



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MI CASA AS  
Forretningsadresse: Gråterudveien 2  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 421 672         | 1 348 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 421 672</b>  | <b>1 348 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 7    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 201 406           | 171 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 2 834 116         | 1 486 007        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 035 522</b>  | <b>1 657 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 613 850</b> | <b>-308 407</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 86 128            | 180 971          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42                | 40               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 628               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>86 798</b>     | <b>181 011</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 217 287           | 275 043          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 37                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>217 324</b>    | <b>275 043</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-130 526</b>   | <b>-94 032</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 744 376</b> | <b>-402 438</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5, 8 | -142 471          | -88 459          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | -1 066 236        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -535 669          | -313 979        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 6 289 845         | 5 618 100         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 289 845</b>  | <b>5 618 100</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 024 921         | 3 740 009         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 024 921</b>  | <b>3 740 009</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 314 766</b>  | <b>9 358 109</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern     |      |                   | 682 816           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 303 485           | 158 379           |
| Konsernfordringer                              |      | 2 574 468         | 185 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 877 953</b>  | <b>1 026 195</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 234 180           | 266 670           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>234 180</b>    | <b>266 670</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 112 133</b>  | <b>1 292 865</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 426 899</b> | <b>10 650 974</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 871 150           | 535 669           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>871 150</b>    | <b>535 669</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>2 471 150</b>  | <b>2 135 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 237 082           | 142 471           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>237 082</b>    | <b>142 471</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 7 500 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 500 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 737 082</b>  | <b>8 142 471</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 109 826         | 308 790           |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 89 031            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 810            | 64 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 218 667</b>  | <b>372 835</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 955 749</b>  | <b>8 515 306</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 426 899</b> | <b>10 650 974</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MI CASA AS  
Forretningsadresse: Gråterudveien 2  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 986 295 054  
MI CASA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 421 672         | 1 348 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 421 672</b>  | <b>1 348 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 7           |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 201 406           | 171 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 2 834 116         | 1 486 007        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 035 522</b>  | <b>1 657 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 613 850</b> | <b>-308 407</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 86 128            | 180 971          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 42                | 40               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 628               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>86 798</b>     | <b>181 011</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 217 287           | 275 043          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 37                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>217 324</b>    | <b>275 043</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-130 526</b>   | <b>-94 032</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5, 8        | -142 471          | -88 459          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Udekket tap   |             | -1 066 236        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -535 669          | -313 979         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |





Organisasjonsnr: 986 295 054  
MI CASA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 289 845 5 618 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 6 289 845 5 618 100**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 024 921 3 740 009

**Sum finansielle anleggsmidler 2 024 921 3 740 009**

**Sum anleggsmidler 8 314 766 9 358 109**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern 682 816

Andre kortsiktige fordringer 303 485 158 379

Konsernfordringer 2 574 468 185 000

**Sum fordringer 2 877 953 1 026 195**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 234 180 266 670

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 234 180 266 670**

**Sum omløpsmidler 3 112 133 1 292 865**

**SUM EIENDELER 11 426 899 10 650 974**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 600 000 1 600 000



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 871 150           | 535 669           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>871 150</b>    | <b>535 669</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>2 471 150</b>  | <b>2 135 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 237 082           | 142 471           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>237 082</b>    | <b>142 471</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 7 500 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 500 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>7 737 082</b>  | <b>8 142 471</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 1 109 826         | 308 790           |
| Betalbar skatt                           | 5        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 89 031            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 19 810            | 64 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 218 667</b>  | <b>372 835</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>8 955 749</b>  | <b>8 515 306</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>11 426 899</b> | <b>10 650 974</b> |



Organisasjonsnr: 986 295 054  
MI CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1600.00            | 1000.00          | 1600000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SHP HOLDING AS               | 1600.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1600.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mi Casa AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mi Casa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tor Johan Jelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAMCO-DDHUD-F1CCQ-D3LLK-OM4V1-UH6BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Johan Jelstad

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 06:27:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAMCO-DDHUD-F1CCQ-D3LLK-OM4V1-UH6BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Mi Casa AS

---

Organisasjonsnr: 986 295 054



## Resultatregnskap

### Mi Casa AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 421 672         | 1 348 600        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 421 672</b>  | <b>1 348 600</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 201 406           | 171 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 2 834 116         | 1 486 007        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 035 522</b>  | <b>1 657 007</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 613 850</b> | <b>-308 407</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 86 128            | 180 971          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42                | 40               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 628               | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 217 287           | 275 043          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 37                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-130 526</b>   | <b>-94 032</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 744 376</b> | <b>-402 438</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5, 8 | -142 471          | -88 459          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 066 236         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 535 669           | 313 979          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 601 905</b> | <b>-313 979</b>  |



### Balanse

#### Mi Casa AS

| Eiendeler                                  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 2    | 6 289 845         | 5 618 100         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>6 289 845</b>  | <b>5 618 100</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 2 024 921         | 3 740 009         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>2 024 921</b>  | <b>3 740 009</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>8 314 766</b>  | <b>9 358 109</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern |      | 0                 | 682 816           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 303 485           | 158 379           |
| Konsernfordringer                          |      | 2 574 468         | 185 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>2 877 953</b>  | <b>1 026 195</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>         |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 234 180           | 266 670           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      | <b>234 180</b>    | <b>266 670</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>3 112 133</b>  | <b>1 292 865</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |      | <b>11 426 899</b> | <b>10 650 974</b> |



## Balanse Mi Casa AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 871 150           | 535 669           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>871 150</b>    | <b>535 669</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>2 471 150</b>  | <b>2 135 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 237 082           | 142 471           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>237 082</b>    | <b>142 471</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 7 500 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 500 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 109 826         | 308 790           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 89 031            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 810            | 64 044            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 218 667</b>  | <b>372 835</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 955 749</b>  | <b>8 515 306</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 426 899</b> | <b>10 650 974</b> |

Drammen, 19.05.2021  
Styret i Mi Casa AS

Einar Undseth  
Styreleder

Henning Jæger  
Styremedlem

Jon Magne Soløy  
Styremedlem/daglig leder

Ingrid Marie Eivik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Utfakturering av felleskostnader er medtatt under andre driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet, SHP Holding AS, med forretningskontor i Gråterudveien 2, Drammen.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Inventar       | Bygninger        | Totalt           |
|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01</b>  | <b>34 655</b>  | <b>8 310 263</b> | <b>8 344 918</b> |
| Tilgang                        | 114 100        | 759 050          | 873 150          |
| Avgang                         | 0              | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>148 755</b> | <b>9 069 313</b> | <b>9 218 068</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger        | -40 360        | -2 887 864       | -2 928 224       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>108 395</b> | <b>6 181 449</b> | <b>6 289 844</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>5 705</b>   | <b>195 701</b>   | <b>201 406</b>   |
| Avskrivningssats               | 20 %           | 2 - 10 %         |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær         | Lineær           |                  |
| Økonomisk levetid              | 5 år           | 50 - 10 år       |                  |
| Endring i avskrivningsplan     | Nei            | Nei              |                  |

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 600  | 1 000     | 1 600 000   |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:    | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|----------------|---------------|---------------------|
| SHP Holding AS | 1 600         | 100                 |
| Sum            | 1 600         | 100                 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder

|                    |                          |        |
|--------------------|--------------------------|--------|
| Einar Undseth      | Styreleder               | (0)    |
| Ingrid Marie Eivik | styremedlem              | (0)    |
| Henning Jæger      | styremedlem              | (80)   |
| Jon Magne Soløy    | Styremedlem/daglig leder | (1440) |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>1 600 000</b> | <b>535 669</b>    | <b>2 135 669</b> |
| Årets resultat        | 0                | -1 601 905        | -1 601 905       |
| Mottatt konsernbidrag | 0                | 1 937 386         | 1 937 386        |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>1 600 000</b> | <b>871 150</b>    | <b>2 471 150</b> |

Mi Casa AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -142 471        | -88 459         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-142 471</b> | <b>-88 459</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 744 376      | -402 438        |
| Permanente forskjeller                   | -42             | 354             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -19 720         | -8 246          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 174 468       | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -410 330        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-410 330</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -478 383        | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 478 383         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      | <u>Endring</u>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 077 645        | 1 057 925        | -19 720         |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 077 645</b> | <b>1 057 925</b> | <b>-19 720</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -410 330         | -410 330        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 077 645</b> | <b>647 595</b>   | <b>-430 050</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>237 082</b>   | <b>142 471</b>   | <b>-94 611</b>  |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år    | 5 500 000 | 6 000 000 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>       |           |           |
| Pantelån  | 7 500 000 | 8 000 000 |
| Påløpne renter                                  | 19 810    | 30 093    |
| Sum   | 7 519 810 | 8 030 093 |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b> |           |           |
| Bygninger                                       | 6 289 845 | 5 618 100 |
| Driftsløsøre                                    | 0         | 0         |
| Sum   | 6 289 845 | 5 618 100 |

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn da selskapet ikke har ansatte og daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i året.

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 069,- eksl.mva.

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Revisjon                 | 25 000 |
| Teknisk regnskapsbistand | 5 000  |
| Andre tjenester          | 4 069  |
| Sum                      | 34 069 |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mottatt konsernbidrag

|   | <u>2020</u>      | <u>2019</u> |
|---|------------------|-------------|
| Mottatt konsernbidrag fra SHP Holding AS brutto | 2 174 468        | 0           |
| Redusert skatt av konsernbidrag (jfr. note 5)   | -478 383         | 0           |
| Mottatt konsernbidrag netto                     | <u>1 696 085</u> | <u>0</u>    |