



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 317 117	1 257 155
Annen driftsinntekt		203 600	94 950
Sum inntekter		1 520 716	1 352 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	80 500
Annen driftskostnad		368 054	232 884
Sum kostnader		466 454	313 384
Driftsresultat		1 054 263	1 038 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 153	12 792
Annen renteinntekt		348	71
Sum finansinntekter		40 501	12 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 169	1 770
Annen rentekostnad		168	154
Sum finanskostnader		2 337	1 924
Netto finans		38 164	10 939
Resultat før skattekostnad		1 092 426	1 049 660
Skattekostnad på resultat	3	240 335	230 925
Årsresultat	4	852 091	818 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 091	818 735
Totalresultat		852 091	818 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 432 836	756 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			62 667
Overført fra annen egenkapital		-580 745	
Sum overføringer og disponeringer		852 091	818 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 893	36 684
Sum immaterielle eiendeler		25 893	36 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 526 395	2 624 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 526 395	2 624 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 552 288	2 661 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 773	122 123
Andre kortsiktige fordringer		18 254	16 175
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		189 027	138 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 432	34 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 432	34 019
Sum omløpsmidler		204 459	172 317
SUM EIENDELER		2 756 748	2 833 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343	581 088
Sum opptjent egenkapital		343	581 088
Sum egenkapital	4	1 643 694	2 224 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	75 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 754	534 358
Sum kortsiktig gjeld		1 113 054	609 358
Sum gjeld		1 113 054	609 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 748	2 833 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543971

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 317 117	1 257 155
Annen driftsinntekt		203 600	94 950
Sum inntekter		1 520 716	1 352 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	80 500
Annen driftskostnad		368 054	232 884
Sum kostnader		466 454	313 384
Driftsresultat		1 054 263	1 038 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 153	12 792
Annen renteinntekt		348	71
Sum finansinntekter		40 501	12 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 169	1 770
Annen rentekostnad		168	154
Sum finanskostnader		2 337	1 924
Netto finans		38 164	10 939
Resultat før skattekostnad		1 092 426	1 049 660
Skattekostnad på resultat	3	240 335	230 925
Årsresultat	4	852 091	818 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 091	818 735
Totalresultat		852 091	818 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 432 836	756 068
Avsatt til annen egenkapital			62 667
Overført fra annen egenkapital		-580 745	
Sum overføringer og disponeringer		852 091	818 735





Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 893	36 684
Sum immaterielle eiendeler		25 893	36 684

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 526 395	2 624 795
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 526 395	2 624 795
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 552 288	2 661 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 773	122 123
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		18 254	16 175
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		189 027	138 298
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		15 432	34 019
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		15 432	34 019
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		204 459	172 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 756 748	2 833 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343	581 088
Sum opptjent egenkapital		343	581 088
Sum egenkapital	4	1 643 694	2 224 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	75 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 754	534 358
Sum kortsiktig gjeld		1 113 054	609 358
Sum gjeld		1 113 054	609 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 748	2 833 796



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pgt14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 424 646



RESULTATREGNSKAP

PGT14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 317 117	1 257 155
Annen driftsinntekt		203 600	94 950
Sum driftsinntekter		1 520 716	1 352 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	80 500
Annen driftskostnad		368 054	232 884
Sum driftskostnader		466 454	313 384
Driftsresultat		1 054 263	1 038 721
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 153	12 792
Annen renteinntekt		348	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 169	1 770
Annen rentekostnad		168	154
Resultat av finansposter		38 164	10 939
Resultat før skattekostnad		1 092 426	1 049 660
Skattekostnad på resultat	3	240 335	230 925
Årsresultat	4	852 091	818 735
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 432 836	756 068
Avsatt til annen egenkapital		0	62 667
Overført fra annen egenkapital		580 745	0
Sum overføringer		852 091	818 735

PGT14 AS

SIDE 2



BALANSE

PGT14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 893	36 684
Sum immaterielle eiendeler		25 893	36 684
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 526 395	2 624 795
Sum varige driftsmidler	2	2 526 395	2 624 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 552 288	2 661 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 773	122 123
Andre kortsiktige fordringer		18 254	16 175
Sum fordringer		189 027	138 298
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 432	34 019
Sum omløpsmidler		204 459	172 317
Sum eiendeler		2 756 748	2 833 796

PGT14 AS

SIDE 3



BALANSE

PGT14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		343	581 088
Sum opptjent egenkapital		343	581 088
Sum egenkapital	4	1 643 694	2 224 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 300	75 000
Konserngjeld	5	1 103 754	534 358
Sum kortsiktig gjeld		1 113 054	609 358
Sum gjeld		1 113 054	609 358
Sum egenkapital og gjeld		2 756 748	2 833 796

11.06.2025
Styret i Pgt14 AS

Martin Bruun-Olsen Hauge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 339 141	5 339 141
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 339 141	5 339 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 812 746	2 812 746
= Bokført verdi 31.12.24	2 526 395	2 526 395
Årets ordinære avskrivninger	98 400	98 400
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 544	213 250
Endring i utsatt skattefordel	10 791	17 675
Skattekostnad ordinært resultat	240 335	230 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 426	1 049 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 046	-80 342
Avgitt konsernbidrag	-1 043 380	-969 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 544	213 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 544	-213 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 698	-166 743	-49 046
Sum	-117 698	-166 743	-49 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 698	-166 743	-49 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 893	-36 684	-10 790



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	146 138	1 397 213	581 088	2 224 439
Årets resultat				852 091	852 091
Konsernbidrag avgitt				-1 432 836	-1 432 836
Pr 31.12.2024	100 000	146 138	1 397 213	343	1 643 694

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	1 103 754	534 358
Sum	1 103 754	534 358

Lånene er renteberegnet med 6,8 %.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PGT14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quality Invest As	50	100,0	100,0



VARDER

Til generalforsamlingen i
PGT14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGT14 AS som viser et overskudd på kr 852 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 13.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 17:58:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.