



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 550 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 547 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 831</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	51 078	
Annen driftskostnad	2	268 306	
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 384</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 447</b>	
Annen rentekostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 270</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 220	
<b>Årsresultat</b>		<b>958 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 050</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>958 050</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		958 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>958 050</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 319 810	
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 810</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 810</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 048 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 508</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 318</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	309 089	
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 089</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	384 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 058</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 518</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 828	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 493	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 507 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 743</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 318</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 550 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 550 781  
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 547 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 831</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	51 078	
Annen driftskostnad	2	268 306	
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 384</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 447</b>	
Annen rentekostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 270</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 220	
<b>Årsresultat</b>		<b>958 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>958 050</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>958 050</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		958 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>958 050</b>	



Organisasjonsnr: 934 550 781  
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 319 810	
--------------	---	-----------	--

Anlegg under utførelse	1		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 810</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 810</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 048 508	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 508</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 508</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 368 318</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	309 089	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 089</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	384 969	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 969</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 058</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 518</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 828	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 493	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 507 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 743</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 368 318</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 550 781  
MELTZERS GATE 9A NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

# Årsregnskap 2024

## Meltzers Gate 9a Næring AS



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Resultatregnskap Meltzers Gate 9a Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.11 - 31.12.24
Leieinntekter		1 547 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 547 831</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	51 078
Annen driftskostnad	2	268 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	270 220
<b>Årsresultat</b>		<b>958 050</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		958 050
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>958 050</b>



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Balanse

### Meltzers Gate 9a Næring AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 319 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	1 048 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 368 318</b>



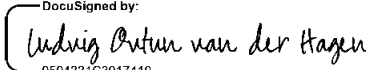
DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Balanse Meltzers Gate 9a Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	309 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 089</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	384 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 058</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	51 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 518</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		20 828
Skyldig offentlige avgifter		64 493
Kortsiktig konserngjeld	5	1 507 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 368 318</b>

Styret i Meltzers Gate 9a Næring AS

Signed by:  
  
CF15E876D99B444  
May Irene Ovtun  
styreleder

DocuSigned by:  
  
9504327C3947446  
Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
4537EE87F67474  
Thea Torgerhagen Ovtun  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er nystiftet ved fisjon 27.11.2024.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Noter til regnskapet 2024

### Fisjon

Meltzers Gate 9a Næring AS har vært overtagende selskap i fisjon med Meltzers Gate 9a AS , org nr 933 425 746. Fisjonen ble registrert gjennomført den 27.11.2024 og gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Inventar	Totalt
Tilgang ved fisjon	1 216 368	126 195	28 325	1 370 888
Anskaffelseskost 31.12	1 216 368	126 195	28 325	1 370 888
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-42 747	0	-8 331	-51 078
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 173 621</b>	<b>126 195</b>	<b>19 994</b>	<b>1 319 810</b>
Årets avskrivninger	42 747	0	8 331	51 078
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Avsk. ikke	Lineær 5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	277 149
Endring i utsatt skatt	-6 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 220</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 228 270
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 498
Avgitt konsernbidrag	-1 259 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	277 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-277 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	01.01.2024	Endring
Varige driftsmidler	234 171	265 669	31 498
Sum	234 171	265 669	31 498
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>234 171</b>	<b>265 669</b>	<b>31 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 518</b>	<b>58 447</b>	<b>6 930</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse ved fisjon 27.11.2024	30 000	309 089	1 282 277	1 621 366
Andre endringer ved fisjon	0		-872 740	-872 740
Avgitt konsernbidrag			-982 619	-982 619
Årets resultat	0		958 050	958 050
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>309 089</b>	<b>384 969</b>	<b>724 058</b>

Meltzers Gate 9a Næring AS er stiftet som overtakende selskap i fisjon med Meltzers Gate 9a AS (org nr. 933 425 746). Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 048 508
<b>Sum</b>	<b>1 048 508</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	247 653
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 259 768
<b>Sum</b>	<b>1 507 421</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzers Gate 9a Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meltzers Gate 9A Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzers Gate 9A Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G177MV-CM26I-GCDMMI-UMPAI-7YNDW-W6AAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G177MV-CMZ6-I-GCDMMI-UMPAI-7YNDW-W6AAU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.