



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUD GÅRD CDO AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 773 467	5 558 962
Andre driftsinntekter		9 546	
Sum inntekter		6 783 013	5 558 962
Kostnader			
Varekostnad		59 477	14 223
Lønnskostnad	1	1 814 932	1 989 301
Avskrivning av driftsmidler	2	79 632	75 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 441 646	2 929 770
Sum kostnader		5 395 687	5 008 984
Driftsresultat		1 387 325	549 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 526	93 157
Sum finansinntekter		171 526	93 157
Annen rentekostnad		10 900	11 292
Sum finanskostnader		10 900	11 292
Netto finans		160 627	81 865
Resultat før skattekostnad		1 547 952	631 843
Skattekostnad på resultat	3	340 549	139 005
Årsresultat	4	1 207 403	492 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 403	492 838
Totalresultat		1 207 403	492 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 403	492 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 207 403	492 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 817	28 533
Sum immaterielle eiendeler		49 817	28 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	314 024	393 656
Sum varige driftsmidler		314 024	393 656
Sum anleggsmidler		363 841	422 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 638	373 736
Andre kortsiktige fordringer		3 291	2 543
Sum fordringer		464 929	376 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 843 965	3 480 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843 965	3 480 321
Sum omløpsmidler		5 308 894	3 856 600
SUM EIENDELER		5 672 735	4 278 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 756	2 547 352
Sum opptjent egenkapital		3 754 756	2 547 352
Sum egenkapital	4	3 854 756	2 647 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 967	152 383
Betalbar skatt	3	361 833	10 405
Skyldig offentlige avgifter		250 466	385 306
Annen kortsiktig gjeld		1 165 713	1 083 343
Sum kortsiktig gjeld		1 817 979	1 631 437
Sum gjeld		1 817 979	1 631 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 735	4 278 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445417

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 620 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUD GÅRD CDO AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 620 501
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 773 467	5 558 962
Andre driftsinntekter		9 546	
Sum inntekter		6 783 013	5 558 962
Kostnader			
Varekostnad		59 477	14 223
Lønnskostnad	1	1 814 932	1 989 301
Avskrivning av driftsmidler	2	79 632	75 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 441 646	2 929 770
Sum kostnader		5 395 687	5 008 984
Driftsresultat		1 387 325	549 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 526	93 157
Sum finansinntekter		171 526	93 157
Annen rentekostnad		10 900	11 292
Sum finanskostnader		10 900	11 292
Netto finans		160 627	81 865
Resultat før skattekostnad		1 547 952	631 843
Skattekostnad på resultat	3	340 549	139 005
Årsresultat	4	1 207 403	492 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 403	492 838
Totalresultat		1 207 403	492 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 403	492 838
Sum overføringer og disponeringer		1 207 403	492 838



Organisasjonsnr: 992 620 501
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 817	28 533
Sum immaterielle eiendeler		49 817	28 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	314 024	393 656
Sum varige driftsmidler		314 024	393 656
Sum anleggsmidler		363 841	422 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 638	373 736
Andre kortsiktige fordringer		3 291	2 543
Sum fordringer		464 929	376 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 843 965	3 480 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843 965	3 480 321
Sum omløpsmidler		5 308 894	3 856 600
SUM EIENDELER		5 672 735	4 278 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 756	2 547 352
Sum opptjent egenkapital		3 754 756	2 547 352



Sum egenkapital	4	3 854 756	2 647 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 967	152 383
Betalbar skatt	3	361 833	10 405
Skyldig offentlige avgifter		250 466	385 306
Annen kortsiktig gjeld		1 165 713	1 083 343
Sum kortsiktig gjeld		1 817 979	1 631 437
Sum gjeld		1 817 979	1 631 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 735	4 278 790



Organisasjonsnr: 992 620 501
DRENGSRUD GÅRD CDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Drengsrud Gård Cdo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrud Gård Cdo AS som viser et overskudd på kr 1 207 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mai 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Drengsrud Gård Cdo AS

Org.nr.:992 620 501



Resultatregnskap			
Drengsrud Gård Cdo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 773 467	5 558 962
Andre driftsinntekter		9 546	0
Sum driftsinntekter		6 783 013	5 558 962
Varekostnad		59 477	14 223
Lønnskostnad	1	1 814 932	1 989 301
Avskrivning av driftsmidler	2	79 632	75 691
Annen driftskostnad		3 441 646	2 929 770
Sum driftskostnader		5 395 687	5 008 984
Driftsresultat		1 387 325	549 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 526	93 157
Annen rentekostnad		10 900	11 292
Resultat av finansposter		160 627	81 865
Resultat før skattekostnad		1 547 952	631 843
Skattekostnad på resultat	3	340 549	139 005
Resultat		1 207 403	492 838
Årsresultat	4	1 207 403	492 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 207 403	492 838
Sum overføringer		1 207 403	492 838




Balanse			
Drengsrud Gård Cdo AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 817	28 533
Sum immaterielle eiendeler		49 817	28 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	314 024	393 656
Sum anleggsmidler		363 841	422 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 638	373 736
Andre kortsiktige fordringer		3 291	2 543
Sum fordringer		464 929	376 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 843 965	3 480 321
Sum omløpsmidler		5 308 894	3 856 600
Sum eiendeler		5 672 735	4 278 790



Balanse			
Drengsrud Gård Cdo AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 756	2 547 352
Sum opptjent egenkapital		3 754 756	2 547 352
Sum egenkapital	4	3 854 756	2 647 352
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 967	152 383
Betalbar skatt	3	361 833	10 405
Skyldig offentlige avgifter		250 466	385 306
Annen kortsiktig gjeld		1 165 713	1 083 343
Sum kortsiktig gjeld		1 817 979	1 631 437
Sum gjeld		1 817 979	1 631 437
Sum egenkapital og gjeld		5 672 735	4 278 790

Asker, 15.05.2025
Styret i Drengsrud Gård Cdo AS


Ellen Drengsrud
styreleder/daglig leder

Drengsrud Gård Cdo AS **Side 4**



Noter til Årsregnskapet Drengsrud Gård CDO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til Årsregnskapet Drengsrud Gård CDO AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 554 694	1 718 199
Arbeidsgiveravgift	222 655	245 602
Pensjonskostnader	50 780	19 324
Andre ytelser	-13 198	6 176
Sum	1 814 932	1 989 301

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en pensjonsordning som minst oppfyller kravene i loven.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 563 465	1 563 465
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 563 465	1 563 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 249 440	1 249 440
Bokført verdi 31.12.2024	314 024	314 024
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 169 808	1 169 808
Årets avskrivninger	79 632	79 632
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 249 440	1 249 440
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til Årsregnskapet Drengsrud Gård CDO AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 833	3 333
Endring i utsatt skattefordel	-21 284	135 672
Skattekostnad ordinært resultat	340 549	139 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 547 952	631 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 745	-97 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-518 774
Skattepliktig inntekt	1 644 697	15 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 833	10 405
Sum betalbar skatt i balansen	361 833	10 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	73 560	70 305	-3 255
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
Sum	-226 440	-129 695	96 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 440	-129 695	96 745
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 817	-28 533	21 284

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 547 352	2 647 352
Årets resultat		1 207 403	1 207 403
Pr 31.12.2024	100 000	3 754 756	3 854 756



Noter til Årsregnskapet
Drengsrud Gård CDO AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 201 808.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drengsrud Gård Cdo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Drengsrud	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Drengsrud	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100