



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 000	408 000
Sum inntekter		414 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 880	118 208
Annen driftskostnad		68 409	114 187
Sum kostnader		288 289	232 395
Driftsresultat		125 711	175 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	20
Sum finansinntekter		113	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		113	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		125 824	175 560
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 661	38 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 163	136 922
Årsresultat	3	98 163	136 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 163	136 922
Totalresultat		98 163	136 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 163	136 922
Sum overføringer og disponeringer		98 163	136 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
Sum varige driftsmidler		1 783 893	1 783 893
Sum anleggsmidler		1 783 893	1 783 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	22 723	2 278
Sum fordringer		22 723	2 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 889	86 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 889	86 040
Sum omløpsmidler		78 612	88 318
SUM EIENDELER		1 862 505	1 872 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 431	616 336
Sum opptjent egenkapital		616 431	616 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	716 431	716 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	889 689	1 029 689
Sum annen langsiktig gjeld		889 689	1 029 689
Sum langsiktig gjeld		889 689	1 029 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 582	2 403
Betalbar skatt			30 437
Skyldig offentlige avgifter		17 862	15 795
Annen kortsiktig gjeld		222 941	77 551
Sum kortsiktig gjeld		256 385	126 186
Sum gjeld		1 146 074	1 155 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 505	1 872 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405053

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 000	408 000
Sum inntekter		414 000	408 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219 880	118 208
Annen driftskostnad		68 409	114 187
Sum kostnader		288 289	232 395
Driftsresultat		125 711	175 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	20
Sum finansinntekter		113	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		113	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		125 824	175 560
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 661	38 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 163	136 922
Årsresultat	3	98 163	136 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 163	136 922
Totalresultat		98 163	136 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 163	136 922
Sum overføringer og disponeringer		98 163	136 922



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 783 893

1 783 893

Sum varige driftsmidler

1 783 893

1 783 893

Sum anleggsmidler

1 783 893

1 783 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

22 723

2 278

Sum fordringer

22 723

2 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

55 889

86 040

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 889

86 040

Sum omløpsmidler

78 612

88 318

SUM EIENDELER

1 862 505

1 872 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

616 431

616 336

Sum opptjent egenkapital

616 431

616 336

Sum egenkapital

3

716 431

716 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

889 689

1 029 689



Sum annen langsiktig gjeld	889 689	1 029 689
Sum langsiktig gjeld	889 689	1 029 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 582	2 403
Betalbar skatt		30 437
Skyldig offentlige avgifter	17 862	15 795
Annen kortsiktig gjeld	222 941	77 551
Sum kortsiktig gjeld	256 385	126 186
Sum gjeld	1 146 074	1 155 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 505	1 872 211
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 783 983	1 783 983



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerløw Eiendom as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	185000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Teglverksveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		414 000	408 000
Sum driftsinntekter		<u>414 000</u>	<u>408 000</u>
Lønnskostnad	2	219 880	118 208
Annen driftskostnad		68 409	114 187
Sum driftskostnader		<u>288 289</u>	<u>232 395</u>
Driftsresultat		<u>125 711</u>	<u>175 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	20
Annen rentekostnad		0	65
Resultat av finansposter		<u>113</u>	<u>-45</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 824	175 560
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	27 661	38 638
Ordinært resultat		<u>98 163</u>	<u>136 922</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>98 163</u>	<u>136 922</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 163	136 922
Sum overføringer		<u>98 163</u>	<u>136 922</u>



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>22 723</u>	<u>2 278</u>
Sum fordringer		<u>22 723</u>	<u>2 278</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 889	86 040
Sum omløpsmidler		<u>78 612</u>	<u>88 318</u>
Sum eiendeler		<u>1 862 505</u>	<u>1 872 211</u>
Teglverksveien 2 AS		Side 2	



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>616 431</u>	<u>616 336</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>616 431</u>	<u>616 336</u>
Sum egenkapital	3	<u>716 431</u>	<u>716 336</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>889 689</u>	<u>1 029 689</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>889 689</u>	<u>1 029 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 582	2 403
Betalbar skatt		0	30 437
Skyldig offentlige avgifter		17 862	15 795
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 941</u>	<u>77 551</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 385</u>	<u>126 186</u>
Sum gjeld		<u>1 146 074</u>	<u>1 155 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 862 505</u>	<u>1 872 211</u>
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983
Fredrikstad, 31.05.2021 Styret i Teglverksveien 2 AS			
_____ TROND GJERLØW Styreleder			
Teglverksveien 2 AS			Side 3



TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	192 560	103 600
Arbeidsgiveravgift	27 320	14 608
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	219 880	118 208

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	185.000		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon..

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS 100%

Egenkapital 01.01.2020	716.336
Årets resultat	98.163
<u>Avgitt konsernbidrag netto etter skatt</u>	<u>-98.069</u>
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>716.336</u>



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 661	38 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 661	38 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 824	175 560
Permanente forskjeller	-94	65
Avgitt konsernbidrag	-125 730	-37 276
Skattepliktig inntekt	0	138 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 661	38 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 661	-8 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Lån fra nærstående parter, avdragshorison.

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 889.689. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses være ca 300.000 om 5 år.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2020	1 783 983
Tilgang 2020	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	1 783 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 783 893

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på 8.500.000.