



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642  
5962 BJORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		192 900	57 910
Anna driftsinntekt		587 970	625 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 870</b>	<b>683 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 950	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	118 167
Annan driftskostnad		214 790	300 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 740</b>	<b>418 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 130</b>	<b>264 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>15</b>
Annan rentekostnad		252 017	330 819
Annan finanskostnad		8 719	1 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 736</b>	<b>332 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 720</b>	<b>-332 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	-67 916
Overføring til/frå annan eigenkapital		290 409	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 597 236	5 790 166
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 597 236</b>	<b>5 790 166</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 597 236</b>	<b>5 790 166</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		-10 500	-10 500
<b>Sum krav</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 586 736</b>	<b>5 779 666</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		290 409	0
Udekt tap		334 871	334 871
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-44 462</b>	<b>-334 871</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>955 538</b>	<b>665 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 869 742	2 894 175
Langsiktig konserngjeld		31 100	11 100
Øvrig langsiktig gjeld		-832 500	1 695 299
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 342</b>	<b>5 100 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 342</b>	<b>5 100 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-16	-1 915
Leverandørgjeld		50 208	3 215
Anna kortsiktig gjeld		12 663	12 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 855</b>	<b>13 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 198</b>	<b>5 114 537</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 736</b>	<b>5 779 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642  
5962 BJORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		192 900	57 910
Anna driftsinntekt		587 970	625 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 870</b>	<b>683 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 950	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	118 167
Annan driftskostnad		214 790	300 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 740</b>	<b>418 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 130</b>	<b>264 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>15</b>
Annan rentekostnad		252 017	330 819
Annan finanskostnad		8 719	1 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 736</b>	<b>332 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 720</b>	<b>-332 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	-67 916
Overføring til/frå annan eigenkapital		290 409	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>290 409</b>	<b>-67 916</b>



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel  
Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom  
Sum varige driftsmiddel

3 597 236	5 790 166
<b>3 597 236</b>	<b>5 790 166</b>

Sum anleggsmiddel

3 597 236	5 790 166
-----------	-----------

Omløpsmiddel  
Varer

Krav  
Konsernkrav  
Sum krav

-10 500	-10 500
<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>

Sum omløpsmiddel

-10 500	-10 500
---------	---------

**SUM EIGEDELAR**

<b>3 586 736</b>	<b>5 779 666</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskoten eigenkapital

1 000 000	1 000 000
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Opptent eigenkapital  
Annan eigenkapital  
Udekt tap  
Sum opptent eigenkapital

290 409	0
334 871	334 871
<b>-44 462</b>	<b>-334 871</b>

Sum eigenkapital

955 538	665 129
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld  
Obligasjonslån  
Gjeld til  
kredittinstitusjonar  
Langsiktig konserngjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum anna langsiktig gjeld

500 000	500 000
2 869 742	2 894 175
31 100	11 100
-832 500	1 695 299
<b>2 568 342</b>	<b>5 100 574</b>

Sum langsiktig gjeld

2 568 342	5 100 574
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	-16	-1 915
Leverandørgjeld	50 208	3 215
Anna kortsiktig gjeld	12 663	12 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 855</b>	<b>13 963</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 631 198</b>	<b>5 114 537</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 586 736</b>	<b>5 779 666</b>



Organisasjonsnr: 920 640 524  
SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

