612
Sum kostnader		324 706	306 259
Driftsresultat		1 577 900	1 803 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Annen rentekostnad		268 892	191 270
Sum finanskostnader		268 892	191 270
Netto finans		-268 513	-191 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	288 175	354 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 212	1 257 222
Årsresultat	5	1 021 212	1 257 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 212	1 257 222
Totalresultat		1 021 212	1 257 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 212	1 257 222



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 021 212	1 257 222



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 739 519	21 837 907
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 739 519	21 837 907
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 739 519	21 837 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		26 349	
Konsernfordringer	6, 6		282 653
Sum fordringer		26 349	282 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 596 264	989 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 264	989 735
Sum omløpsmidler		1 622 613	1 272 388
SUM EIENDELER		23 362 132	23 110 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 796 571	1 775 359
Sum opptjent egenkapital		2 796 571	1 775 359
Sum egenkapital		8 896 571	7 875 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 067	287 887
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 067	287 887
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 323 067	13 287 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	252 995	212 854
Skyldig offentlige avgifter			54 899
Annen kortsiktig gjeld	6	889 498	1 679 296
Sum kortsiktig gjeld		1 142 493	1 947 049
Sum gjeld		14 465 560	15 234 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 362 132	23 110 295



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmejordetveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holmejordetveien 48 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TGBTD-BLZZL-DFU0B-053W0-CY46D-ED815



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmejordetveien 48 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 21. Februar 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGBTD-BLZZL-DFU0B-053W0-CY46D-ED815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-21 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGBTD-BLZZL-DFU0B-053W0-CY46D-ED815

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Holmejordetveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 640



Resultatregnskap
Holmejordetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 902 606	2 109 351
Sum driftsinntekter		1 902 606	2 109 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 121	261 647
Annen driftskostnad	3	59 586	44 612
Sum driftskostnader		324 706	306 259
Driftsresultat		1 577 900	1 803 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	0
Annen rentekostnad		268 892	191 270
Resultat av finansposter		-268 513	-191 270
Resultat før skattekostnad		1 309 387	1 611 822
Skattekostnad på resultat	4	288 175	354 600
Resultat		1 021 212	1 257 222
Årsresultat	5	1 021 212	1 257 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 212	1 257 222
Sum overføringer		1 021 212	1 257 222



Balanse
Holmejordetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 739 519	21 837 907
Sum varige driftsmidler	2	21 739 519	21 837 907
Sum anleggsmidler		21 739 519	21 837 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	0	282 653
Andre kortsiktige fordringer		26 349	0
Sum fordringer		26 349	282 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 264	989 735
Sum omløpsmidler		1 622 613	1 272 388
Sum eiendeler		23 362 132	23 110 295

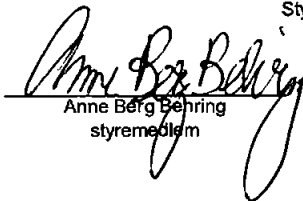


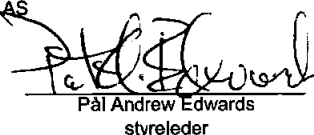
Balanse
Holmejordetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 796 571	1 775 359
Sum opptjent egenkapital		2 796 571	1 775 359
Sum egenkapital		8 896 571	7 875 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	323 067	287 887
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	252 995	212 854
Skyldig offentlige avgifter		0	54 899
Annen kortsiktig gjeld	6	889 498	1 679 296
Sum kortsiktig gjeld		1 142 493	1 947 049
Sum gjeld		14 465 560	15 234 936
Sum egenkapital og gjeld		23 362 132	23 110 295

15.02.2023

Styret i Holmejordetveien 48 AS


Anne Berg Behring
styremedlem


Pål Andrew Edwards
styreleder



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av fell i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse..

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 133 320	3 041 414	23 174 734
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 732		166 732
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 300 052	3 041 414	23 341 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	960 076	641 871	1 601 947
= Bokført verdi 31.12.22	19 339 976	2 399 543	21 739 519
Årets ordinære avskrivninger	143 464	121 657	265 121
Økonomisk levetid	100 år	30 år	



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 995	314 468
Endring i utsatt skatt	35 180	40 132
Skattekostnad ordinært resultat	288 175	354 600

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309 387	1 611 822
Permanente forskjeller	498	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 907	-182 421
Avgitt konsernbidrag	0	-461 882
Skattepliktig inntekt	1 149 978	967 520

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 995	314 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 614
Sum betalbar skatt i balansen	252 995	212 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 424 567	1 253 680	-170 887
Gevinst – og tapskonto	43 919	54 899	10 980
Sum	1 468 486	1 308 579	-159 907

Grunnlag for utsatt skatt	1 468 486	1 308 579	-159 907
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	323 067	287 887	-35 180
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 100 000	1 775 359	7 875 359
Pr 01.01.2022	6 100 000	1 775 359	7 875 359

Årets resultat		1 021 212	1 021 212
Pr 31.12.2022	6 100 000	2 796 571	8 896 571



Holmejordetveien 48 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	889 498	1 679 296
Sum	889 498	1 679 296

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 000 000	13 000 000
Sum	0	0

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	282 653
Sum	0	282 653

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmejordetveien 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	10 000	6 100 000
Sum	610		6 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørøst Sa	610	100,0	100,0