



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 687	21 483
Sum kostnader		26 687	21 483
Driftsresultat		-26 687	-21 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 216	0
Sum finansinntekter		52 216	0
Annen finanskostnad	2	2 331 124	0
Sum finanskostnader		2 331 124	0
Netto finans		-2 278 908	0
Resultat før skattekostnad		-2 305 595	-21 483
Skattekostnad	3, 4	-22 337	0
Årsresultat		-2 283 258	-21 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 195	0
Annen egenkapital		-2 204 063	-21 483
Sum overføringer og disponeringer		-2 283 258	-21 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 331 124
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 331 124
Sum anleggsmidler		0	27 331 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	101 532	0
Sum fordringer		101 532	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum omløpsmidler		25 159 680	2 619
SUM EIENDELER		25 159 680	27 333 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 188 164	11 392 227
Sum opptjent egenkapital		9 188 164	11 392 227
Sum egenkapital		23 178 164	25 382 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 981 517	1 951 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 517	1 951 517
Sum langsiktig gjeld		1 981 517	1 951 517
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 981 517	1 951 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 680	27 333 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452809

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 687	21 483
Sum kostnader		26 687	21 483
Driftsresultat		-26 687	-21 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 216	0
Sum finansinntekter		52 216	0
Annen finanskostnad	2	2 331 124	0
Sum finanskostnader		2 331 124	0
Netto finans		-2 278 908	0
Resultat før skattekostnad		-2 305 595	-21 483
Skattekostnad	3, 4	-22 337	0
Årsresultat		-2 283 258	-21 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		79 195	0
Annen egenkapital		-2 204 063	-21 483
Sum overføringer og disponeringer		-2 283 258	-21 483



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 331 124
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 331 124
Sum anleggsmidler		0	27 331 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	101 532	0
Sum fordringer		101 532	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum omløpsmidler		25 159 680	2 619
SUM EIENDELER		25 159 680	27 333 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 188 164	11 392 227



Sum opptjent egenkapital	9 188 164	11 392 227
Sum egenkapital	23 178 164	25 382 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 981 517	1 951 517
Sum annen langsiktig gjeld	1 981 517	1 951 517
Sum langsiktig gjeld	1 981 517	1 951 517
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 981 517	1 951 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 159 680	27 333 743



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investering i andre aksjer Investeringer i mindre eierandel bokføres etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101532.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981517.00	1951517.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-26 687	-21 483
Sum driftskostnader		-26 687	-21 483
Driftsresultat		-26 687	-21 483
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 216	0
Sum finansinntekter		52 216	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	-2 331 124	0
Sum finanskostnader		-2 331 124	0
Netto finans		-2 278 908	0
Resultat før skattekostnad		-2 305 595	-21 483
Skattekostnad	3, 4	22 337	0
Årsresultat		-2 283 258	-21 483
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-79 195	0
Annen egenkapital		-2 204 063	-21 483
Sum overføringer		-2 283 258	-21 483



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 331 124
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 331 124
Sum anleggsmidler		0	27 331 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	101 532	0
Sum fordringer		101 532	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum omløpsmidler		25 159 680	2 619
SUM EIENDELER		25 159 680	27 333 743



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 188 164	11 392 227
Sum opptjent egenkapital		9 188 164	11 392 227
Sum egenkapital		23 178 164	25 382 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 981 517	1 951 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 517	1 951 517
Sum gjeld		1 981 517	1 951 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 680	27 333 743

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i andre aksjer

Investeringer i mindre eierandel bokføres etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Selskapet har i løpet av året solgt resterende aksjeposter. Salget ga et regnskapsmessig tap.

Konto	2024
Tap ved salg av aksjer innenfor EØS	2 331 124
Sum	2 331 124

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-127 061	0	-127 061
Netto forskjeller	-127 061	0	-127 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 061	0	127 061
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 337	0
Skattekostnad	-22 337	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 305 595	-21 483
Permanente forskjeller	2 331 124	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 061	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 483

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal



NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 532	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 981 517	1 951 517

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	1 000	14 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 3 AS	14 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 000 000	-10 000	11 392 227	25 382 227
Årsresultat	0	0	-2 283 258	-2 283 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 195	79 195
Egenkapital 31.12.2024	14 000 000	-10 000	9 188 164	23 178 164



Årsoppgjør for

NORUTBYGG INVEST AS

914138531

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-26 687	-21 483
Sum driftskostnader		-26 687	-21 483
Driftsresultat		-26 687	-21 483
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 216	0
Sum finansinntekter		52 216	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	-2 331 124	0
Sum finanskostnader		-2 331 124	0
Netto finans		-2 278 908	0
Resultat før skattekostnad		-2 305 595	-21 483
Skattekostnad	3, 4	22 337	0
Årsresultat		-2 283 258	-21 483
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-79 195	0
Annen egenkapital		-2 204 063	-21 483
Sum overføringer		-2 283 258	-21 483





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 331 124
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 331 124
Sum anleggsmidler		0	27 331 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	101 532	0
Sum fordringer		101 532	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 058 148	2 619
Sum omløpsmidler		25 159 680	2 619
SUM EIENDELER		25 159 680	27 333 743





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 188 164	11 392 227
Sum opptjent egenkapital		9 188 164	11 392 227
Sum egenkapital		23 178 164	25 382 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 981 517	1 951 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 517	1 951 517
Sum gjeld		1 981 517	1 951 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 680	27 333 743

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i andre aksjer

Investeringer i mindre eierandel bokføres etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Selskapet har i løpet av året solgt resterende aksjeposter. Salget ga et regnskapsmessig tap.

Konto	2024
Tap ved salg av aksjer innenfor EØS	2 331 124
Sum	2 331 124

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-127 061	0	-127 061
Netto forskjeller	-127 061	0	-127 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 061	0	127 061
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 337	0
Skattekostnad	-22 337	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 305 595	-21 483
Permanente forskjeller	2 331 124	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 061	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 483

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal





NORUTBYGG INVEST AS
914 138 531

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 532	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 981 517	1 951 517

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 000	1 000	14 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 3 AS	14 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 000 000	-10 000	11 392 227	25 382 227
Årsresultat	0	0	-2 283 258	-2 283 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 195	79 195
Egenkapital 31.12.2024	14 000 000	-10 000	9 188 164	23 178 164





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545909283

Dokument

NORUTBYGG INVEST AS (05052025 13_15)

Hoveddokument

7 sider

Initiated on 2025-05-05 15:07:52 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-05 15:50:03 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Løseth (LL)

lars.loeseth@llholding.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)

Signert 2025-05-05 15:50:03 CEST (+0200)

Olav Smevoll (OS)

Fødselsnummer 04096642356

olav.smevoll@llholding.no

+4748162479

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Smevoll"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-09-08 14:44:36 CEST (+0200)

Signert 2025-05-05 15:23:39 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)

lars.ove.loeseth@llholding.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)

Signert 2025-05-05 15:28:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2T4Z-V1MNP-PN07K-IX8IO-J3ZP5-ZH83W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2T4Z-V1MNP-PN07K-IX8IO-J3ZP5-ZH83W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.