



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 826062312

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 250	
Sum inntekter		82 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	
Annen driftskostnad	1	90 651	
Sum kostnader		91 451	
Driftsresultat		-9 201	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 027	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 185	0
Årsresultat	5	-7 185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 185	
Totalresultat		-7 185	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 185	
Sum overføringer og disponeringer		-7 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 027	
Sum immaterielle eiendeler		2 027	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 200	
Sum varige driftsmidler	3	4 662 760	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 664 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 950	
Sum omløpsmidler		29 950	0
SUM EIENDELER		4 694 737	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 185	
Sum opptjent egenkapital		-7 185	
Sum egenkapital	5	22 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 671 922	
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 922	
Sum langsiktig gjeld		4 671 922	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 671 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 737	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567542

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 250	
Sum inntekter		82 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	
Annen driftskostnad	1	90 651	
Sum kostnader		91 451	
Driftsresultat		-9 201	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 027	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 185	0
Årsresultat	5	-7 185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 185	
Totalresultat		-7 185	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 185	
Sum overføringer og disponeringer		-7 185	



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 027	
Sum immaterielle eiendeler		2 027	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 200	
Sum varige driftsmidler	3	4 662 760	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 664 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 950	
Sum omløpsmidler		29 950	0
SUM EIENDELER		4 694 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 185	
Sum opptjent egenkapital		-7 185	
Sum egenkapital	5	22 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 671 922	
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 922	
Sum langsiktig gjeld		4 671 922	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 671 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 694 737	0



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		82 250	0
Sum driftsinntekter		82 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	0
Annen driftskostnad	1	90 651	0
Sum driftskostnader		91 451	0
Driftsresultat		-9 201	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		-11	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 027	0
Ordinært resultat		-7 185	0
Årsresultat	5	-7 185	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 185	0
Sum overføringer		-7 185	0



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	2	2 027	0
Sum immaterielle eiendeler		2 027	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 560	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 200	0
Sum varige driftsmidler	3	4 662 760	0
Sum anleggsmidler		4 664 787	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 950	0
Sum omløpsmidler		29 950	0
Sum eiendeler		4 694 737	0

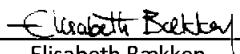


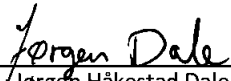
BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 185	0
Sum opptjent egenkapital		-7 185	0
Sum egenkapital	5	22 815	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 671 922	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 922	0
Sum gjeld		4 671 922	0
Sum egenkapital og gjeld		4 694 737	0

31.05.2021
Styret i Arken Rom AS


Elisabeth Bækken
styreleder


Jørgen Håkestad Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 027	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 027	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 212	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 200	0
Skattepliktig inntekt	-23 412	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 200	0	-14 200
Sum	14 200	0	-14 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 412	0	23 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 212	0	9 212
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 027	0	2 027

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		800	800
= Bokført verdi 31.12.20	4 613 560	49 200	4 662 760
Årets ordinære avskrivninger		800	800
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse 05.11.2020	30 000		30 000
Årets resultat		-7 185	-7 185
Pr 31.12.2020	30 000	-7 185	22 815

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Arken Rom AS er finansiert gjennom lån fra eiere og har ingen eksterne forpliktelser.

Driften av Arken Rom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2020 4 671 922
------------------------------------	--------------------------

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 4 671 922,- per 31.12.2020. Det er ikke beregnet rente på lånet.