



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Aarøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 140	
Annen driftsinntekt		326 080	160 828
Sum inntekter		336 220	160 828
Kostnader			
Avskrivning	4	27 170	27 170
Annen driftskostnad	3	53 524	27 986
Sum kostnader		80 694	55 156
Driftsresultat		255 526	105 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	999
Sum finansinntekter		1 318	999
Annen finanskostnad		106 027	49 398
Sum finanskostnader		106 027	49 398
Netto finans		-104 709	-48 399
Ordinært resultat før skattekostnad		150 817	57 273
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 180	12 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 637	44 651
Årsresultat		117 637	44 651
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	117 637	44 651
Sum overføringer og disponeringar		117 637	44 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 153 485	2 180 655
Sum varige driftsmiddel		2 153 485	2 180 655
Sum anleggsmiddel		2 153 485	2 180 655
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 422	18 828
Andre fordringer		2 937	2 573
Sum krav		18 359	21 401
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		257 040	93 548
Sum omløpsmiddel		275 399	114 949
SUM EIGEDELAR		2 428 884	2 295 604
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6		-5 570
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	218 138	106 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		218 138	106 071
Sum egenkapital		248 138	130 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	35 054	1 874
Sum avsetjinger for plikter		35 054	1 874
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 073 125	2 140 625
Sum anna langsiktig gjeld		2 073 125	2 140 625
Sum langsiktig gjeld		2 108 179	2 142 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 261	
Betalbar skatt	7		12 741
Annen kortsiktig gjeld		61 306	9 863
Sum kortsiktig gjeld		72 567	22 604
Sum gjeld		2 180 746	2 165 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 428 884	2 295 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Aarøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 922 371 164
NORDVEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 140	
Annen driftsinntekt		326 080	160 828
Sum inntekter		336 220	160 828
Kostnader			
Avskrivning	4	27 170	27 170
Annen driftskostnad	3	53 524	27 986
Sum kostnader		80 694	55 156
Driftsresultat		255 526	105 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	999
Sum finansinntekter		1 318	999
Annen finanskostnad		106 027	49 398
Sum finanskostnader		106 027	49 398
Netto finans		-104 709	-48 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 180	12 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 637	44 651
Årsresultat		117 637	44 651
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	117 637	44 651
Sum overføringer og disponeringar		117 637	44 651



Organisasjonsnr: 922 371 164
NORDVEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 153 485	2 180 655
Sum varige driftsmiddel		2 153 485	2 180 655
Sum anleggsmiddel		2 153 485	2 180 655
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 422	18 828
Andre fordringer		2 937	2 573
Sum krav		18 359	21 401
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		257 040	93 548
Sum omløpsmiddel		275 399	114 949
SUM EIGEDELAR		2 428 884	2 295 604
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6		-5 570
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	218 138	106 071
Sum opptent eigenkapital		218 138	106 071
Sum eigenkapital		248 138	130 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	35 054	1 874
Sum avsetjingar for plikter		35 054	1 874



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 073 125	2 140 625
Sum anna langsiktig gjeld		2 073 125	2 140 625
Sum langsiktig gjeld		2 108 179	2 142 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 261	
Betalbar skatt	7		12 741
Annen kortsiktig gjeld		61 306	9 863
Sum kortsiktig gjeld		72 567	22 604
Sum gjeld		2 180 746	2 165 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 428 884	2 295 604



Organisasjonsnr: 922 371 164
NORDVEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maurset Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nordtek AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
MMI AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytingar

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året. Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Nordvest Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maurset Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Nordtek AS	100	33,33 %	33,33 %
MMI AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Nordvest Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 225 940	2 225 940
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 225 940	2 225 940
Akk.avskrivning 31.12.2021	-72 495	-72 495
Balanseført pr. 31.12.2021	2 153 445	2 153 445
Årets avskrivninger	27 170	27 170
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Næringslån i Sparebanken Sogn og Fjordane	-2 073 125	-2 140 625
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	2 153 485	2 180 655

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	100 502	130 502
Årsresultat	0	0	117 637	117 637
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	218 139	248 139

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	12 741
Endring utsatt skatt	33 180	-119
Årets totale skattekostnad	33 180	12 622



Nordvest Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 817	57 273
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	-150 817	540
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>57 913</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 741
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 444	8 517
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	<u>151 891</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>159 335</u>	<u>8 518</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 054	1 874
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>33 180</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>33 180</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		