



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITTUSEN & JENSEN AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 6B  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olaf Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 054 172	1 236 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 172</b>	<b>1 236 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 788 569	2 492 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 848	73 848
Annen driftskostnad		2 364 200	6 482 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 226 617</b>	<b>9 049 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 172 445</b>	<b>-7 812 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	3 368 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 728	108 243
Annen renteinntekt		5 627 787	2 110 266
Annen finansinntekt		5 830 110	46 002 169
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 826 236	3 362 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 381 861</b>	<b>54 951 511</b>
Annen finanskostnad		405 801	417 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 801</b>	<b>417 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 976 060</b>	<b>54 534 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 803 615</b>	<b>46 721 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		759 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 044 613</b>	<b>46 721 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 044 613</b>	<b>46 721 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 069 600	20 124 000
Tilleggsutbytte			20 124 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 024 988	6 473 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 044 612</b>	<b>46 721 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		266 615	340 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 615</b>	<b>770 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		27 218 952	27 218 952
Lån til foretak i samme konsern			3 677 404
Investeringer i aksjer og andeler		37 500 000	37 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 718 952</b>	<b>68 396 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 415 567</b>	<b>69 166 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 215	11 685
Andre fordringer		179 873	3 689 199
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 088</b>	<b>3 700 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		58 761 420	50 953 858
Andre finansielle instrumenter		42 932 967	37 441 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 694 387</b>	<b>88 395 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 774 460	113 123 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 774 460</b>	<b>113 123 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 662 935</b>	<b>205 219 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 078 502</b>	<b>274 386 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		23 400 000	23 400 000
Overkurs		103 089 470	103 089 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 489 470</b>	<b>126 489 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 934 066	115 959 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 934 066</b>	<b>115 959 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 423 536</b>	<b>242 448 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		12 258 396	11 263 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 258 396</b>	<b>11 263 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 258 396</b>	<b>11 263 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 700	94 358
Betalbar skatt		759 002	
Skyldige offentlige avgifter		333 479	166 198
Utbytte		15 069 600	20 124 000
Annen kortsiktig gjeld		122 789	289 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 396 570</b>	<b>20 673 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 654 966</b>	<b>31 937 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 078 502</b>	<b>274 386 368</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			275 664 471
Annen driftsinntekt		7 214 884	50 475 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 214 884</b>	<b>326 139 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			180 675 105
Lønnskostnad		2 788 569	50 630 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		747 469	4 078 215
Annen driftskostnad		3 935 252	49 002 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 471 290</b>	<b>284 385 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 406</b>	<b>41 753 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 722 181	2 325 531
Annen finansinntekt		5 830 110	2 859 799
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 826 236	3 362 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 378 527</b>	<b>8 547 376</b>
Annen rentekostnad		60	70 312
Annen finanskostnad		405 801	1 385 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 861</b>	<b>1 455 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 972 666</b>	<b>7 091 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 716 260</b>	<b>48 845 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 618 363	2 128 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 097 897</b>	<b>46 716 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 097 897</b>	<b>46 716 193</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 822 207	32 322 207
Prosjekt under utvikling		882 238	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 075 444	7 822 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 779 889</b>	<b>40 145 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500 000	37 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 279 889</b>	<b>77 645 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 295	660 438
Andre fordringer		361 094	523 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 389</b>	<b>1 184 307</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		58 761 420	50 953 858
Andre finansielle instrumenter		42 932 967	37 441 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 694 387</b>	<b>88 395 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 548 471	117 329 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 548 471</b>	<b>117 329 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 315 247</b>	<b>206 909 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 595 136</b>	<b>284 554 951</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		23 400 000	23 400 000
Overkurs		103 089 470	103 089 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 489 470</b>	<b>126 489 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 211 775	125 183 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 211 775</b>	<b>125 183 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 701 245</b>	<b>251 672 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		12 258 396	11 263 926
Utsatt skatt		178 873	237 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 437 269</b>	<b>11 501 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 437 269</b>	<b>11 501 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 228	390 281
Betalbar skatt		1 676 834	83 595
Skyldige offentlige avgifter		333 479	166 198
Utbytte		15 069 600	20 124 000
Annen kortsiktig gjeld		242 482	616 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 456 623</b>	<b>21 380 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 893 892</b>	<b>32 882 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 595 137</b>	<b>284 554 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITTUSEN & JENSEN AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 6B  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olaf Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 054 172	1 236 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 172</b>	<b>1 236 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 788 569	2 492 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 848	73 848
Annen driftskostnad		2 364 200	6 482 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 226 617</b>	<b>9 049 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 172 445</b>	<b>-7 812 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	3 368 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 728	108 243
Annen renteinntekt		5 627 787	2 110 266
Annen finansinntekt		5 830 110	46 002 169
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 826 236	3 362 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 381 861</b>	<b>54 951 511</b>
Annen finanskostnad		405 801	417 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 801</b>	<b>417 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 976 060</b>	<b>54 534 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 803 615</b>	<b>46 721 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		759 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 044 613</b>	<b>46 721 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 044 613</b>	<b>46 721 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 069 600	20 124 000
Tilleggsutbytte			20 124 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 024 988	6 473 754



Sum overføringer og  
disponeringer

14 044 612

46 721 754



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		266 615	340 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>696 615</b>	<b>770 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		27 218 952	27 218 952
Lån til foretak i samme konsern			
			3 677 404
Investeringer i aksjer og andeler			
		37 500 000	37 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>64 718 952</b>	<b>68 396 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>65 415 567</b>	<b>69 166 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 215	11 685
Andre fordringer			
		179 873	3 689 199
Konsernfordringer			
		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 194 088</b>	<b>3 700 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
		58 761 420	50 953 858
Andre finansielle instrumenter			
		42 932 967	37 441 736
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>101 694 387</b>	<b>88 395 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 774 460	113 123 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>99 774 460</b>	<b>113 123 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>204 662 935</b>	<b>205 219 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>270 078 502</b>	<b>274 386 368</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	23 400 000	23 400 000
Overkurs	103 089 470	103 089 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>126 489 470</b>	<b>126 489 470</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	114 934 066	115 959 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>114 934 066</b>	<b>115 959 054</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>241 423 536</b>	<b>242 448 524</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12 258 396	11 263 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 258 396</b>	<b>11 263 926</b>
Annen langsiktig gjeld		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 258 396</b>	<b>11 263 926</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	111 700	94 358
Betalbar skatt	759 002	
Skyldige offentlige avgifter	333 479	166 198
Utbytte	15 069 600	20 124 000
Annen kortsiktig gjeld	122 789	289 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 396 570</b>	<b>20 673 918</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>28 654 966</b>	<b>31 937 844</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 078 502</b>	<b>274 386 368</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			275 664 471
Annen driftsinntekt	7 214 884		50 475 012
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 214 884</b>		<b>326 139 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			180 675 105
Lønnskostnad	2 788 569		50 630 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	747 469		4 078 215
Annen driftskostnad	3 935 252		49 002 039
<b>Sum kostnader</b>	<b>7 471 290</b>		<b>284 385 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 406</b>	<b>41 753 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5 722 181		2 325 531
Annen finansinntekt	5 830 110		2 859 799
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 826 236		3 362 046
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 378 527</b>		<b>8 547 376</b>
Annen rentekostnad	60		70 312
Annen finanskostnad	405 801		1 385 616
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>405 861</b>		<b>1 455 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 972 666</b>	<b>7 091 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 618 363</b>	<b>2 128 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 097 897</b>	<b>46 716 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 097 897</b>	<b>46 716 193</b>



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 822 207	32 322 207
Prosjekt under utvikling		882 238	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 075 444	7 822 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 779 889</b>	<b>40 145 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500 000	37 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 279 889</b>	<b>77 645 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 295	660 438
Andre fordringer		361 094	523 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 389</b>	<b>1 184 307</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		58 761 420	50 953 858
Andre finansielle instrumenter		42 932 967	37 441 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 694 387</b>	<b>88 395 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 548 471	117 329 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 548 471</b>	<b>117 329 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 315 247</b>	<b>206 909 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 595 136</b>	<b>284 554 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	23 400 000	23 400 000
Overkurs	103 089 470	103 089 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>126 489 470</b>	<b>126 489 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	124 211 775	125 183 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>124 211 775</b>	<b>125 183 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>250 701 245</b>	<b>251 672 949</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	12 258 396	11 263 926
Utsatt skatt	178 873	237 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 437 269</b>	<b>11 501 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 437 269</b>	<b>11 501 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 134 228	390 281
Betalbar skatt	1 676 834	83 595
Skyldige offentlige avgifter	333 479	166 198
Utbytte	15 069 600	20 124 000
Annen kortsiktig gjeld	242 482	616 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 456 623</b>	<b>21 380 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 893 892</b>	<b>32 882 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>281 595 137</b>	<b>284 554 951</b>



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 917 369 666  
WITTUSEN & JENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## STYRETS ÅRSBERETNING KONERNET WITTUSEN & JENSEN A/S 2023

### VIRKSOMHETEN

Konsernet Wittusen & Jensen A/S bestod frem til 6. september 2022 av morselskapet Wittusen & Jensen A/S, Rommen AS, Pottemakerveien 6A & 6B AS og WJ Business Partner AS med datterselskapet Kontorpartner Hordaland AS.

Den 6. september 2022 ble 100% av aksjene i WJ Business Partner AS (WJBP) med datterselskapet Kontorpartner Hordaland AS solgt til Johs. Olsen Handel AS. Avhendet virksomhet forestod salg av forbruksmateriell til kontoret, herunder også profilprodukter, emballasje og forretningstrykksaker samt annet presentasjonsmateriell. I forbindelse med salget, deltok Wittusen & Jensen A/S i en rettet emisjon i Johs. Olsen Handel AS som medførte en eierandel på 6,46%.

Rommen AS og Pottemakerveien 6A & 6B AS er rene eiendomsselskaper, hvor Rommen AS eier et tomteareal som leies ut, og Pottemakerveien 6A & 6B AS eier et kombinasjonsbygg som leies ut til kontor- og lagerformål. Disse selskapene har ingen ansatte.

Morselskapet W&J A/S' forretningsdrift består i det alt vesentlige i eiendomsprosjektutvikling, deltagelse i strategiske bedriftsutvikling og finansiell forvaltning.

Alle selskapene i konsernet er pr. 31/12-23 lokalisert i Oslo.

### ARBEIDSMILJØET

Selskapet har 1 ansatt, arbeidsmiljø er således ikke relevant.

### LIKESTILLING

Konsernet og morselskapet hadde ved utgangen av 2023 1 ansatt. Selskapet har en kvinnelig vararepresentant til styret, men ingen kvinnelig styremedlem.

### YTRE MILJØ

Den gjenværende virksomheten etter salget av WJBP (2022) omfatter forvaltning av investeringer og finansielle plasseringer. Konsernet har ikke utslipp av avfall til kommunalt avløpsnett, eller utslipp av gasser.

### REDEGJØRELSE FOR REGNSKAPET

Konsernregnskapet:

Hovedårsaken til endringer i nøkkeltall skyldes at WJ Business Partner AS ble solgt i 2022, og inngår således ikke i konsernregnskapet for 2023.

Virksomheten utøvd i selskapene Rommen AS og Pottemakerveien 6A & 6B AS er opprettholdt på tidligere nivåer, og tilnærmet alt areal er utleid.

Virksomheten i Rommen AS oppnådde driftsinntekter på 3,5 mill.kr. opp fra 3,0 mill.kr. i 2022.

Noe økte kostnader ga et resultat etter skatt på 1,8 mill.kr., tilnærmet uendret fra 2022.

Virksomheten i Pottemakerveien 6A & 6B AS' inntekter beløp seg til 3,8 mill.kr., ned fra 4,1 mill.kr. i 2022.

Selskapet hadde noe reduserte kostnader i 2022, og resultatet etter skatt ble 1,2 mill.kr. mot 0,9 i 2022.

Konsernets prosjektforvaltning og investeringsvirksomhet utøves i morselskapet med betydelig eksternt bistand.

Utover bankinnskudd plasseringer i rente og aksje-fonds produkter samt et utvalg langsiktige norske verdi utviklings aksjer. Plasseringene reflekterer en konservativ investeringsprofil. Markedsbaserte investeringer har vist en positiv verdiendring i perioden.

Konsernets likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende.

Driftsinntektene i morselskapet Wittusen & Jensen A/S beløp seg til 1,1 mill.kr., en svak nedgang 1,2 mill.kr. i 2022.

Årsresultatet utgjør 14 mill.kr., en nedgang fra 46,7 mill.kr. i 2022.

Hovedårsaken til endret resultat er gevinst ved salget av datterselskapet WJ Business Partner AS i 2022.

Totalkapitalen i morselskapet utgjør 270 mill.kr., mot 274 mill.kr. i 2022. Egenkapitalandel 89%.

Konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av konsernets og selskapets drift og økonomiske stilling 31/12-23.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## RISIKOVURDERINGER

### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er knyttet til verdiutvikling på eiendomsporteføljen og i det norske aksje og obligasjonsmarkedet.

Ved investering i disse markedene legges det alltid til grunn en vurdering av risiko, og det plasseres ikke midler i papirer med vesentlig risiko. Det er i perioden ikke foretatt større endringer i porteføljen.

Markeds- og kredittrisiko er først og fremst knyttet til kunder innen eiendomsvirksomheten. Utleiesituasjonen og kundemassen er stabil.

Verken morselskap eller konsernet har gjeld til banker eller kredittinstitusjoner, og likviditetsrisikoen i konsernet og morselskapet anses å være begrenset.

### Klimarisiko

Konsernet kan ikke sies å være spesielt utsatt for klimarisiko.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernet har en finansportefølje bestående av bankinnskudd, aksjer og obligasjoner. Det er lagt vekt på plasseringer uten vesentlig risiko, og utsiktene for porteføljen er tilfredsstillende.

Eiendomsporteføljen er stabil, og utleiesituasjonen vil ikke bli vesentlig endret på kort sikt.

Oslo, 24.04.2024

I styret for konsernet Wittusen & Jensen A/S

Bertel O. Steen  
Styrets leder

Peter Odd Jensen  
Adm. direktør/styremedlem

Leif Olaf Jensen  
Styremedlem



**Finansiell risiko**

Konsernets finansielle risiko er knyttet til verdiløp på eiendomsporteføljen og i det norske aksje og obligasjonsmarkedet

Ved investering i disse markedene legges det alltid til grunn en vurdering av risiko, og det plasseres ikke midler i papirer med vesentlig risiko. Det er i perioden ikke foretatt større endringer i porteføljen.

Markeds- og kredittisiko er først og fremst knyttet til kunder innen eiendomsvirksomheten. Utleiesituasjonen og kundemassen er stabil.

Verken morselskap eller konsernet har gjeld til banker eller kredittinstitusjoner, og likviditetsrisikoen i konsernet og morselskapet anses å være begrenset.

**Klimarisiko**

Konsernet kan ikke sies å være spesielt utsatt for klimarisiko.

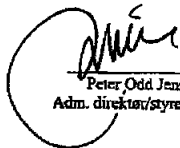
**FRAMTIDIG UTVIKLING**

Konsernet har en finansportefølje bestående av bankinnskudd, aksjer og obligasjoner. Det er lagt vekt på plasseringer uten vesentlig risiko, og utsiktene for porteføljen er tilfredsstillende.

Eiendomsporteføljen er stabil, og utleiesituasjonen vil ikke bli vesentlig endret på kort sikt.

Oslo, 24.04.2024

I styret for konsernet Wiltusen & Jensen A/S

  
Peter Odd Jensen  
Adm. direktør/styremedlem

  
Bertel O. Steen  
Styrets leder

  
Leif Odd Jensen  
Styremedlem





# Årsregnskap

**Wittusen & Jensen AS**

2023





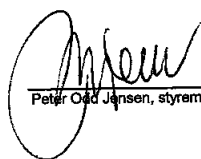
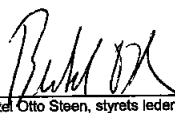
Årsregnskap  
Wittusen & Jensen AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
23 400 000	23 400 000	6, 7	Aksjekapital	23 400 000	23 400 000
103 089 470	103 089 470		Overkurs	103 089 470	103 089 470
<u>126 489 470</u>	<u>126 489 470</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>126 489 470</u>	<u>126 489 470</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
115 959 054	114 934 066	7	Annen egenkapital	124 211 775	125 183 479
<u>115 959 054</u>	<u>114 934 066</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>124 211 775</u>	<u>125 183 479</u>
<u>242 448 524</u>	<u>241 423 536</u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u>250 701 245</u>	<u>251 672 949</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
11 263 926	12 258 396	8	Pensjonsforpliktelser	12 258 396	11 263 926
0	0	10	Utsatt skatt	178 873	237 344
<u>11 263 926</u>	<u>12 258 396</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>12 437 269</u>	<u>11 501 270</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
20 124 000	15 069 600	11	Utbytte	15 069 600	20 124 000
94 358	111 700		Leverandørgjeld	1 134 228	390 281
0	759 002	10	Betalbar skatt	1 676 834	83 595
166 198	333 479		Skyldige offentlige avgifter	333 479	166 198
<u>289 362</u>	<u>122 789</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>242 462</u>	<u>616 658</u>
<u>20 673 917</u>	<u>16 396 569</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>18 456 623</u>	<u>21 380 732</u>
<u>31 937 843</u>	<u>28 654 965</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>30 893 892</u>	<u>32 882 002</u>
<u>274 386 368</u>	<u>270 078 502</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>281 595 136</u>	<u>284 554 951</u>

Oslo, 24. april 2024

I styret for Wittusen &amp; Jensen AS

  
Peter Odd Jensen, styremedlem  
Bertel Otto Steen, styrets leder  
Leif Olaf Jensen, styremedlem







Årsregnskap  
Wittusen & Jensen AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2 023	2023	2022	
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
46 721 754	14 803 614	Årsresultat før skattekostnad	15 716 260	48 845 187
0	0	Periodens betalte skatt	-83 595	-2 104 600
73 848	73 848	Ordinære avskrivninger	747 469	-4 078 215
60 336	994 470	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	994 470	60 336
-43 147 174	-5 448 323	Verdiendring, gevinst/tap ved salg anleggsaksjer og annet	-5 448 323	-35 593 530
0	0	Endring i varer	0	-3 285 733
182 065	-2 530	Endring i kundefordringer	-50 857	24 466 269
-46 826	17 342	Endring i leverandørgjeld	743 947	-42 533 099
-5 118 932	338 914	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-215 243	6 620 103
<u>-1 274 930</u>	<u>10 777 334</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>12 404 128</u>	<u>-7 603 264</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Utbetalinger/innbetaling ved kjøp/salg av varige driftsmidler	1 617 762	-1 736 920
98 744 384	10 798 334	Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler	10 798 334	98 744 384
-21 199 052	-18 477 683	Utbetaling til investeringer i finansielle plasseringer	-18 477 683	-21 199 052
	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<u>77 545 332</u>	<u>-7 679 349</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-6 061 587</u>	<u>75 808 412</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	3 677 404	Innbetalinger/utbetalinger ved endring langsiktig gjeld/forring		-1 000 000
-20 124 000	-20 124 000	Utbetalinger av utbytte	-20 124 000	-20 124 000
<u>-20 124 000</u>	<u>-16 446 596</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-20 124 000</u>	<u>-21 124 000</u>
56 146 402	-13 348 611	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-13 781 459	47 081 129
56 976 669	113 123 071	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	117 329 930	70 248 800
<u>113 123 071</u>	<u>99 774 460</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>103 548 471</u>	<u>117 329 929</u>



## Arsregnskap Wittusen & Jensen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Wittusen & Jensen AS med datterselskaper hvor Wittusen & Jensen AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 %. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflytte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene samt gevinst ved avhendelse av datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper og hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt med mindre dette utgjør tilbakebetaling av kostpris.

##### Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og obligasjoner legges markedsverdien av investeringene til grunn. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene 31.12. Mottatt utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

##### Inntekter

Inntekt for tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammensstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Virksomhet under avhendelse

I konsernregnskapet presenteres virksomhet under avhendelse/avhendet virksomhet sammen med den øvrige virksomheten i resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling, med tilleggsopplysninger i noter.

## Note 2 Salgsinntekt, annen driftsinntekt og annen finansinntekt

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Per geografisk marked:	2023	2022
1 236 633	1 054 172	Norge	7 214 884	326 138 483
1 236 633	1 054 172	Sum	7 214 884	326 138 483
2022	2023	Per virksomhetsområde:	2023	2022
-	-	Veresalg	-	282 688 319
1 236 633	1 054 172	Elendom	7 214 884	7 857 634
		Gjenvinst salg datterselskap	-	35 593 630
1 236 633	1 054 172	Sum	7 214 885	326 138 482

I annen finansinntekt i morselskap for 2022 inngår gevinst ved salg datterselskap med kr 43.147.174

## Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene til morselskapet:

Konsernfordringer	Forhold til motparten	2023		2022	
Kundefordringer konsern	datterselskap	14 215		11 685	
Utbytte/konsemsbidrag	datterselskap	3 000 000		3 368 787	
Langsiktig fordring	datterselskap	-		3 677 404	
Sum		3 014 215		7 057 876	

Konserngjeld	Forhold til motparten	2023		2022	
Kortsiktig gjeld	konsernselskaper	-		20 124 000	
Sum		-		-	

## Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	2023	2022
Driftsinntekter		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	915 669	485 956
Renteinntekter	3 000 000	3 388 787
Sum	97 728	108 243
	4 013 387	3 932 989

## Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

### Driftsinntekter

Gjelder leieinntekt og andre viderefakturering datterselskapene.

### Inntekt på investering

Gjelder mottatt konsemsbidrag fra datterselskap

### Renteposter

Renteinntekter gjelder renter på konserninternt lån



## Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
774 416	751 903	Lønn	751 903	98 584 654
246 878	202 724	Folketrygdavgift	202 724	5 999 626
60 336	994 470	Pensjonskostnader (se note 8)	994 470	3 275 977
6 857	9 471	Andre ytelser	9 471	2 770 225
1 404 500	830 000	Styre honorar	830 000	-
<b>2 492 987</b>	<b>2 788 569</b>	<b>Sum</b>	<b>2 788 569</b>	<b>50 630 383</b>

1 1 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 62

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	977 349	994 470	13 766
Styret	580 000	-	-

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller til daglig leder.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2 022	
117 000	110 577	Lovpålagt revisjon	136 577	483 175
70 000	102 146	Regnskapsteknisk bistand	102 146	120 000
-	-	Skatterådgivning	-	147 000
<b>187 000</b>	<b>212 723</b>	<b>Samlet honorar</b>	<b>237 723</b>	<b>750 175</b>

## Note 5 Pensjonskostnader

Konsernet var frem til 6. september 2022 pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og hadde pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven frem til august 2022. Kostnadene omfatter konsolidert periode 1 2022.

Foretakets pensjonsordning var organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Se note 4 for spesifisering av kostnader.

Etter ealg av datatørselskapet WJ Business Partner AS er ikke konsernet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Witusen & Jensen AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I selskapets balanse er det oppført en pensjonsforpliktelse tilsvarende kr 12.258.396

Beløpet gjelder pensjonsforpliktelse for daglig leder. Investeringene forvaltes av Vertu Kapitalforvaltning. Arbeidsgiveravgift avsettes på forpliktelsen

Investering	Markedsverdi 31.12
Aksjefond	3 265 855
Rentefond	7 476 861
Arbeidsgiveravgift	1 516 080
<b>Sum</b>	<b>12 258 396</b>

0

## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Eiendom og driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	1 138 210	1 138 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 138 210	1 138 210
Akk. avskrivninger 31.12.23	441 595	441 595
Bokført verdi pr. 31.12.23	<b>696 615</b>	<b>696 615</b>
Årets avskrivninger	73 848	73 848
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Konsern	Driftsløsøre, inventar, o.l.		SUM	
	Elendom	Prosjekt under arbeid		
Anskaffelseskost 01.01.23	32 322 207	-	21 689 931	54 012 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	882 238	-	882 238
Avgang 1)	2 500 000	-	-	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.23	29 822 207	882 238	21 689 931	52 394 376
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-	-	13 867 019	13 867 019
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
Arets avskrivninger	-	-	747 469	747 469
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>29 822 207</b>	<b>882 238</b>	<b>7 075 443</b>	<b>37 779 889</b>
Økonomisk levetid	-	-	3-10 år	-
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	-
<b>Artlig leie av ikke balanseførte driftsmidler</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Varighet</b>		
Leie av biler og maskiner	-	2-3 års varighet		
Leie av bygg	346 663	5-10 års varighet		
Totalt	346 663			

1) Rommen AS mottok i 2023 kompensasjon for tomten fra Oslo Kommune som er bokført mot kostprisen på tomten som en avgang.

## Note 7 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi
Markedsbaserte obligasjoner	42 025 651	42 832 967
Andre markedsbaserte finansielle investeringer	37 813 024	58 761 420

Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Arets verdiendring netto utgjør kr 4.826.235

## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	1 181 693	83 595	759 002	0
Endring i utsatt skatt	456 670	2 045 401	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 618 363</b>	<b>2 128 996</b>	<b>759 002</b>	<b>0</b>
Eskalbar skatt i balansen fremkommer som følger:				
	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	1 676 834	83 595	759 002	0
Andre endringer	-	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 676 834</b>	<b>83 595</b>	<b>759 002</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Arsresultat før skatt	15 716 260	48 845 187	14 803 614	46 721 754
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	3 457 577	10 745 941	3 256 795	10 278 786
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>				
Skattefritt utbytte	-973 001	-358 869	-973 001	-358 869
Ikke fradregsberechtigede kostnader	8 914	656 083	8 914	655 997
Ikke skattepliktige inntekter	-1 120 615	-7 010 826	-1 779 181	-8 672 580
Aksejer og andeler	-	-	0	0
Nedvurdert utsatt skattefordel	-253 425	-1 033 594	-253 425	-1 033 594
Andre endringer	498 900	-869 740	498 900	-869 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 618 363</b>	<b>2 128 996</b>	<b>759 002</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	10 %	4 %	5 %	0 %



## Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		-287 987		-367 153
Gjævinst - og tapskonto		-179 333		-224 166
Pensjonsforpliktelse	12 258 396		11 263 926	
Andre forskjeller		-6 572 083		-4 301 661
Underskudd til framføring				
Sum	5 219 013	-	6 370 946	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse - beregnet	1 148 183	-	1 401 608	-
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	-	-	-	-

Utsatt skattefordel for 2022 og 2023 er ikke balanseført grunnet usikkerhet om fremtidig utnyttelse

## Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		-242 226	0	-327 798
Fordringer		-39 453	9 681	
Pensjonsforpliktelse	2 696 847		2 478 064	
Gjævinst - og tapskonto			0	-49 097
Varebeholdning				
Underskudd til framføring				
Aksjer og finansielle investeringer				
Andre forskjeller		-1 445 638		-948 385
Sum	969 530	-	1 164 484	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	969 530	-	1 164 484	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 148 183	-	1 401 608	-
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	-178 873	-	-237 123	-

Utsatt skattefordel i konsernet er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 9 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Morselskap</b>				
Egenkapital 01.01.23	23 400 000	103 089 470	115 959 054	242 448 524
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-	14 044 612	14 044 612
Avsatt utbytte			-15 089 600	-15 089 600
Egenkapital 31.12.23	23 400 000	103 089 470	114 934 066	241 423 536

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Konsern</b>				
Egenkapital 01.01.23	23 400 000	103 089 470	125 183 479	251 672 949
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte			-15 089 600	-15 089 600
Årets resultat			14 097 897	14 097 897
Egenkapital 31.12.23	23 400 000	103 089 470	124 211 776	250 701 245



## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen garantier eller pantsettelse i konsernet 31.12.2023.

## Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Eier- andel
Rommen AS	Ja	Oslo	100 %
Pottetakerveien 6a & 6b AS	Ja	Oslo	100 %

WJ Business Partner AS og Kontorpartner Hordaland AS, tidligere eierandel 100 %, ble solgt med virkning fra 6. september 2022.  
Konserntallene inkluderer konsolidert resultat frem til salgstidspunkt

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnsk. årsregnskap
Rommen AS	27 396 936	1 831 232
Pottetakerveien 6a & 6b AS	9 099 784	1 222 112

## Note 12 Bankinnskudd

Bundne skatetrekkemidler	2 023
Konsern	254 928
Morselskap	254 928



## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Pålydende	Bpokrørt
A-aksjer	18 720	250	4 680 000
B-aksjer	74 880	250	18 720 000
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>		<b>23 400 000</b>

B-aksjer gir ikke stemmerett

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	SUM	Eierandel	Stemme andel
LOS AS 1)	9 360	35 690	45 050	48,10 %	50 %
Wittusen & Jensen Eier AS 2)	9 360	14 745	24 105	25,80 %	50 %
Torvik Jensen AS	-	10 539	10 539	11,30 %	0 %
Øvrige aksjonærer	-	10 539	10 539	11 %	0 %
<b>SUM</b>	<b>18 720</b>	<b>71 513</b>	<b>90 233</b>	<b>96,50 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige < 1 % eierandeler	-	3 367	3 367	3,60 %	0 %
<b>Sum totale aksjer</b>	<b>18 720</b>	<b>74 880</b>	<b>93 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Tilknytning til styremedlem Leif Olaf Jensen

2) Tilknytning til daglig leder og styremedlem Peter Odd Jensen

## Note 14 Avhendet foretaksdel

Datterselskapet WJ Business Partner AS med tilhørende datterselskap Kontorpartner Hordaland AS, som begge forestår salg av forbruksmateriell til kontoret, herunder også profilprodukter, emballasje og forretningsstrykksaker samt annet presentasjonsmateriell, inngår i konsernregnskapet frem til avhendelse 6. september 2022.

### Overrøkt over resultatposter i 2022 for avhendet foretaksdel frem til avhendelse:

Inntekter	282 688 319
Driftskostnader	-272 270 789
Netto finansposter	-839 194
Skattekostnad	-2 107 234
<b>Nettoreultat</b>	<b>7 471 102</b>

**Gevinst ved avhendelse** 35 593 530



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wittusen & Jensen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wittusen & Jensen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJQ-FSAMZ-XZGQU-WEQXN-D211K-7L1AQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Wittusen & Jensen AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJQ-FSAMZ-XZGQU-WEQXN-D211K-7L1AQ



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Wittusen & Jensen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024  
Deloitte AS

Vidar Nilsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJQ-FSAMZ-XZGQU-WEQXN-D211K-7L1AQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2892027

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-30 09:20:56 UTC



Penneo DokumentID: IQDJO-FSAMZ-XZGQU-WEQXN-D211K-7L1AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>