



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 400	291 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>291 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	38 794
Annen driftskostnad	3,4	168 339	267 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 031</b>	<b>306 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 191</b>	<b>9 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 191</b>	<b>9 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 484</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	139 560	-6 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 354
Andre fordringer		46 068	42 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>45 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 937	228 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 937</b>	<b>228 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 980	264 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 980</b>	<b>264 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>403 980</b>	<b>264 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 615	8 880
Annen kortsiktig gjeld		410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 025</b>	<b>8 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025</b>	<b>8 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 400	291 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>291 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	38 794
Annen driftskostnad	3, 4	168 339	267 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 031</b>	<b>306 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 191</b>	<b>9 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 191</b>	<b>9 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 484</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	139 560	-6 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 354
Andre fordringer		46 068	42 834
Sum fordringer		46 068	45 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 937	228 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 937	228 113
Sum omløpsmidler		415 005	273 301
SUM EIENDELER		415 005	273 301
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 980	264 420
Sum opptjent egenkapital		403 980	264 420
Sum egenkapital	5	403 980	264 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 615	8 880
Annen kortsiktig gjeld		410	0
Sum kortsiktig gjeld		11 025	8 880
Sum gjeld		11 025	8 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 005	273 301



Organisasjonsnr: 985 126 704  
SAMEIET STRANDGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		308 400	291 180	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 400</b>	<b>291 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	4 794	0	0
Styrehonorar		12 000	34 000	0	0
Energi og strøm		5 121	4 912	0	0
Vedlikehold	3	-42 529	62 350	0	0
Forretningsførerhonorar		35 805	33 186	0	0
Andre forvaltningstjenester		0	3 235	0	0
Kabel-TV		88 363	89 530	0	0
Forsikringer		41 164	38 116	0	0
Snøbrøyting		19 989	30 475	0	0
Andre driftskostnader	4	20 426	6 066	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 031</b>	<b>306 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 369</b>	<b>-15 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		13 191	9 112	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>13 191</b>	<b>9 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	139 560	-6 372	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 354
Andre fordringer		46 068	42 834
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		368 937	228 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



## Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		403 980	264 420
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>403 980</b>	<b>264 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 615	8 880
Annen kortsiktig gjeld		410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 025</b>	<b>8 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025</b>	<b>8 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 005</b>	<b>273 301</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Johnny Reitan  
Styreleder

Sergei Teryokhin  
Styremedlem

Ingvild Grønseth  
Styremedlem



## Noter Sameiet Strandgata 9/11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>264 420</b>	<b>270 792</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	139 560	-6 372
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>139 560</b>	<b>-6 372</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>403 980</b>	<b>264 420</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	4 794
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>4 794</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	-56 976	58 920
6602 Vedlikehold vvs	10 224	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 223	3 431
<b>Sum</b>	<b>-42 529</b>	<b>62 350</b>

Kreditpost vedlikehold bygg - kr. 56 976, inneholder blant annet tilbakeføring av faktura fra 2023 kr. 58 617,50, Romsdal Elektro, infrastruktur elbillading. Kostnad belastet seksjonseierne i 2024.



Noter Sameiet Strandgata 9/11

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	592	484
6500 Verktøy og redskaper	0	1 815
6550 Driftsmaterialer	206	0
6720 Juridisk rådgivning	15 625	0
6940 Porto	79	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 130	1 990
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 794	1 777
<b>Sum</b>	<b>20 426</b>	<b>6 066</b>

**Note 5 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2024
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>264 420</b>
+/- Årets resultat	139 560
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>403 980</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>403 980</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 9/11**

Styreleder	Johnny Reitan (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ingvild Grønseth (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Sergei Teryokhin (sign.)	18.02.2025