



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 297 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEVERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 649 613	2 462 211
Sum inntekter		2 649 613	2 462 211
Kostnader			
Lønnskostnad		199 914	134 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			94 583
Annen driftskostnad		2 201 116	1 228 384
Sum kostnader		2 401 030	1 457 803
Driftsresultat		248 583	1 004 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 528	4 733
Sum finansinntekter		21 528	4 733
Annen finanskostnad		35 433	30 203
Sum finanskostnader		35 433	30 203
Netto finans		-13 905	-25 470
Ordinært resultat før skattekostnad		234 678	978 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 678	978 939
Årsresultat		234 678	978 939
Totalresultat		234 678	978 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 678	978 939
Sum overføringer og disponeringer		234 678	978 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 760 000	30 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		765 749	765 749
Sum varige driftsmidler		31 525 749	31 525 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		215 227	192 181
Sum finansielle anleggsmidler		215 227	192 181
Sum anleggsmidler		31 740 976	31 717 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 395	
Sum fordringer		76 395	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 302	2 992 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 302	2 992 981
Sum omløpsmidler		1 784 697	2 992 981
SUM EIENDELER		33 525 673	34 710 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 502 998	19 268 319
Sum opptjent egenkapital		19 502 998	19 268 319
Sum egenkapital		19 507 798	19 273 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 415 981
Øvrig langsiktig gjeld		13 989 448	13 964 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 989 448	15 380 181
Sum langsiktig gjeld		13 989 448	15 380 181
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 278
Leverandørgjeld		14 407	17 738
Skyldige offentlige avgifter		4 611	321
Annen kortsiktig gjeld		9 409	2 274
Sum kortsiktig gjeld		28 427	57 610
Sum gjeld		14 017 875	15 437 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 525 673	34 710 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473976

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 297 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEVERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 951 297 410
BEVERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 649 613	2 462 211
Sum inntekter		2 649 613	2 462 211
Kostnader			
Lønnskostnad		199 914	134 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			94 583
Annen driftskostnad		2 201 116	1 228 384
Sum kostnader		2 401 030	1 457 803
Driftsresultat		248 583	1 004 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 528	4 733
Sum finansinntekter		21 528	4 733
Annen finanskostnad		35 433	30 203
Sum finanskostnader		35 433	30 203
Netto finans		-13 905	-25 470
Ordinært resultat før skattekostnad		234 678	978 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 678	978 939
Årsresultat		234 678	978 939
Totalresultat		234 678	978 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 678	978 939
Sum overføringer og disponeringer		234 678	978 939



Organisasjonsnr: 951 297 410
BEVERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 30 760 000 30 760 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

765 749 765 749

Sum varige driftsmidler

31 525 749 31 525 749

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 215 227 192 181

Sum finansielle anleggsmidler 215 227 192 181

Sum anleggsmidler 31 740 976 31 717 930

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 76 395

Sum fordringer 76 395 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 708 302 2 992 981

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 708 302 2 992 981

Sum omløpsmidler 1 784 697 2 992 981

SUM EIENDELER 33 525 673 34 710 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 800 4 800



Sum innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 502 998	19 268 319
Sum opptjent egenkapital	19 502 998	19 268 319
Sum egenkapital	19 507 798	19 273 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 415 981
Øvrig langsiktig gjeld	13 989 448	13 964 200
Sum annen langsiktig gjeld	13 989 448	15 380 181
Sum langsiktig gjeld	13 989 448	15 380 181
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 278
Leverandørgjeld	14 407	17 738
Skyldige offentlige avgifter	4 611	321
Annen kortsiktig gjeld	9 409	2 274
Sum kortsiktig gjeld	28 427	57 610
Sum gjeld	14 017 875	15 437 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 525 673	34 710 911



Organisasjonsnr: 951 297 410
BEVERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

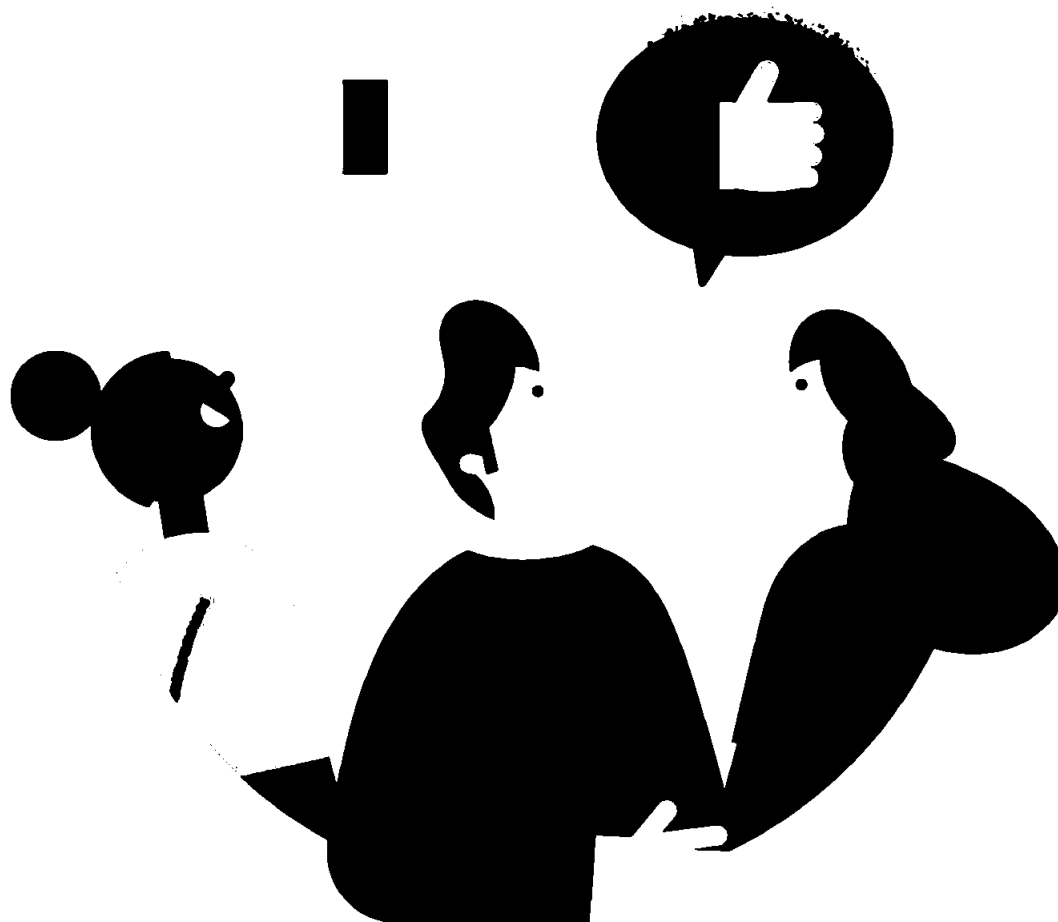
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

0533 Beverlia Borettslag



Til andelseierne i Beverlia Borettslag

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Beverlia Borettslag det kommende året.

Velkommen til generalforsamling 27. april 2023 kl. 18:00 i Oppsal Samfunnshus (rom 206).

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.





Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Beverlia Borettslag avholdes
torsdag 27. april 2023 kl. 18:00 i Oppsal Samfunnshus (rom 206).

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av protokollfører og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Disponering av årets resultat

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av festkomité for 1 år

Oslo, 2.3.2023
Styret i Beverlia Borettslag

Joachim Karlsen-Mulelid /s/

Hilde Meuche Henriksen /s/

Elisabet Høyve /s/

Tor Håkon Tordhol /s/

Protokoll fra generalforsamlingen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

TILLITSVALGTE

Styret kan kontaktes via e-post beverlia@styreverrommet.no eller Vibbo.

Styret

Leder	Joachim Karlsen-Mulelid	Østmarkveien 96
Nestleder	Hilde Meuche Henriksen	Østmarkveien 102
Styremedlem	Elisabet Høye	Østmarkveien 74
Styremedlem	Tor Håkon Tordhol	Østmarkveien 100
Varamedlem	Sjur Helgerud	Østmarkveien 94
Varamedlem	Wenche Høivang Næss	Østmarkveien 76

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Joachim Karlsen-Mulelid	Østmarkveien 96
Varadelegert	Elisabet Høye	Østmarkveien 74

Valgkomité

Sjur Helgerud	Østmarkveien 94
Hilde Margrethe Gunnufsen	Østmarkveien 62

Festkomité

Lynetta Taylor Hansen	Østmarkveien 94
Heidi Dietrichson Pharo	Østmarkveien 84
Anne Karin Huseby	Østmarkveien 100

GENERELLE OPPLYSNINGER

Beverlia Borettslag består av 48 andelsleiligheter og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951297410.

Borettslaget ligger i Oslo kommune, bydel Østensjø og har adresse Østmarkvn 62-102. Første innflytting skjedde i 1986/87.

Tomten ble kjøpt i 1986, er på 11 700 m² og har gårdsnr. 167 og bruksnr. 304.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (såkalt boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vibbo

Vibbo er enkel og oversiktlig portal for borettslag og sameier, som samler all viktig informasjon for beboerne på ett sted. Her kan du komme i kontakt med styret, finne oversikt over din bolig og felleskostnader, samt annen nyttig informasjon som nyheter og oppslag.

Som beboer har du tilgang og kan logge deg på via <https://vibbo.no/beverlia>

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS ARBEID

Vedlikehold

Nortek utførte planlagt vedlikeholdsprosjekt om bytting av alle garasjetak. Dette ble utbedret i september som planlagt. Nytt tak ble lagt oppå eksisterende tak, noe som gjorde prosjektet noe rimeligere enn budsjettet.

Styret har i løpet av høsten arbeidet videre med oppfølgingen av Vedlikeholdsnøkkelen. Vi besluttet i styremøtet i desember å inngå en konsulentsavtale med OBOS for prosjektledelse. Det inkluderer bistand og faglig ledelse, i utarbeidelse av prosjektplan og i gjennomføringen. I første omgang vil OBOS Prosjekt bistå med å utarbeidelse av tilbudsmateriale som kan ligge til grunn for innhenting av anbud.

Brannvern:

Montering av røykvarslere i oppgangene på blokk siden. Hengt opp branninstrukser i alle oppganger. Gjennomført en brannteknisk analyse.

HMS:

Lekeplass- og brannvernkontroll av alle boenheter og oppganger gjennomført i løpet av 2022. HMS runde i borettslaget er gjennomført. Lekeplassen er oppgradert med sandkasse og vippedyr.

Bekjempelse av skjeggkre-problem på rekkehussiden.

Endring i avtaler

Skrevet ny avtale om vaktmestertjenester med Roy (forrige avtale var utløpt).

Borettslagets lån er gjort opp.

Avtalen med vaktmesterkompaniet om måking, strøing mv. av gate og parkeringsplasser ble videreført.

Dialog med andre boligselskaper

Behandlet og besvart en høringsuttalelse om omregulering av Østmarkveien 31-67.

Spesielle uforutsette hendelser gjennom året

Lekkasje i tak på blokk siden ble oppdaget. Tyder på at taket er klart for rehabilitering. Avtale om provisorisk utbedring av taket inngått i påvente av større rehabilitering.

Endring avtaler / nye avtaler

Ny avtale med Trigonor om lekeplasskontroll.

Inngått avtale med Norsk Brannvern om service av nødlisene i oppgangene.

Sosiale sammenkomster / dugnad

Festkomiteen planla og gjennomførte en flott Sommerfest for borettslaget.

2 dugnader gjennomført 12. mai & 5. november.

Godt oppmøte på begge og det ble gjort mye godt løpende vedlikehold av borettslaget. Vi fikk blant annet fjernet busker og trær langs parkering og garasjerekka ved Østmarkveien, utbedret utetrapper/innganger til blokkene og trimming av busker og bed.

Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)

Utredning av rehabiliteringsprosjekt av tak, balkonger og evt. fasade

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til budsjettavvik 2022

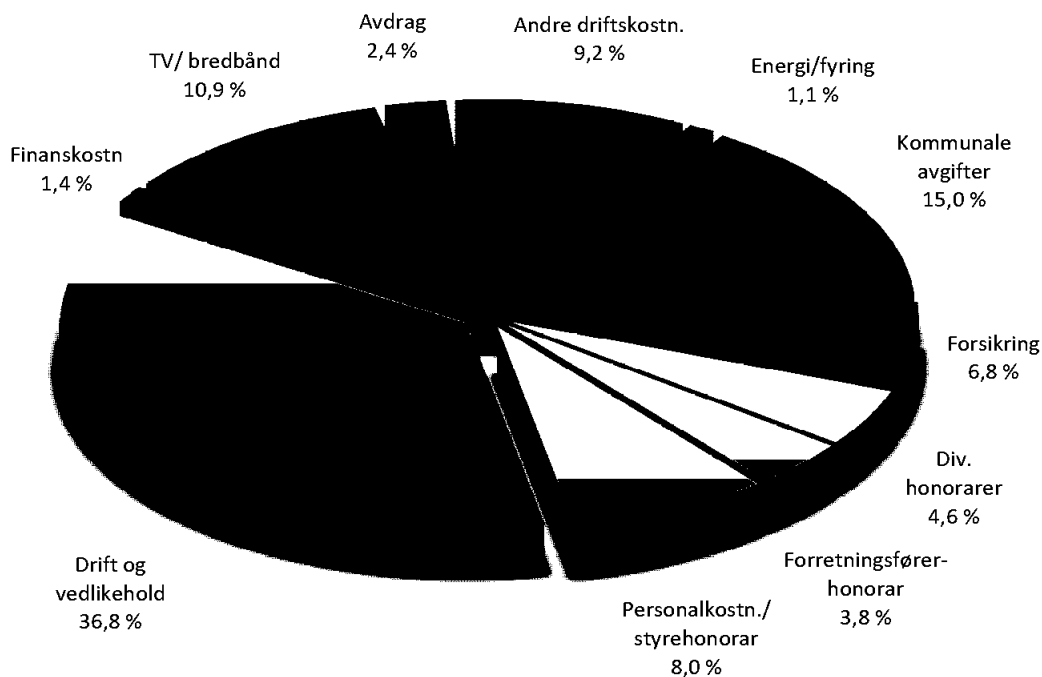
Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert og skyldes miljømidler fra OBOS som ikke var tatt med i budsjettet.

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettert og skyldes mindre til vedlikehold enn antatt (garasjetakene ble noe rimeligere da nytt tak ble lagt oppå gammelt tak).

Finanskostnader er noe høyere enn budsjettert og skyldes økte rente.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås overført opptjent egenkapital i balansen. Merk at avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til, men føres kun i balansen og under disponible midler. Dette iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.



Kakediagrammet over viser borettslagets kostnader og avdrag i 2022 fordelt prosentvis. Dette gir en indikasjon på hva felleskostnadene brukes til (f.eks. gikk ca. 37 % til vedlikehold i fjor).

Disponible midler

Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. Disse bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets lån ble i november innfridd i sin helhet ved bruk av oppsparte midler.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering er budsjett for 2023 tatt inn i resultatregnskapet, kolonnen lengst til høyre.

Større vedlikehold

I posten Drift og vedlikehold er det beregnet midler til ordinært vedlikehold, samt til tak- og fasadeprosjekt iht. Vedlikeholdsnøkkelen. Dette er tenkt gjennomført over 2 regnskapsår med en totalramme på ca. 25 millioner.

Konsulentonorar

I denne posten er det avsatt midler til arkitekt og byggeledelse fra OBOS Prosjekt A/S.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt forslag til budsjett lagt til grunn en økning av renovasjonsgebyret med 13 %. Vann- og avløpsgebyret øker med 23,4 %. Feiegebyret reduseres med 40 %. Eventuell eiendomsskatt følger egne satser. Denne innkreves sammen med felleskostnadene fire ganger pr. år (for leiligheter hvor eiendomsskatten har slått inn).

Energikostnader

Energikostnadene økte kraftig høsten 2021 og har holdt seg høye siden dette. Det forventes at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Det er også flere som anskaffer el-bil, noe som øker vårt strømforbruk. På grunn av usikkerhet omkring pris og forbruk, har vi budsjettert som i 2022.

Forsikring

Prisendringen fra Tryg i 2023 vil variere ut fra en helhetsvurdering avhengig av bl.a. skadeutbetalinger, skadefrekvens og nåværende prisnivå. Utover en individuell vurdering vektlegges prinsippet om at store skader (primært store brannskader) utjevnes i hele boligseksporteføljen, da slike skader treffer tilfeldig.

I tillegg endres prisen knyttet til sentrale endringer som gjelder alle forsikringselskaper. Dette være seg indeksendringer (6,8 % for 2023), endringer i naturskadepremie mm.

I tillegg kommer også individuell endring pga. boligselskapets egen skadestatistikk. Premien for vårt borettslag øker derfor med ca. 10 %.

Lån

Eksisterende lån i OBOS-banken er innfridd i sin helhet ved ekstraordinær nedbetaling 09.11.2022, se note 16 i regnskapet.

I budsjettet for 2023 er lagt opp til låneopptak ifb. tak- og fasadeprosjektet. Prosjektet er tenkt gjennomført over 2 år. Derfor lagt opp til låneopptak også i 2024.

Renter og avdrag er ikke tatt med, da vi ikke vet om eller når prosjektet start opp.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Som følge av lønns- og prisvekst, øker forretningsførerhonoraret med 4,2 %.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023 som øker med 7 % fra juni.

Når vedlikeholdsprosjektet er utredet og presentert ekstraordinær generalforsamling, og stemt over, kan felleskostnadene få ytterligere justeringer.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Beverlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beverlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 935 370	1 920 101	2 935 370	1 756 270
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	234 678	978 939	163 000	-12 234 000
Tilbakeføring av avskrivning	0	94 583	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0	0	12 000 000
Fradrag for avdrag langs. lån	16 -1 415 981	-58 252	-58 000	0
Innsk. øremerk. bankkto	-176	0	0	0
Reduksjon langsiktig fordring	2 378	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-1 179 101	1 015 270	105 000	-234 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 756 270	2 935 370	3 040 370	1 522 270

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 784 697	2 992 981
Kortsiktig gjeld	-28 427	-57 611
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 756 270	2 935 370



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 576 878	2 453 090	2 575 000	2 648 000
Andre inntekter	3	72 735	9 121	50 000	55 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 649 613	2 462 211	2 625 000	2 703 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-99 914	-34 836	-70 000	-75 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger		0	-94 583	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 875	-5 920	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-94 640	-92 335	-95 000	-99 000
Konsulenthonorar	7	-97 734	-49 687	-100 000	-750 000
Kontingenter		-9 600	-9 600	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-919 929	-96 893	-1 000 000	-12 700 000
Forsikringer		-169 342	-149 513	-170 000	-185 000
Kommunale avgifter	9	-373 747	-357 923	-380 000	-445 000
Energi/fyring		-26 298	-23 401	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 713	-252 288	-265 000	-305 000
Andre driftskostnader	10	-229 238	-190 823	-200 000	-230 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 401 030	-1 457 803	-2 436 000	-14 947 000
DRIFTSRESULTAT		248 583	1 004 409	189 000	-12 244 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	21 528	4 733	5 000	5 000
Finanskostnader	12	-35 433	-30 203	-31 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 905	-25 470	-26 000	5 000
ÅRSRESULTAT		234 678	978 939	163 000	-12 234 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		234 678	978 939		

**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER:			
Bygninger	13	29 043 235	29 043 235
Tomt		1 716 765	1 716 765
Andre varige driftsmidler	14	765 749	765 749
Miljøbankkonto, øremerket		25 424	0
Langsiktige fordringer	15	189 803	192 181
SUM ANLEGGSMIDLER		31 740 976	31 717 930
OMLØPSMIDLER:			
Forskuddsbetalte kostnader		76 395	0
Driftskonto OBOS-banken		207 358	371 392
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 100	0
Sparekonto OBOS-banken		1 498 845	2 621 589
SUM OMLØPSMIDLER		1 784 697	2 992 981
SUM EIENDELER		33 525 673	34 710 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital 48 * 100		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		19 502 998	19 268 319
SUM EGENKAPITAL		19 507 798	19 273 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD:			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	0	1 415 981
Borettsinnskudd	17	13 283 200	13 283 200
Annen langsiktig gjeld	18	706 248	681 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 989 448	15 380 181
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		14 407	17 738
Skyldige offentlige avgifter	19	4 611	321
Påløpte renter		0	12 836
Påløpte avdrag		0	24 442
Annen kortsiktig gjeld	20	9 409	2 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 427	57 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 525 673	34 710 911
Pantstillelse	21	13 283 200	15 283 200
Garantiansvar		0	0

Oslo, 2.3.2023

Styret i Beverlia Borettslag

*Joachim Karlsen-Mulelid /s/ Hilde Meuche-Henriksen /s/**Elisabet Høye /s/ Tor Håkon Tordhol /s/*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 475 646
Garasjetillegg	66 600
Eiendomsskatt	14 952
Strøm parkering	10 080
Garasjeleie	6 000
Parkeringsleie	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 576 878

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

OBOS miljøkonto	26 212
Lading av kjøretøy	46 523
SUM ANDRE INNTEKTER	72 735

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-65 800
Påløpte feriepenger	-9 409
Arbeidsgiveravgift	-24 705
SUM PERSONALKOSTNADER	-99 914

Det har i snitt vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 838, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-4 545
OBOS Prosjekt AS	-89 689
Lekeplasskontroll	-3 500
SUM KONSULENTHONORAR	-97 734

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Takarbeid Nortekk AS (garasjer)	-671 572
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-671 572
Drift/vedlikehold bygninger	-17 862
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-74 135
Drift/vedlikehold brannsikring	-132 269
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-5 973
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-8 118
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-919 929

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-14 970
Vann- og avløpsavgift	-213 797
Feieavgift	-5 771
Renovasjonsavgift	-139 208
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-373 747

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 878
Container	-20 771
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 829
Renhold ved firmaer	-6 068
Snørydding	-159 122
Andre fremmede tjenester	-1 429
Trykksaker	-1 556
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 838
Andre kontorkostnader	-404
Telefon, annet	-5 235
Bank- og kortgebyr	-2 455
Velferdskostnader	-17 655
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-229 238

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	350
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 178
SUM FINANSINNTEKTER	21 528

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-35 433
SUM FINANSKOSTNADER	-35 433

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1987 29 043 235

SUM BYGNINGER 29 043 235

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.167/bnr.304.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg (ikke avskrevet)

Tilgang 1989 740 748 740 748

Garasje borettslaget (ikke avskrevet)

Tilgang 1998 25 000 25 000

Ladestasjon for el-bil

Tilgang 2019 283 750

Avskrevet tidligere -283 749

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 765 749

NOTE: 15**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjoner Østmarkveien 192 181

Nedbetalt i år -2 378

SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER 189 803

Gjelder fordringer mot naboeiendommene ifbm opparbeidelse av Østmarkveien da borettslaget ble bygget. Det er nå 6 stk som ikke har innfridd. Pengeheftelser er notert i grunnboka på disse eiendommene med henvisning til sak i Oslo Byrett nr. 1471-1988-15.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011 -2 000 000

Nedbetalt tidligere 584 019

Innfridd i år 1 415 981

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN 0

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987 -13 283 200

SUM BORETTSINNSKUDD -13 283 200

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak OBOS miljøkonto -25 248

Garasjeinnskudd -681 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -706 248

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 511
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 611

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-9 409
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 409

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	13 283 200
TOTALT	13 283 200

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 043 235
Tomt	1 716 765
TOTALT	30 760 000



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG Forsikring med polisenummer 6645865. Denne dekker bygningene og fellesareal, samt veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

- **Ved brann: Ring brannvesenet på telefon 110**
- **Ved vannutstrømming: Ring lokal rørlegger med vaktordning**

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier forsøke å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til OBOS Forsikringsavdeling på telefon 22 86 83 98 eller e-post forsikring@obos.no

Du vil da bli spurt om:

- ✓ Hvor har skaden skjedd ?
- ✓ Opplysninger om boligselskapets navn og hvilken leilighet som er skadet.
Eiers navn og adresse og gjerne leilighetsnummer.
- ✓ Er flere leiligheter berørt ? (Vi trenger informasjon om alle som er berørt, og telefonnummer til de som kan skaffe tilgang til alle skadede leiligheter på dagtid).
- ✓ Hva ser ut til å være skadeårsaken ?
- ✓ Når har skaden oppstått ?
- ✓ Har dere sørget for skadebegrensning og/eller foreløpig utbedring ?

Forsikringsavdeling melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av Tryg.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar/vedlikeholdsplikt.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

- ✓ Husk å skifte batteri i røykvarsler minst én gang pr. år og kontroller at varsleren fungerer (helst med røyk).
- ✓ Pulverapparat bør vendes én gang pr. år (helst utendørs) slik at pulveret ikke klumper seg og apparatet mister effekt.
- ✓ Den internasjonale batteribyttedagen er 1. desember hvert år, så gjør det til rutine å sjekke utstyret da.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av bl.a. brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

Større vedlikehold og rehabilitering

- 1998 Nye porttelefoner i lavblokkene
- 2000 Verandaene, vinduer, inngangsparti, dører og gelendere til utetrapp er malt
- 2001 Vest-, syd- og nordveggene på boligene ble beiset. (Østveggene var bra)
- 2002 Garasjer og boder til blokkleilighetene. Gjenstående arbeider ble utført i 2003
- 2004 Nye lekeapparater
- 2006 Etterisolering av gavler på rekkehus
- 2007 Utskifting av sikringsskap. Etterisolering av vinduer
- 2008 Nye luker i brannskillevegger på loft, samt utskifting takrenner på garasjene
- 2009 Byttet 5 doble garasjeporter og samtlige pipehatter
- 2011 Maling og utskifting av dårlig panel. Oppgradering av elektrisk anlegg i garasjer
- 2012 Maling av alle oppganger i lavblokkene
- 2014 Oppgangslamper. Vedlikeholdsspyling avløpsrør. Brannslukningsapparater. Nye utemøbler og selvvanningspotter. Matter på lekeplass. Diverse beising. Trefelling
- 2015 Takspyling og trefelling
- 2017 Utskifting av lampehoder i stikkveier. Omlegging av utekraner
- 2018 Rensing av ventilasjonsanlegget. Trefelling. Forlenging av enkelte pipetopper
- 2019 Etablering av el-billading. Nye terrassedører. Betongrehabilitering av 4 balkonger
- 2020 Utgangsdører rekkehus og utelys
- 2021 Oppgradering til fibernett
- 2022 Brannsikring i oppgangene. Byttet tak på samtlige garasjer. Oppgradert lekeplass



VALGKOMITEENS INNSTILLING

Valgkomiteen innstiller følgende:

A) Som styremedlem for 2 år foreslås:

Elisabeth Høye	Østmarkveien 74
Hilde Gunnufsen	Østmarkveien 62

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Joachim Karlsen-Mulelid	Østmarkveien 96
Tor Håkon Tordhol	Østmarkveien 100

B) Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Wenche Høivang Næss	Østmarkveien 76
Sjur Bang Helgerud	Østmarkveien 94

C) Som delegert med vara til OBOS generalforsamling foreslås:

Dette må gjøres når styret er satt

D) Som valgkomité for 1 år foreslås:

Hilde Gunnufsen	Østmarkveien 62
Sjur Bang Helgerud	Østmarkveien 94

E) Som festkomité for 1 år foreslås:

Lynetta Taylor Hansen	Østmarkveien 94
Anne Karin Huseby	Østmarkveien 100
Heidi Dietrichson Pharo	Østmarkveien 84

Oslo, 9.3.2023

I valgkomiteen for Beverlia Borettslag

Sjur Helgerud /s/

Hilde Gunnufsen /s/



0533 Beverlia Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse: Østmarkveien

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Beverlia Borettslag

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oei@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.