



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 028	1 598 463
Annen driftsinntekt		3 825	10 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 853</b>	<b>1 608 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 734	49 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 378	15 290
Annen driftskostnad	2,3,4,5	777 633	895 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 744</b>	<b>960 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 109</b>	<b>648 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		894 982	597 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-893 844</b>	<b>-596 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 844</b>	<b>-596 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 736</b>	<b>51 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 736</b>	<b>51 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 734</b>	<b>51 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	152 312	162 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 299 453</b>	<b>44 309 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 299 453</b>	<b>44 309 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 570	19 500
Andre fordringer	9	74 792	10 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 362</b>	<b>29 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 155	459 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 155</b>	<b>459 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 517</b>	<b>488 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 896 970</b>	<b>44 798 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 825</b>	<b>389 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 825</b>	<b>474 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	44 202 966	44 202 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 202 966</b>	<b>44 202 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>44 202 966</b>	<b>44 202 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 913	70 562
Annen kortsiktig gjeld		160 266	50 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 179</b>	<b>120 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 469 145</b>	<b>44 323 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 896 970</b>	<b>44 798 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 914 427 134  
REEMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 028	1 598 463
Annen driftsinntekt		3 825	10 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 853</b>	<b>1 608 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 734	49 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 378	15 290
Annen driftskostnad	2,3,4,5	777 633	895 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 744</b>	<b>960 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 109</b>	<b>648 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		894 982	597 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-893 844</b>	<b>-596 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-893 844</b>	<b>-596 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 736</b>	<b>51 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 736</b>	<b>51 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 734</b>	<b>51 489</b>



Organisasjonsnr: 914 427 134  
REEMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	152 312	162 510
Sum varige driftsmidler		44 299 453	44 309 651

Sum anleggsmidler		44 299 453	44 309 651
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	3 570	19 500
Andre fordringer	9	74 792	10 333
Sum fordringer		78 362	29 833

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 155	459 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 155	459 023

Sum omløpsmidler		597 517	488 856
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		44 896 970	44 798 507
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		342 825	389 559
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		427 825	474 559
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	44 202 966	44 202 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 202 966</b>	<b>44 202 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>44 202 966</b>	<b>44 202 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 913	70 562
Annen kortsiktig gjeld		160 266	50 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 179</b>	<b>120 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 469 145</b>	<b>44 323 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 896 970</b>	<b>44 798 507</b>



Organisasjonsnr: 914 427 134  
REEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Reemyra Borettslag 914427134

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	367 862	478 791
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-46 734	51 489
Tilbakeføring avskrivninger	38 378	15 290
Kjøp / salg anleggsmidler	-28 180	-177 800
Avdrag langsiktig gjeld	12	92
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-36 524</b>	<b>-110 929</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>331 338</b>	<b>367 862</b>
Omløpsmidler	597 517	488 856
- Kortsiktig gjeld	266 179	120 994
<b>C. Disponible midler</b>	<b>331 338</b>	<b>367 862</b>

Reemyra Borettslag



## Resultat 2022 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		643 053	829 107	518 600	582 818
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		743 700	651 960	743 688	1 549 387
TV/Internett		101 796	101 796	101 796	101 796
Målingsbaserte inntekter		208 879	0	207 000	207 000
Andre driftsinntekter		3 825	10 211	122 400	130 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 853</b>	<b>1 608 674</b>	<b>1 709 084</b>	<b>2 587 197</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	53 734	49 155	54 348	60 403
Revisjonshonorar		6 355	3 106	7 200	8 200
Forretningsførerhonorar		59 025	59 138	64 685	69 213
Andre forvaltningstjenester		3 475	3 175	2 000	3 200
Andre fremmede tjenester		11 655	36 823	10 000	10 000
Vedlikehold	2	124 941	100 297	110 000	119 150
Renhold, fellesareal		0	374	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 628	2 292	5 000	7 000
TV/Internett		102 384	107 784	107 784	107 784
Forsikring	3	45 838	43 078	46 700	52 000
Energi og strøm		22 573	28 971	30 000	30 000
Brensel, fjernvarme, olje		161 453	275 908	230 000	230 000
Kontorrekvisita, trykksaker		8	1 466	1 000	1 500
Porto		663	1 224	1 200	1 500
Kontingenter		8 206	7 687	8 120	9 600
Kommunale avgifter	4	217 585	215 088	205 000	264 000
Andre driftsutgifter	5	5 732	6 457	3 500	5 200
Bomiljø		4 112	3 115	3 000	3 000
Avskrivninger	7	38 378	15 290	15 360	35 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 744</b>	<b>960 427</b>	<b>905 397</b>	<b>1 017 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 109</b>	<b>648 247</b>	<b>803 687</b>	<b>1 569 387</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 138	560	0	0
Rentekostnad		894 982	597 319	743 688	1 549 387
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-893 844</b>	<b>-596 758</b>	<b>-743 688</b>	<b>-1 549 387</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-46 734</b>	<b>51 489</b>	<b>59 999</b>	<b>20 000</b>

Reemyra Borettslag



## Balanse 2022 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 12	41 072 141	41 072 141
Andre driftsmidler	7	152 312	162 510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 299 453</b>	<b>44 309 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	3 570	19 500
Andre kortsiktige fordringer	9	74 792	10 333
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		519 155	459 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 517</b>	<b>488 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 896 970</b>	<b>44 798 507</b>

Reemyra Borettslag



## Balanse 2022 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		389 559	389 559
Årets resultat		-46 734	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 825</b>	<b>474 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	30 988 275	30 988 263
Borettsinnskudd	11	13 214 691	13 214 691
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>44 202 966</b>	<b>44 202 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 623	0
Leverandørgjeld		105 913	70 562
Skyldig off. myndigheter		505	512
Annen kortsiktig gjeld		158 138	49 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 179</b>	<b>120 994</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 469 145</b>	<b>44 323 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 896 970</b>	<b>44 798 507</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Inge Arild Arntsen  
Leder

Anne Lise Lillemark  
Styremedlem

Eva Hovdal  
Styremedlem

Reemyra Borettslag



## Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	1 720	0
Timelønn	9 030	11 628
Feriepenger	921	1 186
Påløpte feriepenger over 60 år	208	267
Feriepenger beregnet	215	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 451	5 869
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	159	205
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	30	0
<b>Sum</b>	<b>53 734</b>	<b>49 155</b>

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til renhold og vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 897	26 348
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	104 354	48 028
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 198
Reparasjon og vedlikehold annet	1 199	11 712
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 492	7 012
<b>Sum</b>	<b>124 941</b>	<b>100 297</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	43 458	40 804
Premie sikringsfond felleskostnader	2 380	2 274
<b>Sum</b>	<b>45 838</b>	<b>43 078</b>

## Noter



## Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	149 739	152 895
Eiendomsskatt	67 846	62 193
<b>Sum</b>	<b>217 585</b>	<b>215 088</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	2 180	2 194
Øredifferanser	1	1
Bank og kortgebyrer	3 551	4 263
<b>Sum</b>	<b>5 732</b>	<b>6 457</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 072 141	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man det har i stedet vært en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbillading	Energimålere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 800	101 000	0
Årets tilgang :	0	0	28 180
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 800	101 000	28 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 600	25 250	2 818
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 200	75 750	25 362
Årets avskrivninger :	15 360	20 200	2 818
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

## Noter



Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2022	2021
Fordringer kunder	3 522	12 211
Restanser felleskostnader	48	7 289
<b>Sum</b>	<b>3 570</b>	<b>19 500</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

**Note 9 - Andre fordringer**

	2022	2021
Forskuddsbetalt	74 792	10 333
<b>Sum</b>	<b>74 792</b>	<b>10 333</b>

Noter



## Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841380964	152107070
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	4.35 %	4.35 %
Betingelser:	nominell rente.	nominell rente
Beregnet innfridd:	05.11.2045	05.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 610 350	24 226 950
Lånesaldo 01.01:	6 761 313	24 226 950
Avdrag i perioden:	-12	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 761 325</b>	<b>24 226 950</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 323 913	22 611 037

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 840 720	2 840 720
	1	2 643 037	2 643 037
	1	2 584 365	2 584 365
	3	2 066 170	6 198 510
	1	2 061 527	2 061 527
	1	2 041 126	2 041 126
	1	1 817 893	1 817 893
	1	1 810 790	1 810 790
	1	1 755 900	1 755 900
	1	1 749 175	1 749 175
	1	1 671 509	1 671 509
	2	987 923	1 975 846
	2	918 938	1 837 876

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152107070 har første avdrag 05.12.2025 med kr 61 713	1	2 840 720	5 657
	1	2 643 037	5 264
	1	2 584 365	5 147
	3	2 066 170	4 115
	1	2 061 527	4 106
	1	2 041 126	4 065
	1	1 817 893	3 620
	1	1 810 790	3 606
	1	1 755 900	3 497
	1	1 749 175	3 483
	1	1 671 509	3 329
	2	987 923	1 967
	2	918 938	1 830
Lån 44841380964 har første avdrag 05.01.2026 med kr 17 326	1	2 840 720	1 588
	1	2 643 037	1 478
	1	2 584 365	1 445
	3	2 066 170	1 155

### Noter



Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134

**Pantegjeld**

1	2 061 527	1 153
1	2 041 126	1 141
1	1 817 893	1 016
1	1 810 790	1 012
1	1 755 900	982
1	1 749 175	978
1	1 671 509	935
2	987 923	552
2	918 938	514

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



**Noter 2022 Reemyra Borettslag 914427134**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 214 691	13 214 691
<b>Sum</b>	<b>13 214 691</b>	<b>13 214 691</b>

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 13.214.691,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44.202.966,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44.147.141,-

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Reemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reemyra Borettslag**

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Anne Lise Lillemark (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Eva Hovdal (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor