



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 304
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE
Forretningsadresse: Soleveien 65
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	899 909	840 786
Annen driftsinntekt		1 391 126	150 000
Sum inntekter		2 291 035	990 786
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	434 400	434 400
Annen driftskostnad		98 963	125 966
Sum kostnader		533 363	560 366
Driftsresultat		1 757 672	430 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	
Sum finansinntekter		528	
Annen rentekostnad		226 628	178 393
Sum finanskostnader		226 628	178 393
Netto finans		-226 100	-178 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 572	252 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 572	252 027
Årsresultat		1 531 572	252 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 572	252 027
Totalresultat		1 531 572	252 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til grunnfond	3	153 157	2 520
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital	3	1 378 415	249 507
Sum overføringer og disponeringer		1 531 572	252 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	12 493 268	13 186 542
Sum varige driftsmidler		12 493 268	13 186 542
Sum anleggsmidler		12 493 268	13 186 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 909	17 692
Sum fordringer		36 909	17 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 270	660 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 381 270	660 715
Sum omløpsmidler		2 418 179	678 407
SUM EIENDELER		14 911 447	13 864 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Grunnfond	3	625 075	471 918
Annen egenkapital	3	5 328 142	3 949 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 953 217	4 421 645
Sum egenkapital		8 953 217	7 421 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 752 436	6 214 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 752 436	6 214 676
Sum langsiktig gjeld		5 752 436	6 214 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 708
Annen kortsiktig gjeld	4	205 794	224 920
Sum kortsiktig gjeld		205 794	228 628
Sum gjeld		5 958 230	6 443 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 447	13 864 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344875

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 304
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE
Forretningsadresse: Soleveien 65
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 987 421 304
STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	899 909	840 786
Annen driftsinntekt		1 391 126	150 000
Sum inntekter		2 291 035	990 786
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	434 400	434 400
Annen driftskostnad		98 963	125 966
Sum kostnader		533 363	560 366
Driftsresultat		1 757 672	430 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	
Sum finansinntekter		528	
Annen rentekostnad		226 628	178 393
Sum finanskostnader		226 628	178 393
Netto finans		-226 100	-178 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 572	252 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 572	252 027
Årsresultat		1 531 572	252 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 572	252 027
Totalresultat		1 531 572	252 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til grunnfond	3	153 157	2 520
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital	3	1 378 415	249 507
Sum overføringer og disponeringer		1 531 572	252 027



Organisasjonsnr: 987 421 304
STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 2, 4

12 493 268

13 186 542

Sum varige driftsmidler

12 493 268

13 186 542

Sum anleggsmidler

12 493 268

13 186 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

36 909

17 692

Sum fordringer

36 909

17 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 381 270

660 715

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 381 270

660 715

Sum omløpsmidler

2 418 179

678 407

SUM EIENDELER

14 911 447

13 864 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

3

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Grunnfond

3

625 075

471 918

Annen egenkapital

3

5 328 142

3 949 727

Sum opptjent egenkapital

5 953 217

4 421 645

Sum egenkapital

8 953 217

7 421 645

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 752 436	6 214 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 752 436	6 214 676
Sum langsiktig gjeld		5 752 436	6 214 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 708
Annen kortsiktig gjeld	4	205 794	224 920
Sum kortsiktig gjeld		205 794	228 628
Sum gjeld		5 958 230	6 443 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 447	13 864 949



Organisasjonsnr: 987 421 304
STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Org.nr. 987 421 304

Årsrapport 2022

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Kontantstrømoppstilling
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	899 909	840 786
Annen driftsinntekt		1 391 126	150 000
Sum driftsinntekter		2 291 035	990 786
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	434 400	434 400
Annen driftskostnad		98 963	125 966
Sum driftskostnader		533 363	560 366
Driftsresultat		1 757 672	430 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	0
Annen rentekostnad		226 628	178 393
Resultat av finansposter		-226 100	-178 393
Resultat før skattekostnad		1 531 572	252 027
Resultat		1 531 572	252 027
Årsresultat		1 531 572	252 027
Overføringer			
Avsatt til grunnfond	3	153 157	2 520
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital	3	1 378 415	249 507
Sum overføringer		1 531 572	252 027



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Balanse pr. 31. desember


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	12 493 268	13 186 542
Sum varige driftsmidler		12 493 268	13 186 542
Sum anleggsmidler		12 493 268	13 186 542
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 909	17 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 270	660 715
Sum omløpsmidler		2 418 179	678 407
Sum eiendeler		14 911 447	13 864 949
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Grunnfond	3	625 075	471 918
Annen egenkapital	3	5 328 142	3 949 727
Sum opptjent egenkapital		5 953 217	4 421 645
Sum egenkapital		8 953 217	7 421 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 752 436	6 214 676
Sum annen langsiktig gjeld		5 752 436	6 214 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 708
Annen kortsiktig gjeld	4	205 794	224 920
Sum kortsiktig gjeld		205 794	228 628
Sum gjeld		5 958 230	6 443 304
Sum egenkapital og gjeld		14 911 447	13 864 949

Sandefjord, 08.03.2023

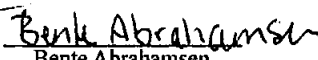
Styret i Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale



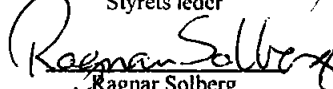
Rolf-Henning Bladsvær
Styrets leder




Sven Erik Sandnes
styremedlem



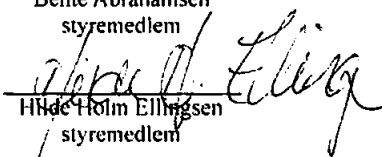
Bente Abrahamsen
styremedlem



Ragnar Solberg
styremedlem



Kari Abrahamsen
styremedlem



Hilde Holm Ellingsen
styremedlem



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Indirekte kontantstrøm

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 531 572	252 027
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 341 126	0
Ordinære avskrivninger		434 400	434 400
Endring i leverandørgjeld		-3 708	3 708
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-38 343	14 057
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		582 795	704 192
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 600 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	410 757
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 600 000	-410 757
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		462 240	462 558
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-462 240	-462 558
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 720 555	-169 123
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel.		660 715	829 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 381 270	660 715



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Skatt

Stiftelsen er en allmenntilgjengelig og veldedig institusjon med ideelle formål uten sikte på erverv eller å oppnå økonomiske fordeler. Stiftelsen er således ikke skattepliktig.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 693 817	2 547 242	19 241 059
- Avgang i året		258 874	258 874
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 693 817	2 288 368	18 982 185
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	6 054 517		6 054 517
+ Årets ordinære avskrivninger	434 400		434 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 488 917		6 488 917
= Bokført verdi 31.12.22	10 204 900	2 288 368	12 493 268
Økonomisk levetid	10-40 år		



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Grunnfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 000 000	471 918	3 949 727	7 421 645
Årets resultat		153 157	1 378 415	1 531 572
Pr 31.12.2022	3 000 000	625 075	5 328 142	8 953 217

Ifølge stiftelsens vedtekter skal det avsettes 10% av årets overskudd til grunnfondet, som er urørlig. Årsoverskudd utover vedtektsbestemt avsetning overføres annen egenkapital, og skal benyttes til ekstraordinært vedlikehold og videreutvikling av eiendommene.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 752 436	6 214 676
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	12 082 511	12 775 785
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets sl	3 441 236	3 901 736

Lånene er sikret gjennom en kommunal garanti.

Innbetalt depositum fra leietaker Sole Barnehage SA er kr. 200.000. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2022.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokales årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 531 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning

Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

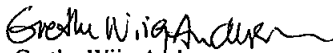
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 8. mars 2023
Kappa Revisjon ANS


Grethe Wiig Andersen
Statsautorisert revisor