



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Alstadenga 2  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 467 646	4 794 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 467 646</b>	<b>4 794 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 000	310 333
Annen driftskostnad	2	1 308 797	1 265 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 797</b>	<b>1 576 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 849</b>	<b>3 218 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 877</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 915 885	1 216 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 885</b>	<b>1 216 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 008</b>	<b>-1 216 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 840</b>	<b>2 001 818</b>
Skattekostnad		671 340	472 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 485 501</b>	<b>1 529 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 500</b>	<b>1 529 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 485 500	1 529 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 485 500</b>	<b>1 529 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 630 569	60 267 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	436 084	723 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 066 653</b>	<b>60 990 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 066 653</b>	<b>60 990 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 600	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 600</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 767	913 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 767</b>	<b>913 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 367</b>	<b>913 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 240 020</b>	<b>61 903 591</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 054 824	4 569 324
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 824</b>	<b>4 569 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 304 824</b>	<b>10 819 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		174 926	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 926</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 809 578	50 382 382
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 928 578</b>	<b>50 501 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 103 504</b>	<b>50 501 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		496 414	463 090
Annen kortsiktig gjeld		335 278	119 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 692</b>	<b>582 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 935 196</b>	<b>51 084 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 240 020</b>	<b>61 903 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kjeksveien 15  
8013 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 467 646	4 794 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 467 646</b>	<b>4 794 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 000	310 333
Annen driftskostnad	2	1 308 797	1 265 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 797</b>	<b>1 576 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 849</b>	<b>3 218 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 877</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 915 885	1 216 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 885</b>	<b>1 216 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 008</b>	<b>-1 216 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 156 840	2 001 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 340</b>	<b>472 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 501</b>	<b>1 529 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 485 500	1 529 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 485 500</b>	<b>1 529 681</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 630 569	60 267 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	436 084	723 084
Sum varige driftsmidler		65 066 653	60 990 271

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		65 066 653	60 990 271
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		240 600	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		240 600	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 767	913 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 767	913 320

Sum omløpsmidler		1 173 367	913 320
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		66 240 020	61 903 591
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	7 054 824	4 569 324
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 824</b>	<b>4 569 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 304 824</b>	<b>10 819 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		174 926	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 926</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 809 578	50 382 382
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 928 578</b>	<b>50 501 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 103 504</b>	<b>50 501 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		496 414	463 090
Annen kortsiktig gjeld		335 278	119 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 692</b>	<b>582 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 935 196</b>	<b>51 084 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 240 020</b>	<b>61 903 591</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60990270.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4363382.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65353652.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65066652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr. 51,8 MNOK forfaller kr. 40,4 MNOK om mer enn 5 år.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Forsveien 17 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisomnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 12.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Forsveien 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.485.500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Forsveien 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap for  
**FORSVEIEN 17 AS**

914 866 855

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 467 646	4 794 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 467 646</b>	<b>4 794 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-217 000	-310 333
Annen driftskostnad	2	-1 308 797	-1 265 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 525 797</b>	<b>-1 576 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 941 849</b>	<b>3 218 607</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130 877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 877</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 915 885	-1 216 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 915 885</b>	<b>-1 216 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 008</b>	<b>-1 216 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 840</b>	<b>2 001 818</b>
Skattekostnad		-671 340	-472 137
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 500</b>	<b>1 529 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 485 500	1 529 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 485 500</b>	<b>1 529 681</b>



FORSVEIEN 17 AS

914 866 855

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 630 569	60 267 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	436 084	723 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 066 653</b>	<b>60 990 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 066 653</b>	<b>60 990 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 600</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 767	913 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 767</b>	<b>913 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173 367</b>	<b>913 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 240 020</b>	<b>61 903 590</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 054 824	4 569 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 824</b>	<b>4 569 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 304 824</b>	<b>10 819 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		174 926	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>174 926</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 809 578	50 382 382
Øvrig langsiktig gjeld	6	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 928 578</b>	<b>50 501 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		496 414	463 090
Annen kortsiktig gjeld		335 278	119 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 692</b>	<b>582 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 935 196</b>	<b>51 084 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 240 020</b>	<b>61 903 590</b>

BODØ, 08.06.2023

  
Rune Johansen  
styrets leder / daglig leder



**FORSVEIEN 17 AS**  
**914 866 855**

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 990 270
Tilgang i året	4 363 382
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>65 353 652</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-287 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>65 066 652</b>

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	12 000	6 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord-Norsk Eiendom AS	500	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	250 000	4 569 324	10 819 324
Årsresultat	0	0	2 485 500	2 485 500
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	250 000	7 054 824	13 304 824

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr. 51,8 MNOK forfaller kr. 40,4 MNOK om mer enn 5 år.