



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			440 000
Annen driftsinntekt			3 646 998
Sum inntekter			4 086 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 626
Annen driftskostnad	1	54 012	431 195
Sum kostnader		54 012	496 821
Driftsresultat		-54 012	3 590 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 373	77
Sum finansinntekter		17 373	77
Annen rentekostnad		396	9 077
Sum finanskostnader		396	9 077
Netto finans		16 977	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 035	3 581 177
Skattekostnad på resultat	2	-8 148	787 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	2 793 318
Årsresultat	3	-28 887	2 793 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 887	2 793 318
Totalresultat		-28 887	2 793 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-28 887	-206 682
Sum overføringer og disponeringer		-28 887	2 793 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 367
Andre kortsiktige fordringer			207 969
Sum fordringer			285 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 872	7 553 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 872	7 553 540
Sum omløpsmidler		3 826 872	7 838 876
SUM EIENDELER		3 826 872	7 838 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	98 670	98 670
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 930 179	2 930 179
Sum innskutt egenkapital		3 028 849	3 028 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 887	
Sum opptjent egenkapital		-28 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 999 962	3 028 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	668 046	835 058
Sum avsetninger for forpliktelser		668 046	835 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		668 046	835 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 767
Betalbar skatt	2	158 864	208 721
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			738 482
Sum kortsiktig gjeld		158 864	3 974 969
Sum gjeld		826 910	4 810 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 826 872	7 838 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381293

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND VIKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			440 000
Annen driftsinntekt			3 646 998
Sum inntekter			4 086 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 626
Annen driftskostnad	1	54 012	431 195
Sum kostnader		54 012	496 821
Driftsresultat		-54 012	3 590 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 373	77
Sum finansinntekter		17 373	77
Annen rentekostnad		396	9 077
Sum finanskostnader		396	9 077
Netto finans		16 977	-9 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 035	3 581 177
Skattekostnad på resultat	2	-8 148	787 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	2 793 318
Årsresultat	3	-28 887	2 793 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 887	2 793 318
Totalresultat		-28 887	2 793 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-28 887	-206 682
Sum overføringer og disponeringer		-28 887	2 793 318



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 77 367
Andre kortsiktige
fordringer 207 969
Sum fordringer 285 335

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 826 872 7 553 540
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 826 872 7 553 540

Sum omløpsmidler 3 826 872 7 838 876

SUM EIENDELER 3 826 872 7 838 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 98 670 98 670
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 2 930 179 2 930 179
Sum innskutt egenkapital 3 028 849 3 028 849

Opptjent egenkapital

Udekket tap 28 887
Sum opptjent egenkapital -28 887

Sum egenkapital 3 2 999 962 3 028 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 668 046 835 058
**Sum avsetninger for
forpliktelser** 668 046 835 058



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	668 046	835 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 767
Betalbar skatt	2	208 721
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		738 482
Sum kortsiktig gjeld	158 864	3 974 969
Sum gjeld	826 910	4 810 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 826 872	7 838 876



Organisasjonsnr: 926 183 451
BOLAND VIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



Resultatregnskap

Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	440 000
Annen driftsinntekt		0	3 646 998
Sum driftsinntekter		0	4 086 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 626
Annen driftskostnad	1	54 012	431 195
Sum driftskostnader		54 012	496 821
Driftsresultat		-54 012	3 590 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 373	77
Annen rentekostnad		396	9 077
Resultat av finansposter		16 977	-9 000
Resultat før skattekostnad		-37 035	3 581 177
Skattekostnad på resultat	2	-8 148	787 859
Årsresultat	3	-28 887	2 793 318
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		28 887	206 682
Sum overføringer		-28 887	2 793 318



Balanse
Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	77 367
Andre kortsiktige fordringer		0	207 969
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>285 335</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 872	7 553 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 826 872</u>	<u>7 553 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 826 872</u>	<u>7 838 876</u>
Sum eiendeler		<u>3 826 872</u>	<u>7 838 876</u>



Balanse
Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	98 670	98 670
Overkurs		2 930 179	2 930 179
Sum innskutt egenkapital		3 028 849	3 028 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-28 887	0
Sum opptjent egenkapital		-28 887	0
Sum egenkapital	3	2 999 962	3 028 849
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	668 046	835 058
Sum avsetning for forpliktelser		668 046	835 058
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 767
Betalbar skatt	2	158 864	208 721
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	738 482
Sum kortsiktig gjeld		158 864	3 974 969
Sum gjeld		826 910	4 810 027
Sum egenkapital og gjeld		3 826 872	7 838 876

Ålesund, _____ - 2023
Styret i Boland Vika Eiendom AS

Mindor Næss Slatlem
styreleder

Bjørn Mathias Hagen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 864	208 721
Endring i utsatt skatt	-167 012	579 138
Skattekostnad ordinært resultat	-8 148	787 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 035	3 581 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	759 144	-2 632 443
Skattepliktig inntekt	722 109	948 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 864	208 721
Sum betalbar skatt i balansen	158 864	208 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	3 036 572	3 795 716	759 144
Sum	3 036 572	3 795 716	759 144
Grunnlag for utsatt skatt	3 036 572	3 795 716	759 144
Utsatt skatt (22 %)	668 046	835 058	167 012

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	98 670	2 930 179	0	3 028 849
Årets resultat		0	-28 887	-28 887
Pr 31.12.2022	98 670	2 930 179	-28 887	2 999 963



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150



Årsregnskap 2022

Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



Resultatregnskap

Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	440 000
Annen driftsinntekt		0	3 646 998
Sum driftsinntekter		0	4 086 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 626
Annen driftskostnad	1	54 012	431 195
Sum driftskostnader		54 012	496 821
Driftsresultat		-54 012	3 590 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 373	77
Annen rentekostnad		396	9 077
Resultat av finansposter		16 977	-9 000
Resultat før skattekostnad		-37 035	3 581 177
Skattekostnad på resultat	2	-8 148	787 859
Årsresultat	3	-28 887	2 793 318
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		28 887	206 682
Sum overføringer		-28 887	2 793 318



Balanse

Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	77 367
Andre kortsiktige fordringer		0	207 969
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>285 335</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 872	7 553 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 826 872</u>	<u>7 553 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 826 872</u>	<u>7 838 876</u>
Sum eiendeler		<u>3 826 872</u>	<u>7 838 876</u>

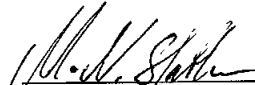


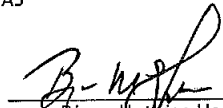
Balanse

Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	98 670	98 670
Overkurs		2 930 179	2 930 179
Sum innskutt egenkapital		<u>3 028 849</u>	<u>3 028 849</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-28 887	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 887</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 999 962</u>	<u>3 028 849</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	668 046	835 058
Sum avsetning for forpliktelser		<u>668 046</u>	<u>835 058</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 767
Betalbar skatt	2	158 864	208 721
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	738 482
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 864</u>	<u>3 974 969</u>
Sum gjeld		<u>826 910</u>	<u>4 810 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 826 872</u>	<u>7 838 876</u>

Ålesund, 27.04.-2023
Styret i Boland Vika Eiendom AS


Mindor Næss Slattem
styreleder


Bjørn Matthias Hagen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 864	208 721
Endring i utsatt skatt	-167 012	579 138
Skattekostnad ordinært resultat	-8 148	787 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 035	3 581 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	759 144	-2 632 443
Skattepliktig inntekt	722 109	948 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 864	208 721
Sum betalbar skatt i balansen	158 864	208 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	3 036 572	3 795 716	759 144
Sum	3 036 572	3 795 716	759 144
Grunnlag for utsatt skatt	3 036 572	3 795 716	759 144
Utsatt skatt (22 %)	668 046	835 058	167 012

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	98 670	2 930 179	0	3 028 849
Årets resultat		0	-28 887	-28 887
Pr 31.12.2022	98 670	2 930 179	-28 887	2 999 963



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boland Vika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boland Vika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W8J7H-T5SPT-UODEL-DUT3J-D74AU-HA0BF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 09:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8J7H-T5SPT-UODEL-DUT3J-D74AU-HA0BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>