



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Borgvin 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 434 148	1 424 423
Sum inntekter		1 434 148	1 424 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	170 714	221 491
Annan driftskostnad	5,6,7	780 078	1 357 574
Sum kostnader		1 019 252	1 658 935
Driftsresultat		414 896	-234 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		441	304
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	25 742	16 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 301	-16 139
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		389 595	-250 651
Totalresultat		389 595	-250 651
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		389 595	-250 651
Sum overføringer og disponeringar		389 595	-250 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	216 011	386 725
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		216 011	386 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	9	4 377	1 752
Andre krav	9	60 968	51 358
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	431 041	89 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		431 041	89 387
Sum omløpsmiddel		496 386	142 497
SUM EIGEDELAR		712 397	529 222

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond	11	23 389	23 389
Annan eigenkapital	11	369 142	-20 452
Sum opptent eigenkapital		369 142	-20 452
Sum eigenkapital		392 531	2 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		216 011	386 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	216 011	386 725
Leverandørgjeld	12	19 807	56 214
Skuldige offentlege avgifter	12	8 460	8 460
Anna kortsiktig gjeld	12	75 588	74 886
Sum kortsiktig gjeld		103 854	139 560
Sum gjeld		319 865	526 285
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		712 397	529 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347466

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Borgvin 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 434 148	1 424 423
Sum inntekter		1 434 148	1 424 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	170 714	221 491
Annan driftskostnad	5, 6, 7	780 078	1 357 574
Sum kostnader		1 019 252	1 658 935
Driftsresultat		414 896	-234 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		441	304
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	8	25 742	16 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 301	-16 139
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		389 595	-250 651
Totalresultat		389 595	-250 651
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		389 595	-250 651
Sum overføringer og disponeringar		389 595	-250 651



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	4	216 011	386 725
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		216 011	386 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	9	4 377	1 752
Andre krav	9	60 968	51 358
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	431 041	89 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		431 041	89 387
Sum omløpsmiddel		496 386	142 497
SUM EIGEDELAR		712 397	529 222
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital			
Fond	11	23 389	23 389
Annan egenkapital	11	369 142	-20 452
Sum opptent egenkapital		369 142	-20 452
Sum egenkapital		392 531	2 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		216 011	386 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	216 011	386 725
Leverandørgjeld	12	19 807	56 214
Skuldige offentlege avgifter	12	8 460	8 460
Anna kortsiktig gjeld	12	75 588	74 886
Sum kortsiktig gjeld		103 854	139 560
Sum gjeld		319 865	526 285
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		712 397	529 222



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ÅRSREGNSKAP 2024

Boligsameiet Borgja Terrasse

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



[REDACTED]

[REDACTED]

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
	1				
Innkrevde felleskostnader	2	1 110 216	1 097 504	1 097 504	1 110 864
Andre driftsinntekter	2	323 932	326 918	323 352	323 352
SUM INNTEKTER		1 434 148	1 424 423	1 420 856	1 434 216
KOSTNADER					
Altibox		323 352	323 348	323 352	323 352
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	3	68 460	79 870	68 460	68 460
Avskrivinger	4	170 714	221 491	176 724	191 304
Revisjonshonorar		13 750	13 750	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		133 111	109 638	108 000	120 000
Tilsyn / vedlikehold	5	130 335	754 821	312 000	318 000
Forsikringer	6	111 991	98 045	103 000	115 000
Engergi og strøm		13 304	29 371	25 000	20 000
Andre driftskostnader	7	54 235	28 602	47 500	49 000
SUM KOSTNADER		1 019 252	1 658 935	1 179 036	1 220 116
DRIFTSRESULTAT		414 896	-234 513	241 820	214 100
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		441	304	0	0
Rentekostnader	8	25 742	16 442	25 000	10 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-25 301	-16 139	-25 000	-10 000
ÅRSRESULTAT		389 595	-250 651	216 820	204 100
Overføringer:					
Overført fra annen egenkapital		389 595	-250 651	216 820	204 100
SUM OVERFØRINGER		389 595	-250 651	216 820	204 100

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aktivert vedlikehold	4	216 011	386 725
Sum anleggsmidler		216 011	386 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående felleskostnader	9	4 377	1 752
Andre fordringer	9	60 968	51 358
Bankinnskudd			
Innestående på bank	10	431 041	89 387
Sum omløpsmidler		496 386	142 497
SUM EIENDELER		712 397	529 222

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	11	369 142	-20 452
Sum fri egenkapital		369 142	-20 452
Bunden egenkapital			
Avsetning lekeplassfond	11	23 389	23 389
Sum egenkapital		392 531	2 937

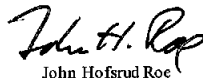
[REDACTED]





	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	216 011	386 725
Sum langsiktig gjeld		216 011	386 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader	12	14 114	13 876
Leverandørgjeld	12	19 807	56 214
Skyldige off. avgifter	12	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	12	61 474	61 010
Sum kortsiktig gjeld		103 854	139 560
Sum gjeld		319 865	526 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 397	529 222

Bø, 31.12.2024 / 05.03.2025
Styret for Boligsameiet Borgia Terrasse

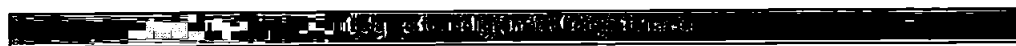

Ragnar Dorholt
styrets leder


John Hofsrud Roe
styremedlem


Øyvind Wormsen
styremedlem


John Hop
styremedlem


Anette Jakobsen
styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres normalt ikke eiendommen i balansen, siden eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Imidlertid har sameiet i forbindelse med kjøp av tomt og utvidelse av parkeringsareal i 2009 valgt å balanseføre deler av investeringen. Beløpet som er aktivert tilsvarer opptatt lån i sameiet i forbindelse med denne investeringen. Prinsippet er videreført i forbindelse med utskifting av vinduer og dører, foretatt i 2011, og i forbindelse med utbygging av ladeanlegg for el-bil i 2023. Balanseposten avskrives i samsvar med avdragene på lånet. Se for øvrig note 5.

Note 2 Inntekter

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde fellesutgifter	1 110 216	1 097 504	1 097 504	1 110 864
Inntekter dugnad	0	3 500	0	0
AltiBox	323 352	323 349	323 352	323 352
Andre driftsinntekter	580	70	0	0
Sum	1 434 148	1 424 423	1 420 856	1 434 216

Fellesutgifter fordeles etter størrelsen av leilighetene slik:

Leilighets-type	Antall leiligheter	Fordelingsnøkkel	Felleskostnader 2024	Felleskostnad pr. leilighet 2024	Felleskostnad pr. leilighet pr.mnd (gj.snitt) 2024	Budsjett felleskostnad pr. leilighet pr. mnd 2025
F1	16	200/9000	394 743	24 671	2 056	2 057
T1	8	135/9000	133 226	16 653	1 388	1 389
F2	20	175/9000	431 751	21 588	1 799	1 800
T2	10	122/9000	150 496	15 050	1 254	1 255
Sum			1 110 216	77 962	6 497	6 501

AltiBox avgiftene kommer i tillegg til overnevnte satser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Endring i avsetning	0	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	68 460	79 870	68 460	68 460

Det er ingen fast ansatte i boligsameiet.



Note 4 Vedlikehold - Investeringer

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning aktivert vedlikehold	170 714	221 491	176 724	191 304
Sum vedlikehold /investeringer	170 714	221 491	176 724	191 304

Årets avskrivning vedrører tidligere aktivert vedlikehold vedrørende utskifting av dører og vinduer, og utbygging av ladeanlegg for el-bil. Årets avskrivning samsvarer med årets betaling av gjeld i Sparebanken Din.

Note 5 Tilsyn og vedlikehold

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold garasje		59 628	30 000	0
Vedlikehold elektrisk anlegg		64 149	10 000	0
Vannkanal på gangvei		202 935	0	0
Rep. murer endevegg, maling	73 558	0	0	180 000
Annet vedlikehold bygg		161 160	120 000	0
Snørydding	40 700	33 488	25 000	40 000
Vedlikehold utstyr og uteområde	16 077	233 461	127 000	118 000
Sum vedlikehold	130 335	754 821	312 000	318 000

Note 6 Forsikringer

Boligsameiet har forsikret bygningene i Fremtind Forsikring AS. Bygningene inkludert garasjeanlegget er fullverdiforsikret.

Note 7 Andre driftskostnader

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inventar og utstyr	17 391	0	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	0	0
Programvare - årlig vedlikehold	18 551	4 564	15 000	17 500
Leie lokaler, Møte, kurs, oppdatering	824	930	1 500	1 500
Porto	2 775	4 440	4 500	3 500
Eiendomsavgift	0	0	600	0
Gebyr	8 921	13 509	14 000	14 000
Andre kostnader	5 773	5 159	6 900	7 500
Sum andre kostnader	54 235	28 602	47 500	49 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Sparebanken DIN

År for låneopptak	2023
Kreditors navn	Sparebanken DIN
Innvilget lånebeløp	600 000
Årets betalte avdrag	170 714
Gjeld 31.12.2024	216 011

Lånets innfrielsesdato	20.02.2026
Rentebetingelser	Flytende rente, 8,2 % pr. januar 2025
Avdragsbetingelser	Annuitet - rente og avdrag kr 16 292 pr. mnd.
Betalingsterminer	Månedlig
Formålet med låneopptaket	Vedlikehold

	Betalt 2024	Budsjett 2025
Avdrag på lån		
Sparebanken DIN	170 714	195 500
Sum	170 714	195 500



Note 9 Andre fordringer

	2024	2023
Utestående felleskostnader	4 377	1 752
Forskuddsbetalte kostnader	60 968	51 358
Sum fordringer	65 345	53 110

Note 10 Bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd, Sparebanken DIN	431 041	89 387
Sum kontanter, bankinnskudd	431 041	89 387

Note 11 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Lekeplassfond	Sum
Egenkapital 01.01.2024	-	-20 452	23 389	2 937
Disponert årets resultat	369 142	20 452	-	389 595
Egenkapital 31.12.2024	369 142	-	23 389	392 531

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte fellesutgifter	14 114	13 876
Leverandørgjeld	19 807	56 214
Skyldig off. avgifter	8 460	8 460
Skyldig styrehonorar	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	1 473	1 010
Sum kortsiktig gjeld	103 854	139 560



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Borgja terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Borgja terrasse som viser et overskudd på kr 389 595.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

www.revisjonsselskapet.no

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: PHWXL-WSZT5-BBDTE-QZZ5B-FORCM-J78Y



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Skien, den 20. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Filip Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-20 14:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHWXL-WSZT5-BBDTE-QZZ5B-FORCM-J78Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.