



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 123 693	20 497 416
Annen driftsinntekt			128 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 123 693</b>	<b>20 625 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 948 041	2 874 611
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 150 004	2 131 532
Annen driftskostnad	6	3 910 987	3 078 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 009 032</b>	<b>8 084 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 114 662</b>	<b>12 541 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 638 079	914 790
Annen renteinntekt		37 093	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675 172</b>	<b>914 825</b>
Annen rentekostnad		3 830 796	2 425 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 830 796</b>	<b>2 425 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 624</b>	<b>-1 510 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 959 037</b>	<b>11 030 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 987 586	2 426 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		4 682 339	8 266 087
Avsatt til annen egenkapital		2 289 112	337 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 955 782	76 199 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 250	161 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 089 032</b>	<b>76 361 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 047 768	46 746 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 047 768</b>	<b>46 746 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 136 801</b>	<b>123 108 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 209	859 365
Andre kortsiktige fordringer		1 338 366	114 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 575</b>	<b>973 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 803	347 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 803</b>	<b>347 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 379</b>	<b>1 321 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 600 179</b>	<b>124 429 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 655	437 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 655</b>	<b>437 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>235 655</b>	<b>537 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 454 650	3 392 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 454 650</b>	<b>3 392 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 975 000	108 290 000
Øvrig langsiktig gjeld			78 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 975 000</b>	<b>108 368 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 429 650</b>	<b>111 760 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 428 814	661 589
Betalbar skatt	3	604 409	
Skyldig offentlige avgifter		641 452	338 764
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 260 199	11 130 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 934 874</b>	<b>12 131 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 364 524</b>	<b>123 891 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 600 179</b>	<b>124 429 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 585 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 123 693	20 497 416
Annen driftsinntekt			128 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 123 693</b>	<b>20 625 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 948 041	2 874 611
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 150 004	2 131 532
Annen driftskostnad	6	3 910 987	3 078 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 009 032</b>	<b>8 084 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 114 662</b>	<b>12 541 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 638 079	914 790
Annen renteinntekt		37 093	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675 172</b>	<b>914 825</b>
Annen rentekostnad		3 830 796	2 425 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 830 796</b>	<b>2 425 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155 624</b>	<b>-1 510 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 987 586	2 426 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 682 339	8 266 087
Avsatt til annen egenkapital		2 289 112	337 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>





Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 955 782	76 199 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		133 250	161 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 089 032</b>	<b>76 361 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 047 768	46 746 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 047 768</b>	<b>46 746 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 136 801</b>	<b>123 108 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 209	859 365
Andre kortsiktige fordringer		1 338 366	114 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 372 575</b>	<b>973 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 803	347 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 803</b>	<b>347 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 379</b>	<b>1 321 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 600 179</b>	<b>124 429 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 655	437 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 655</b>	<b>437 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>235 655</b>	<b>537 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 454 650	3 392 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 454 650</b>	<b>3 392 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 975 000	108 290 000
Øvrig langsiktig gjeld			78 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 975 000</b>	<b>108 368 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 429 650</b>	<b>111 760 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 428 814	661 589
Betalbar skatt	3	604 409	
Skyldig offentlige avgifter		641 452	338 764
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 260 199	11 130 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 934 874</b>	<b>12 131 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 364 524</b>	<b>123 891 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 600 179</b>	<b>124 429 313</b>



Organisasjonsnr: 980 585 778  
TANGEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tangen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 16.06.2023  
Revisor Team AS

*Ole Gunnar Garpjærn*

Ole Gunnar Garpjærn  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Tangen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 980 585 778



## Resultatregnskap

### Tangen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 123 693	20 497 416
Annen driftsinntekt		0	128 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 123 693</b>	<b>20 625 995</b>
Varekostnad	6	2 948 041	2 874 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 150 004	2 131 532
Annen driftskostnad	6	3 910 987	3 078 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 009 032</b>	<b>8 084 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 114 662</b>	<b>12 541 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 638 079	914 790
Annen renteinntekt		37 093	35
Annen rentekostnad		3 830 796	2 425 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 155 624</b>	<b>-1 510 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 959 037</b>	<b>11 030 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 987 586	2 426 704
<b>Årsresultat</b>	7	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 682 339	8 266 087
Avsatt til annen egenkapital		2 289 112	337 684
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 971 451</b>	<b>8 603 771</b>



**Balanse**  
Tangen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	64 955 782	76 199 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 250	161 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>65 089 032</u>	<u>76 361 762</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 047 768	46 746 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>51 047 768</u>	<u>46 746 325</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>116 136 801</u>	<u>123 108 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 034 209	859 365
Andre kortsiktige fordringer		1 338 366	114 086
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 372 575</u>	<u>973 451</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 803	347 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>90 803</u>	<u>347 775</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 463 379</u>	<u>1 321 226</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>118 600 179</u>	<u>124 429 313</u>



## Balanse

### Tangen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		98 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>98 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		137 655	437 684
Sum opptjent egenkapital		<u>137 655</u>	<u>437 684</u>
Sum egenkapital	7	<u>235 655</u>	<u>537 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 454 650	3 392 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 454 650</u>	<u>3 392 132</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 975 000	108 290 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	78 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>104 975 000</u>	<u>108 368 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 428 814	661 589
Betalbar skatt	3	604 409	0
Skyldig offentlige avgifter		641 452	338 764
Annen kortsiktig gjeld	5	7 260 199	11 130 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 934 874</u>	<u>12 131 157</u>
Sum gjeld		<u>118 364 524</u>	<u>123 891 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 600 179</u>	<u>124 429 313</u>

Drammen, 15.06.23  
Styret i Tangen Næringspark AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Pia Christin Brække Listerud styremedlem	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	---	---



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Egenkapitalhendelse 2022

Selskapet har inngått i en fisjonsfusjon med et søsterselskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Båt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	101 668 496	205 000	101 873 496
Tilgang	302 387	0	302 387
Avgang ved fisjonsfusjon	-9 425 113	0	-9 425 113
Anskaffelseskost 31.12	92 545 770	205 000	92 750 770
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-27 589 988	-71 750	-27 661 738
Balanseført verdi 31.12	64 955 782	133 250	65 089 032
Årets avskrivninger	2 121 304	28 700	2 150 004
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 068	2 331 460
Endring i utsatt skatt	62 518	95 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 987 586</b>	<b>2 426 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 959 037	11 030 475
Permanente forskjeller	75 446	0
Endring i midlertidige forskjeller	-284 171	-432 928
Avgitt konsernbidrag	-6 002 998	-10 597 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 747 314</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 069	2 331 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 660	-2 331 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 409</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 687 610	15 399 602	-288 007
Gevinst - og tapskonto	15 343	19 179	3 836
<b>Sum</b>	<b>15 702 953</b>	<b>15 418 782</b>	<b>-284 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 702 953</b>	<b>15 418 782</b>	<b>-284 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 454 650</b>	<b>3 392 132</b>	<b>-62 518</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 975 000	108 290 000
<b>Sum</b>	<b>104 975 000</b>	<b>108 290 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 955 782	76 199 812

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 200 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	51 047 768	46 746 325
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	6 002 998	10 597 547

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 1 372 210.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	437 684	537 684
Fisjonsfusjon	-2 000	-2 589 141	-2 591 141
Årets resultat		6 971 451	6 971 451
Konsernbidrag avgitt		-4 682 339	-4 682 339
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>98 000</b>	<b>137 655</b>	<b>235 655</b>