



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 649 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plutoveien 40 4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Qvale Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		890 965	11 430 858
Annen driftsinntekt		38 473	2 453
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>929 438</strong>	<strong>11 433 311</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		691 441	12 062 954
Lønnskostnad	1	359	12 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	12 000
Annen driftskostnad		248 192	477 566
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>956 992</strong>	<strong>12 565 420</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-27 553</strong>	<strong>-1 132 109</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 075	608
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 075</strong>	<strong>608</strong>
Annen rentekostnad		25 000	28 736
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>28 736</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-23 925</strong>	<strong>-28 128</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-51 478</strong>	<strong>-1 160 237</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-11 325	-255 252
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-40 153</strong>	<strong>-904 985</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-40 153</strong>	<strong>-904 985</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-40 153</strong>	<strong>-904 985</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 153	-904 985
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-40 153</strong>	<strong>-904 985</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	325 924	314 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 924</b>	<b>314 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>17 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 535 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 924</b>	<b>366 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 218	
Andre kortsiktige fordringer			1 718 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>1 718 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 487	505 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 487</b>	<b>505 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 704</b>	<b>2 223 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 937	249 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 937</b>	<b>249 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 508 937</b>	<b>2 549 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 740	37 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 512
Annen kortsiktig gjeld		4 503	892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 692</b>	<b>41 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 692</b>	<b>41 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plutoveien 40  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Qvale Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 998  
FORNY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 965	11 430 858
Annen driftsinntekt		38 473	2 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 438</b>	<b>11 433 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 441	12 062 954
Lønnskostnad	1	359	12 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	12 000
Annen driftskostnad		248 192	477 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 992</b>	<b>12 565 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-1 132 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		25 000	28 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>28 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 925</b>	<b>-28 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 478</b>	<b>-1 160 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 325	-255 252
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 153	-904 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>



Organisasjonsnr: 920 649 998  
FORNY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	325 924	314 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 924</b>	<b>314 599</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>17 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 535 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>35 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 924</b>	<b>366 599</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 218	
Andre kortsiktige fordringer			1 718 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>1 718 549</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 487	505 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 487</b>	<b>505 427</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 704</b>	<b>2 223 976</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 937	249 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 937</b>	<b>249 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 508 937</b>	<b>2 549 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 740	37 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 512
Annen kortsiktig gjeld		4 503	892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 692</b>	<b>41 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 692</b>	<b>41 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>



Organisasjonsnr: 920 649 998  
FORNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Forny Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 649 998



## RESULTATREGNSKAP

### FORNY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		890 965	11 430 858
Annen driftsinntekt		38 473	2 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 438</b>	<b>11 433 311</b>
Varekostnad		691 441	12 062 954
Lønnskostnad	1	359	12 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	12 000
Annen driftskostnad		248 192	477 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 992</b>	<b>12 565 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 553</b>	<b>-1 132 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 075	608
Annen rentekostnad		25 000	28 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 925</b>	<b>-28 128</b>
Resultat før skattekostnad		-51 478	-1 160 237
Skattekostnad på resultat	3	-11 325	-255 252
<b>Resultat</b>		<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 153	-904 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 153</b>	<b>-904 985</b>



### BALANSE

#### FORNY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	325 924	314 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 924</b>	<b>314 599</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 535 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 535 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 924</b>	<b>366 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		110 218	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 718 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 218</b>	<b>1 718 549</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 487	505 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 704</b>	<b>2 223 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>



## BALANSE

### FORNY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	208 937	249 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 937</b>	<b>249 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 508 937</b>	<b>2 549 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 740	37 080
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 512
Annen kortsiktig gjeld		4 503	892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 692</b>	<b>41 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 692</b>	<b>41 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 101 628</b>	<b>2 590 575</b>

28.05.2025  
Styret i Forny Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thomas Romsøe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Gilje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Bjørner Romsøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sebastian Qvale Gilje  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Forny Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		60 000	60 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		60 000	60 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 000	17 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 325	-255 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 325</b>	<b>-255 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 478	-1 160 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 194 743	-999 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 143 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 160 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-89 027	-94 283	-5 257
Fordringer	-15 148	1 184 852	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>-104 175</b>	<b>1 090 569</b>	<b>1 194 743</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 300	-2 520 565	-1 143 265
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 481 474</b>	<b>-1 429 996</b>	<b>51 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-325 924</b>	<b>-314 599</b>	<b>11 325</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 300 000	0	0	249 090	2 549 090
Årets resultat				-40 153	-40 153
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 937</b>	<b>2 508 937</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORNY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>2 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FINNS EIENDOM AS	1 150	50,0	50,0
GILJE INVESTERING AS	575	25,0	25,0
HATO CONSULTING AS	575	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Forny Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forny Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. august 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

---

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor