



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		30 426	39 869
Sum kostnader		30 426	39 869
Driftsresultat		-30 426	-39 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 426	-39 826
Skattekostnad	2	-6 693	-8 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 733	-31 064
Årsresultat		-23 733	-31 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 733	-31 064
Totalresultat		-23 733	-31 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-23 733	-31 064
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-23 733	-31 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 530	324 837
Sum immaterielle eiendeler		331 530	324 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 331 530	3 324 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	405 776	209 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 697	348 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 697	348 024
Sum omløpsmidler		527 473	557 900
SUM EIENDELER		3 859 003	3 882 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs	3	3 729 003	3 752 737
Sum innskutt egenkapital		3 859 003	3 882 737
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 003	3 882 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313526

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		30 426	39 869
Sum kostnader		30 426	39 869
Driftsresultat		-30 426	-39 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-6 693	-8 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 733	-31 064
Årsresultat		-23 733	-31 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 733	-31 064
Totalresultat		-23 733	-31 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-23 733	-31 064
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-23 733	-31 064



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 530	324 837
Sum immaterielle eiendeler		331 530	324 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 331 530	3 324 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	405 776	209 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 697	348 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 697	348 024
Sum omløpsmidler		527 473	557 900
SUM EIENDELER		3 859 003	3 882 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs	3	3 729 003	3 752 737
Sum innskutt egenkapital		3 859 003	3 882 737
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 003	3 882 737



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øvre Båstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 281



Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-30 426	-39 869
Driftsresultat		-30 426	-39 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44
Resultat av finansposter		0	44
Resultat før skattekostnad		-30 426	-39 826
Skattekostnad	2	6 693	8 762
Årsresultat		-23 733	-31 064
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	-23 733	-31 064
Sum overføringer		-23 733	-31 064



Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 530	324 837
Sum immaterielle eiendeler		331 530	324 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 331 530	3 324 837
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	4	405 776	209 876
Sum varelager		405 776	209 876
Likvider			
Bankinnskudd		121 697	348 024
Sum likvider		121 697	348 024
Sum omløpsmidler		527 473	557 900
Sum eiendeler		3 859 003	3 882 737
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs	3	3 729 003	3 752 737
Sum innskutt egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum egenkapital og gjeld		3 859 003	3 882 737

Lysaker, 05.04.2022

Erling Rein
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Jørn Ourom
Styremedlem

Johannes Rivertz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Investering i andeler

Investering i andeler i deltakerlignende selskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger av opptjent kapital fra deltakerlignende selskap inntektsføres som finansinntekter. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris på andelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	6 693	8 762	
Sum skattekostnad	6 693	8 762	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-30 426	-39 826	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-31 250	0	
Grunnlag betalbar skatt	-61 677	-39 826	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-31 250	0	-31 250
Sum midlertidig forskjeller	-31 250	0	-31 250
Fremførbart underskudd	1 538 207	1 476 530	61 677
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 506 957	1 476 530	30 426
Utsatt skatt / skattefordel	331 530	324 837	6 693
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	130 000	3 752 737	3 882 737
Årets resultat		-23 733	-23 733
Egenkapital 31.12.2021	130 000	3 729 003	3 859 003
Aksjekapital		Antall	Balanseført
Ordinære aksjer		100	130 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		50	50%
Sum		100	100%

Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	405 776	209 876
Sum	405 776	209 876

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.



Årsregnskap 2021

Øvre Båstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 281



Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-30 426	-39 869
Driftsresultat		-30 426	-39 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44
Resultat av finansposter		0	44
Resultat før skattekostnad		-30 426	-39 826
Skattekostnad	2	6 693	8 762
Arsresultat		-23 733	-31 064
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	-23 733	-31 064
Sum overføringer		-23 733	-31 064

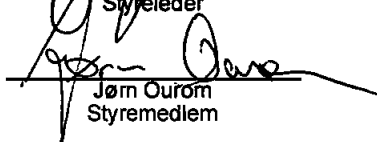


Balanse


Øvre Båstad Gård AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	331 530	324 837
Sum immaterielle eiendeler		331 530	324 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 331 530	3 324 837
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	4	405 776	209 876
Sum varelager		405 776	209 876
Likvider			
Bankinnskudd		121 697	348 024
Sum likvider		121 697	348 024
Sum omløpsmidler		527 473	557 900
Sum eiendeler		3 859 003	3 882 737
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs	3	3 729 003	3 752 737
Sum innskutt egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum egenkapital		3 859 003	3 882 737
Sum egenkapital og gjeld		3 859 003	3 882 737


Erling Rein
Styreleder


Jørn Ourørn
Styremedlem

Lysaker, 05.04.2022


Bjørn Tore Hagness
Styremedlem


Johannes Rivertz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Investering i andeler

Investering i andeler i deltakerlignende selskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger av opptjent kapital fra deltakerlignende selskap inntektsføres som finansinntekter. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris på andelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 693	8 762
Sum skattekostnad	6 693	8 762

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-30 426	-39 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 250	0
Grunnlag betalbar skatt	-61 677	-39 826
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-31 250	0	-31 250
Sum midlertidig forskjeller	-31 250	0	-31 250
Fremførbart underskudd	1 538 207	1 476 530	61 677
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 506 957	1 476 530	30 426
Utsatt skatt / skattefordel	331 530	324 837	6 693

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	130 000	3 752 737	3 882 737
Årets resultat		-23 733	-23 733
Egenkapital 31.12.2021	130 000	3 729 003	3 859 003

Aksjekapital	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	100	130 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	405 776	209 876
Sum	405 776	209 876

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.