



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 707 586
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 824	181 824
Sum inntekter		181 824	181 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	113 671	167 858
Sum kostnader		125 080	179 269
Driftsresultat		56 744	2 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 013	251
Netto finans		-4 013	-251
Ordinært resultat før skattekostnad		56 743	2 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 743	2 556
Årsresultat	4	60 757	2 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 091	7 570
Sum fordringer		8 091	7 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 681	341 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 681	341 035
Sum omløpsmidler		402 772	348 605
SUM EIENDELER		402 772	348 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 972	330 215
Sum opptjent egenkapital		390 972	330 215
Sum egenkapital	5	390 972	330 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		10 364	9 918
Annen kortsiktig gjeld		1 437	8 472
Sum kortsiktig gjeld		11 801	18 390
 Sum gjeld		 11 801	 18 390
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 402 772	 348 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560627

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 824	181 824
Sum inntekter		181 824	181 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	113 671	167 858
Sum kostnader		125 080	179 269
Driftsresultat		56 744	2 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 013	251
Netto finans		-4 013	-251
Ordinært resultat før skattekostnad		56 743	2 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 743	2 556
Årsresultat	4	60 757	2 806



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 091	7 570
Sum fordringer		8 091	7 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 681	341 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 681	341 035
Sum omløpsmidler		402 772	348 605
SUM EIENDELER		402 772	348 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 972	330 215
Sum opptjent egenkapital		390 972	330 215
Sum egenkapital	5	390 972	330 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 364	9 918
Annen kortsiktig gjeld		1 437	8 472
Sum kortsiktig gjeld		11 801	18 390
Sum gjeld		11 801	18 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 772	348 605



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		162 816	162 816	162 816
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 008	19 008	19 000
Sum inntekter		181 824	181 824	181 816
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		43 260	42 036	44 862
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	4 155	60 707	312 600
TV og/eller internett		19 008	19 008	19 000
Forsikringer		30 280	28 568	32 339
Energi/strøm		6 862	6 944	12 000
Administrasjonskostnader		2 409	5 018	3 000
Sum kostnader		125 080	179 269	441 461
Driftsresultat		56 744	2 555	-259 645
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 013	251	0
Netto finanskostnader		-4 013	-251	0
Resultat	4	60 757	2 806	-259 645

Årsregnskap



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 091	7 570
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 681	341 035
Sum omløpsmidler		402 772	348 605
SUM EIENDELER		402 772	348 605

Balance 2022



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		390 972	330 215
Sum egenkapital	5	390 972	330 215
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 994
Leverandørgjeld		10 364	9 918
Annen kortsiktig gjeld		1 437	6 478
Sum kortsiktig gjeld		11 801	18 390
Sum gjeld		11 801	18 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 772	348 605

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vegar Eidem
Styreleder

Vegard Haugvaldstad
Styremedlem

Jørn Kyle Finnesand
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrasket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 260	51 363
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	895	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 844
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 500
Sum	4 155	60 707

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	60 757	2 806
Endring disponible midler	60 757	2 806
Omløpsmidler	402 772	348 605
Kortsiktig gjeld	11 801	18 390
Disponible midler	390 972	330 215

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	390 972	60 757	330 215
Sum Egenkapital	390 972	60 757	330 215

Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell



Resultat og balanse med noter for Sameiet Underhaug-Skorpefjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Styreleder	Vegar Eidem (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Vegard Haugvaldstad (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Jørn Kyle Finnesand (sign.)	26.05.2023