



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 428 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Nordfrøyveien 957 7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 025	133 053
Annen driftsinntekt		1 522 845	1 129 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 870</b>	<b>1 262 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 841	11 716
Lønnskostnad	2	289 460	235 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 530	341 269
Annen driftskostnad		831 958	1 044 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 789</b>	<b>1 632 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 919</b>	<b>-369 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 300 000	2 000 000
Annen renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 000 381</b>
Annen rentekostnad		144 935	157 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 935</b>	<b>157 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155 065</b>	<b>1 843 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 146</b>	<b>1 473 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 288	-115 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 434	389 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 096 010	3 797 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	420 708	544 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 718</b>	<b>4 341 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	103 000	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 719 718</b>	<b>4 544 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	294 967	205 213
Andre fordringer	4	1 358 421	2 103 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 653 388</b>	<b>2 309 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 313	33 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 313</b>	<b>33 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 701</b>	<b>2 342 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 392 419</b>	<b>6 887 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 346 643	1 068 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 346 643</b>	<b>1 068 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 643</b>	<b>1 278 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		499 274	578 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 274</b>	<b>578 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 827 905	3 139 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 905</b>	<b>3 139 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 179</b>	<b>3 717 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 593	239 728
Betalbar skatt		44 440	
Skyldige offentlige avgifter		63 554	11 633
Utbytte		900 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		412 010	440 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 597</b>	<b>1 891 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 776</b>	<b>5 609 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 392 419</b>	<b>6 887 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 428 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 957  
7270 DYRVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aastum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 986 428 054  
FRØYA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 025	133 053
Annen driftsinntekt		1 522 845	1 129 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 870</b>	<b>1 262 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 841	11 716
Lønnskostnad	2	289 460	235 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 530	341 269
Annen driftskostnad		831 958	1 044 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 789</b>	<b>1 632 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 919</b>	<b>-369 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 300 000	2 000 000
Annen renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 000 381</b>
Annen rentekostnad		144 935	157 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 935</b>	<b>157 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 155 065</b>	<b>1 843 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 144 146</b>	<b>1 473 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 288	-115 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 434	389 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 434</b>	<b>1 589 174</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 346 643	1 068 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 346 643</b>	<b>1 068 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 556 643</b>	<b>1 278 210</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	499 274	578 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>499 274</b>	<b>578 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 827 905	3 139 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 827 905</b>	<b>3 139 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 327 179</b>	<b>3 717 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 593	239 728
Betalbar skatt	44 440	
Skyldige offentlige avgifter	63 554	11 633
Utbytte	900 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	412 010	440 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 508 597</b>	<b>1 891 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 835 776</b>	<b>5 609 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 392 419</b>	<b>6 887 474</b>



Organisasjonsnr: 986 428 054  
FRØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273932.00	224053.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14286.00	9585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1242.00	1613.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289460.00	235251.00

#### Ytelser til daglig leder

Note



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frøya Fryseri AS	100.00%	100.00%	1611765.00	1256231.00

Note

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note  
5

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1166711.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2827905.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2391879.00	

Note



7

## Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Aksjer	103000.00	103000.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	103000.00	103000.00

## Note

3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	817952.00		4407606.00	5225558.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	48320.00		632048.00	680368.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	866273.00		5039654.00	5905926.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	273346.00		610333.00	883679.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	445565.00		943644.00	1389209.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	420708.00		4096010.00	4516718.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	172219.00		333311.00	505530.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		10-25 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	

## Note

4

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer 2021 2020  
Langsiktige fordringer 0 0 Kundefordringer 50 000 12 500 Andre  
fordringer 1 300 000 2 000 000 Det er inntektsført kr 390 000 i  
husleie og kr 1 300 000 i utbytte fra datterselskapet.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøya Næringspark AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kyrksæterøra, 07.02.2022

BDO AS

Anders Olaf Aunli

statsautorisert revisor