



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Anne Berit Lutnæs
Prestgardsveien 1
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 950	10 635
Sum kostnader		75 950	10 635
Driftsresultat		-25 950	-10 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		187	186
Sum finansinntekter		205	225
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		205	216
Resultat før skattekostnad		-25 745	-10 418
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-25 745	-10 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 745	-10 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum omløpsmidler		109 844	71 258
SUM EIENDELER		316 246	277 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350
Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 311	91 566
Sum opptjent egenkapital		-117 311	-91 566
Sum egenkapital		154 039	179 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 331	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 876	97 876
Sum kortsiktig gjeld		162 207	97 876
Sum gjeld		162 207	97 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 246	277 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Anne Berit Lutnæs
Prestgardsveien 1
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lutnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 950	10 635
Sum kostnader		75 950	10 635
Driftsresultat		-25 950	-10 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		187	186
Sum finansinntekter		205	225
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		205	216
Resultat før skattekostnad		-25 745	-10 418
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-25 745	-10 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 745	-10 418



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum omløpsmidler		109 844	71 258
SUM EIENDELER		316 246	277 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350



Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 311	91 566
Sum opptjent egenkapital		-117 311	-91 566
Sum egenkapital		154 039	179 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 331	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		97 876	97 876
Sum kortsiktig gjeld		162 207	97 876
Sum gjeld		162 207	97 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 246	277 660



Organisasjonsnr: 998 894 972
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

998894972

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
998 894 972

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 950	-10 635
Sum driftskostnader		-75 950	-10 635
Driftsresultat		-25 950	-10 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		187	186
Sum finansinntekter		205	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Sum finanskostnader		0	-9
Netto finans		205	216
Årsresultat		-25 745	-10 418
Overføringer			
Udekket tap	3	-25 745	-10 418
Sum overføringer		-25 745	-10 418



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 860	154 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 542	49 542
Sum varige driftsmidler		204 402	204 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 402	206 402
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 844	71 258
Sum omløpsmidler		109 844	71 258
SUM EIENDELER		316 246	277 660



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
998 894 972

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	241 350	241 350
Sum innskutt egenkapital		271 350	271 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-117 311	-91 566
Sum opptjent egenkapital		-117 311	-91 566
Sum egenkapital		154 039	179 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 331	0
Annen kortsiktig gjeld		97 876	97 876
Sum kortsiktig gjeld		162 207	97 876
Sum gjeld		162 207	97 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 246	277 660

RENDALEN, 23.02.2026

Inger Kari Otnes
styrets leder

Tore Bood
styremedlem

Anne Berit Lutnæs
styremedlem / daglig leder



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-25 745	-10 418
Skattepliktig inntekt	-25 745	-10 418

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-123 145	-148 890	25 745
Netto forskjeller	-123 145	-148 890	25 745
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 145	148 890	-25 745
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



MOTJØNNÅSEN HYTTEOMRADE AS
998 894 972

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	241 350	-91 566	179 784
Årsresultat	0	0	-25 745	-25 745
Egenkapital 31.12.2025	30 000	241 350	-117 311	154 039

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 542	154 860	204 402
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 542	154 860	204 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	49 542	154 860	204 402
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Vann og veg avskrives med 1/30 del av totalkostnaden ved hvert tomtesalg, pr. i dag kr 7.048.
Totalkostnad veg kr 160.200 og totalkostnad vann kr 51.250.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Berit Lutnæs	72	36,00	Ordinære
Tore Bood	72	36,00	Ordinære
Hildegunn Otnes	15	7,50	Ordinære
Kari Inger Otnes	15	7,50	Ordinære
Trude-Anita Christensen Moseng	13	6,50	Ordinære
Audhild Mosengkroken D.bo	13	6,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.