Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 565 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Torggata 32 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 280	69 600
Annen driftsinntekt		15 627 539	15 036 846
Sum inntekter		**15 676 819**	**15 106 446**
Kostnader			
Avskrivning	3	4 080 420	4 128 287
Annen driftskostnad	2	2 118 027	2 283 655
Sum kostnader		**6 198 447**	**6 411 942**
Driftsresultat		**9 478 372**	**8 694 504**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		165 694	203 117
Finansinntekt		509 533	25 115
Sum finansinntekter		**675 227**	**228 232**
Finanskostnad		6 799 235	6 456 535
Sum finanskostnader		**6 799 235**	**6 456 535**
Netto finans		**-6 124 007**	**-6 228 303**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 354 365**	**2 466 202**
Skattekostnad	4	737 962	542 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 616 403**	**1 923 638**
Årsresultat		**2 616 403**	**1 923 638**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	2 616 403	1 923 638
Sum overføringar og disponeringar		**2 616 403**	**1 923 638**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4	3 104 967	3 842 929
Sum immaterielle eigedelar		**3 104 967**	**3 842 929**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 988 243	168 068 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	29 000
Sum varige driftsmiddel		**164 017 243**	**168 097 663**
Sum anleggsmiddel		**167 122 210**	**171 940 592**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på konsernselskap			1 250 000
Andre fordringer		1 884 587	2 142 764
Sum krav		**1 884 587**	**3 392 764**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 150 597**	**3 873 009**
Sum omløpsmiddel		**3 035 184**	**7 265 773**
SUM EIGEDELAR		**170 157 394**	**179 206 365**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Sum innskoten eigenkapital		**94 350 000**	**94 350 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	7	-2 990 239	-5 606 641
Sum opptent eigenkapital		**-2 990 239**	**-5 606 641**
Sum eigenkapital		**91 359 761**	**88 743 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	78 750 000	88 125 000
Sum anna langsiktig gjeld		**78 750 000**	**88 125 000**
Sum langsiktig gjeld		**78 750 000**	**88 125 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 274	411 546
Annen kortsiktig gjeld		33 359	1 926 460
Sum kortsiktig gjeld		**47 633**	**2 338 006**
Sum gjeld		**78 797 633**	**90 463 006**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**170 157 394**	**179 206 365**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 620611

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 565 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Torggata 32 5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 280	69 600
Annen driftsinntekt		15 627 539	15 036 846
Sum inntekter		**15 676 819**	**15 106 446**
Kostnader			
Avskrivning	3	4 080 420	4 128 287
Annen driftskostnad	2	2 118 027	2 283 655
Sum kostnader		**6 198 447**	**6 411 942**
Driftsresultat		**9 478 372**	**8 694 504**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		165 694	203 117
Finansinntekt		509 533	25 115
Sum finansinntekter		**675 227**	**228 232**
Finanskostnad		6 799 235	6 456 535
Sum finanskostnader		**6 799 235**	**6 456 535**
Netto finans		**-6 124 007**	**-6 228 303**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 354 365**	**2 466 202**
Skattekostnad	4	737 962	542 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 616 403**	**1 923 638**
Årsresultat		**2 616 403**	**1 923 638**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	2 616 403	1 923 638
Sum overføringar og disponeringar		**2 616 403**	**1 923 638**

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4	3 104 967	3 842 929
Sum immaterielle eigedelar		**3 104 967**	**3 842 929**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 988 243	168 068 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	29 000
Sum varige driftsmiddel		**164 017 243**	**168 097 663**
Sum anleggsmiddel		**167 122 210**	**171 940 592**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på konsernselskap			1 250 000
Andre fordringer		1 884 587	2 142 764
Sum krav		**1 884 587**	**3 392 764**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 150 597**	**3 873 009**
Sum omløpsmiddel		**3 035 184**	**7 265 773**
SUM EIGEDELAR		**170 157 394**	**179 206 365**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Sum innskoten eigenkapital		**94 350 000**	**94 350 000**
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	7	-2 990 239	-5 606 641
Sum opptent eigenkapital		**-2 990 239**	**-5 606 641**
Sum eigenkapital		**91 359 761**	**88 743 359**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	78 750 000	88 125 000
Sum anna langsiktig gjeld		**78 750 000**	**88 125 000**
Sum langsiktig gjeld		**78 750 000**	**88 125 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 274	411 546
Annen kortsiktig gjeld		33 359	1 926 460
Sum kortsiktig gjeld		**47 633**	**2 338 006**
Sum gjeld		**78 797 633**	**90 463 006**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**170 157 394**	**179 206 365**

Organisasjonsnr: 996 565 408
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokførd verdi
Ordinære aksjer	94350000.00	1.00	94350000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
Myrkdalen Fjellandsby AS	94350000.00	100.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarpart
	94350000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i konsernspissen Norway's best Group AS.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.

Note

Ytingar til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	50610.00	48200.00

Sum godtgjersle til revisor	Årets	Fjorårets
	50610.00	48200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forvented levetid.Direkte vedlikeh old av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i konsernspissen Norway's best Group AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2024**
Revisjon	50 610

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i NOK

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Akk.avskrivning 31.12	0	-48 915 625	-25 864 185	-74 779 810
Balanseført pr. 31.12	9 606 947	154 381 297	28 999	164 017 243
Årets avskrivninger	0	4 080 420	0	4 080 420
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 4 - Skatt

Beløp vises i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**	**2023**
Endring utsatt skatt	737 962	542 564
Årets totale skattekostnad	737 962	542 564

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Resultat før skattekostnad	3 354 365	2 466 202
Endring i midlertidige forskjeller	-1 511 521	-1 887 248
Alminnelig inntekt	1 842 844	578 954
Anvendt fremførbart underskudd	-1 842 844	-578 954
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Driftsmidler	51 352 046	49 840 525
Sum	51 352 046	49 840 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 364 400	-57 207 244
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 101 132	-10 101 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 113 486	-17 467 861
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 104 967	-3 842 929

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i NOK

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2024**	**2023**
Gjeld til kredittinstitusjon	78 750 000	88 125 000

Pantsatte eiendeler	**2024**	**2023**
Driftstilbehør	164 017 243	168 097 663
Kundefordringer	0	1 250 000
Sum	164 017 243	169 347 663

Andre kortsiktige fordringer	**2024**	**2023**
Andre kortsiktige fordringer	44 309	76 871
Myrkdalen Fjellandsby AS	1 591 737	1 926 043
Sum	1 636 046	2 002 914

Leverandørgjeld	**2024**	**2023**
Leverandørgjeld	14 274	374 879
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	0	36 667
Sum	14 274	411 546

Annen kortsiktig gjeld	**2024**	**2023**
Annen kortsiktig gjeld	0	225 000

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	94 350 000	-5 606 640	88 743 360
Årsresultat	0	2 616 403	2 616 403
Egenkapital 31.12.23	94 350 000	-2 990 237	91 359 763

Note 8 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best AS, Flåm.

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp vises i NOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 280	69 600
Annen driftsinntekt		15 627 539	15 036 846
Sum driftsinntekter		15 676 819	15 106 446
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 080 420	4 128 287
Annen driftskostnad	2	2 118 027	2 283 655
Sum driftskostnader		6 198 447	6 411 942
Driftsresultat		9 478 372	8 694 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 694	203 117
Finansinntekt		509 533	25 115
Finanskostnad		6 799 235	6 456 535
Netto finansposter		-6 124 007	-6 228 303
Resultat før skattekostnad		3 354 365	2 466 202
Skattekostnad	4	737 962	542 564
Årsresultat		2 616 403	1 923 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 616 403	1 923 638

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 104 967	3 842 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 988 243	168 068 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 000	29 000
Sum varige driftsmidler		164 017 243	168 097 663
Sum anleggsmidler		167 122 210	171 940 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 250 000
Andre fordringer		1 884 587	2 142 764
Sum fordringer		1 884 587	3 392 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 597	3 873 009
Sum omløpsmidler		3 035 184	7 265 773
Sum eiendeler		170 157 394	179 206 365

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 990 239	-5 606 641
Sum egenkapital		91 359 761	88 743 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 750 000	88 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 274	411 546
Annen kortsiktig gjeld		33 359	1 926 460
Sum kortsiktig gjeld		47 633	2 338 006
Sum gjeld		78 797 633	90 463 006
Sum egenkapital og gjeld		170 157 394	179 206 365

31. desember 2024
Myrkdalen, 27. juni 2025

Frode Bremerthun Rokne
Styremedlem

Per Bertram Dybwad Brocmann
Styrets leder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forvented levetid.Direkte vedlikeh old av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i konsernspissen Norway's best Group AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2024**
Revisjon	50 610

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i NOK

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Akk.avskrivning 31.12	0	-48 915 625	-25 864 185	-74 779 810
Balanseført pr. 31.12	9 606 947	154 381 297	28 999	164 017 243
Årets avskrivninger	0	4 080 420	0	4 080 420
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024
Beløp vises i NOK

Note 4 - Skatt
Beløp vises i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**	**2023**
Endring utsatt skatt	737 962	542 564
Årets totale skattekostnad	737 962	542 564

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Resultat før skattekostnad	3 354 365	2 466 202
Endring i midlertidige forskjeller	-1 511 521	-1 887 248
Alminnelig inntekt	1 842 844	578 954
Anvendt fremførbart underskudd	-1 842 844	-578 954
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Driftsmidler	51 352 046	49 840 525
Sum	51 352 046	49 840 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 364 400	-57 207 244
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 101 132	-10 101 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 113 486	-17 467 861
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 104 967	-3 842 929

Note 5 - Fordringer og gjeld
Beløp vises i NOK

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2024**	**2023**
Gjeld til kredittinstitusjon	78 750 000	88 125 000

Pantsatte eiendeler	**2024**	**2023**
Driftstilbehør	164 017 243	168 097 663
Kundefordringer	0	1 250 000
Sum	164 017 243	169 347 663

Andre kortsiktige fordringer	**2024**	**2023**
Andre kortsiktige fordringer	44 309	76 871
Myrkdalen Fjellandsby AS	1 591 737	1 926 043
Sum	1 636 046	2 002 914

Leverandørgjeld	**2024**	**2023**
Leverandørgjeld	14 274	374 879
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	0	36 667
Sum	14 274	411 546

Annen kortsiktig gjeld	**2024**	**2023**
Annen kortsiktig gjeld	0	225 000

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

Myrkdalen Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	94 350 000	-5 606 640	88 743 360
Årsresultat	0	2 616 403	2 616 403
Egenkapital 31.12.23	94 350 000	-2 990 237	91 359 763

Note 8 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best AS, Flåm.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Per B Brochmann
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norway's best group
ad48686b-ca23-41e5-8c7b-c20cd4ca05db - 2025-06-27 16:24:31 UTC +03:00
BankID - eebc46d7-dc56-4e14-a34c-d791b642d41d - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frode Bremerthun Rokne
Norway's best AS, NO982897424MVA, PB 42, 5742, Flåm
e632d193-099d-46e1-b4a3-347c97bfeb69 - 2025-06-27 16:37:41 UTC +03:00
BankID - f4855f3b-ff33-4216-9535-646412a99d75 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1f518674-08a1-48c2-96fd-f5d4a464051d

visma sign
www.vismasign.com

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrkdalen Hotell Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrkdalen Hotell Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: VQI23-K7QRZ-HI0GG-UAEEI-AIBGT-2MAZG

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQI23-K7QRZ-HI0GG-UAEEI-AIBGT-2MAZG

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 13:15:52 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VQI23-K7QRZ-HI0GG-UAEEI-AIBGT-2MAZG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.