



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 370 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER SIVERTSEN BYGGTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 107 021
Sum inntekter		0	1 107 021
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 615	155 099
Sum kostnader		30 615	155 099
Driftsresultat		-30 615	951 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	35
Sum finansinntekter		91	35
Annen rentekostnad		0	57 848
Sum finanskostnader		0	57 848
Netto finans		91	-57 812
Resultat før skattekostnad		-30 524	894 109
Skattekostnad	1	-6 716	88 629
Årsresultat		-23 808	805 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	475 586
Annen egenkapital	2	-23 808	329 894
Sum overføringer og disponeringer		-23 808	805 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	401 544	201 544
Sum fordringer		401 544	201 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 330	306 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 330	306 982
Sum omløpsmidler		479 874	508 526
SUM EIENDELER		479 874	508 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	306 086	329 894
Sum opptjent egenkapital	2	306 086	329 894
Sum egenkapital	2	396 086	419 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	70 903	88 629
Sum avsetninger for forpliktelser		70 903	88 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		70 903	88 629
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	1	11 010	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 885	3
Sum gjeld		83 788	88 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 874	508 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453588

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 370 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 370 183
OPTIMUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 107 021
Sum inntekter		0	1 107 021
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 615	155 099
Sum kostnader		30 615	155 099
Driftsresultat		-30 615	951 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	35
Sum finansinntekter		91	35
Annen rentekostnad		0	57 848
Sum finanskostnader		0	57 848
Netto finans		91	-57 812
Resultat før skattekostnad		-30 524	894 109
Skattekostnad	1	-6 716	88 629
Årsresultat		-23 808	805 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	475 586
Annen egenkapital	2	-23 808	329 894
Sum overføringer og disponeringer		-23 808	805 480



Organisasjonsnr: 914 370 183
OPTIMUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	401 544	201 544
Sum fordringer		401 544	201 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 330	306 982
		78 330	306 982
Sum omløpsmidler		479 874	508 526
SUM EIENDELER		479 874	508 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	306 086	329 894
Sum opptjent egenkapital	2	306 086	329 894



Sum egenkapital	2	396 086	419 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 903	88 629
Sum avsetninger for forpliktelseser	1	70 903	88 629
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		70 903	88 629
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	1	11 010	0
Kortsiktig konsemgjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 885	3
Sum gjeld		83 788	88 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 874	508 526



Organisasjonsnr: 914 370 183
OPTIMUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401544.00	201544.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50047.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPTIMUM EIENDOM AS
914 370 183

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 107 021
Sum driftsinntekter		0	1 107 021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 615	-155 099
Sum driftskostnader		-30 615	-155 099
Driftsresultat		-30 615	951 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	35
Sum finansinntekter		91	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-57 848
Sum finanskostnader		0	-57 848
Netto finans		91	-57 812
Resultat før skattekostnad		-30 524	894 109
Skattekostnad	1	6 716	-88 629
Årsresultat		-23 808	805 480
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-23 808	329 894
Udekket tap		0	475 586
Sum overføringer		-23 808	805 480



OPTIMUM EIENDOM AS
914 370 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	401 544	201 544
Sum fordringer		401 544	201 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 330	306 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 330	306 982
Sum omløpsmidler		479 874	508 526
SUM EIENDELER		479 874	508 526



OPTIMUM EIENDOM AS
914 370 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	306 086	329 894
Sum opptjent egenkapital	2	306 086	329 894
Sum egenkapital	2	396 086	419 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	70 903	88 629
Sum avsetning for forpliktelser		70 903	88 629
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	1	11 010	0
Sum kortsiktig gjeld		12 885	3
Sum gjeld		83 788	88 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 874	508 526

Skien, 10.04.2024

Roar Sivertsen
styrets leder / daglig leder

Geir Helstedt
styremedlem



OPTIMUM EIENDOM AS
914 370 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 010	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 726	0
Skattekostnad	-6 716	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 524	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 571	0
Skattepliktig inntekt	50 047	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 010	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	60 000	329 894	419 894
Årsresultat	0	0	-23 808	-23 808
Egenkapital 31.12.2023	30 000	60 000	306 086	396 086



OPTIMUM EIENDOM AS
914 370 183

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	401 544	201 544

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 047	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.