



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaigata 19  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 600	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 950	20 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		43 275	41 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 225</b>	<b>62 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 375</b>	<b>251 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 112	16 908
Annen rentekostnad		4	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 116</b>	<b>17 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-17 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 259</b>	<b>234 923</b>
Skattekostnad		56 378	51 690
<b>Årsresultat</b>		<b>199 882</b>	<b>183 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		99 882	183 233



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 330	1 410 280
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 508	120 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 508</b>	<b>120 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		107 508	120 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209 379	1 109 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 379</b>	<b>1 109 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 379</b>	<b>1 209 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 056	31 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 056</b>	<b>31 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	238 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 403	50 601
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 403</b>	<b>51 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 459</b>	<b>321 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaigata 19  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 597  
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 600	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 950	20 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		43 275	41 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 225</b>	<b>62 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 375</b>	<b>251 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 112	16 908
Annen rentekostnad		4	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 116</b>	<b>17 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-17 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 259</b>	<b>234 923</b>
Skattekostnad		56 378	51 690
<b>Årsresultat</b>		<b>199 882</b>	<b>183 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		99 882	183 233



Organisasjonsnr: 997 034 597  
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 330	1 410 280
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 508	120 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 508</b>	<b>120 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 508</b>	<b>120 900</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 209 379	1 109 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 209 379</b>	<b>1 109 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 309 379</b>	<b>1 209 498</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	32 056	31 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>32 056</b>	<b>31 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	0	238 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>238 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	55 403	50 601
Utbytte	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 403</b>	<b>51 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 459</b>	<b>321 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>



Organisasjonsnr: 997 034 597  
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1389330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS**  
997034597  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
997 034 597

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 600	314 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>314 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 950	-20 950
Annen driftskostnad		-43 275	-41 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 225</b>	<b>-62 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 375</b>	<b>251 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 112	-16 908
Annen rentekostnad		-4	-123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 116</b>	<b>-17 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-17 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 259</b>	<b>234 923</b>
Skattekostnad		-56 378	-51 690
<b>Årsresultat</b>		<b>199 882</b>	<b>183 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		99 882	183 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 882</b>	<b>183 233</b>



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
997 034 597

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 330	1 410 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 330</b>	<b>1 410 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 508	120 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 508</b>	<b>120 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 508</b>	<b>120 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
997 034 597

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209 379	1 109 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 379</b>	<b>1 109 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 379</b>	<b>1 209 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 056	31 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 056</b>	<b>31 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	238 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 403	50 601
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 403</b>	<b>51 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 459</b>	<b>321 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 838</b>	<b>1 531 180</b>

VESTNES, 23.02.2026

Evelyn Eik Dyrkorn  
styrets leder

Sivert Petter Dyrkorn  
daglig leder



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
997 034 597

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS  
997 034 597

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 694 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 694 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 870
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 389 330</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 950

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0
---	---

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.