



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 558 | 5 560 |
| Sum kostnader | | 15 558 | 5 560 |
| Driftsresultat | | -15 558 | -5 560 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 558 | -5 560 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 558 | -5 560 |
| Årsresultat | 3 | -15 558 | -5 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 558 | -5 560 |
| Totalresultat | | -15 558 | -5 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -5 560 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 558 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 558 | -5 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 906 | 83 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 906 | 83 062 |
| Sum omløpsmidler | | 68 906 | 83 062 |
| SUM EIENDELER | | 68 906 | 83 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 27 395 | 42 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 395 | 42 953 |
| Sum egenkapital | 3 | 67 395 | 82 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 402 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | 108 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 510 | 108 |
| Sum gjeld | | 1 510 | 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 906 | 83 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441170

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 15 558 | 5 560 |
| Sum kostnader | | 15 558 | 5 560 |
| Driftsresultat | | -15 558 | -5 560 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -15 558 | -5 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 558 | -5 560 |
| Årsresultat | 3 | -15 558 | -5 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 558 | -5 560 |
| Totalresultat | | -15 558 | -5 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -5 560 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 558 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 558 | -5 560 |



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

68 906 83 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 906 83 062

Sum omløpsmidler

68 906 83 062

SUM EIENDELER

68 906 83 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

27 395 42 953

Sum opptjent egenkapital

27 395 42 953

Sum egenkapital 3

67 395 82 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 402

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

108

Sum kortsiktig gjeld

1 510 108



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 1 510 | 108 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 68 906 | 83 062 |



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karianne Krey Nibe
2024-05-21

 BankID Signing
Hege Krey Nibe
2024-05-23



Årsregnskap 2023

Nibe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 784 689



RESULTATREGNSKAP

NIBE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 15 558 | 5 560 |
| Sum driftskostnader | | 15 558 | 5 560 |
| Driftsresultat | | -15 558 | -5 560 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 558 | -5 560 |
| Årsresultat | 3 | -15 558 | -5 560 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -5 560 |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 558 | 0 |
| Sum overføringer | | -15 558 | -5 560 |



BALANSE

NIBE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|--------|--------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 906 | 83 062 |
| Sum omløpsmidler | | 68 906 | 83 062 |
| Sum eiendeler | | 68 906 | 83 062 |

NIBE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NIBE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 27 395 | 42 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 395 | 42 953 |
| Sum egenkapital | 3 | 67 395 | 82 953 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 402 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 | 108 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 510 | 108 |
| Sum gjeld | | 1 510 | 108 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 906 | 83 062 |

Lødingen, 20.05.2024
Styret i Nibe Eiendom AS

Hege Krey Nibe
styreleder

Karianne Krey Nibe
daglig leder



NIBE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 558 | -5 560 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -15 558 | -5 560 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 249 | -15 691 | 15 558 |
| NIBE EIENDOM AS | | | SIDE 5 |



NIBE EIENDOM AS

| | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 31 249 | 15 691 | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -6 875 | -3 452 | 3 423 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 40 000 | 0 | 0 | 42 953 | 82 953 |
| Årets resultat | | | | -15 558 | -15 558 |
| Pr 31.12.2023 | 40 000 | 0 | 0 | 27 395 | 67 395 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 1 000,0 | 40 000 |
| Sum | 40 | | 40 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Hege Krey Nibe | 20 | 50,0 | 50,0 |
| Karianne Krey Nibe | 20 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 40 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Hege Krey Nibe | styreleder | 20 |
| Karianne Krey Nibe | daglig leder | 20 |
| Totalt antall aksjer | | 40 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -15 558, mot kr. -5 560 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nibe Eiendom AS har avtale om leieinntekt i 2024, som forventes å vi gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet neste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.