



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 148	115 629
Annen driftsinntekt		1 047 948	1 068 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 096</b>	<b>1 184 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	355 900
Annen driftskostnad	2	109 169	40 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 869</b>	<b>396 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 227</b>	<b>787 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen rentekostnad		561	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 585</b>	<b>187 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 521</b>	<b>-187 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 706</b>	<b>600 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 344	132 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	419 362	468 015
Udekket tap	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 426	46 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 426</b>	<b>46 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 956 541	8 318 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 956 541</b>	<b>8 318 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 044 967</b>	<b>8 364 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 640	8 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 640</b>	<b>8 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 675	2 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 675</b>	<b>2 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 314</b>	<b>11 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 186</b>	<b>55 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	25 185	25 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 185</b>	<b>-25 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 289 816	7 707 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 289 816</b>	<b>7 707 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 289 816</b>	<b>7 707 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	
Betalbar skatt	3	42 101	38 299
Kortsiktig konserngjeld	4	537 644	600 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 464</b>	<b>638 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 280</b>	<b>8 345 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 7  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 148	115 629
Annen driftsinntekt		1 047 948	1 068 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 096</b>	<b>1 184 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	355 900
Annen driftskostnad	2	109 169	40 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 869</b>	<b>396 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 227</b>	<b>787 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen rentekostnad		561	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 585</b>	<b>187 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 521</b>	<b>-187 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 706</b>	<b>600 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 344	132 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	419 362	468 015
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>





Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 426	46 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 426</b>	<b>46 387</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 956 541	8 318 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 956 541</b>	<b>8 318 241</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 044 967</b>	<b>8 364 628</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 640	8 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 640</b>	<b>8 985</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		842 675	2 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 675</b>	<b>2 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 314</b>	<b>11 042</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 186</b>	<b>55 186</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	25 185	25 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 185</b>	<b>-25 186</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 289 816	7 707 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 289 816</b>	<b>7 707 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 289 816</b>	<b>7 707 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	
Betalbar skatt	3	42 101	38 299
Kortsiktig konserngjeld	4	537 644	600 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 464</b>	<b>638 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 870 280</b>	<b>8 345 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bedriftsvegen 76 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Bård Anders Løvskeid  
16.06.2021

 Legally signed by  
Harald Meier Nilsen  
17.06.2021

 Legally signed by  
Petter Meier Nilsen  
18.06.2021

## **BEDRIFTSVEGEN 72 AS**

### **Årsoppgjør 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		143 148	115 629
Annen driftsinntekt		1 047 948	1 068 429
Sum driftsinntekter		1 191 096	1 184 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	355 900
Annen driftskostnad	2	109 169	40 841
Sum driftskostnader		470 869	396 741
Driftsresultat		720 227	787 317
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen rentekostnad		561	35
Resultat av finansposter		-182 521	-187 288
Ordinært resultat før skattekostnad		537 706	600 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 344	132 014
Ordinært resultat		419 362	468 015
<b>Årsresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	419 362	468 015
Sum overføringer		419 362	468 015



<b>Balanse</b>				
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3	88 426	46 387	
Sum immaterielle eiendeler		88 426	46 387	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 956 541	8 318 241	
Sum varige driftsmidler		7 956 541	8 318 241	
Sum anleggsmidler		8 044 967	8 364 628	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		12 640	8 985	
Sum fordringer		12 640	8 985	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 675	2 056	
Sum omløpsmidler		855 314	11 042	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
Sum innskutt egenkapital		55 186	55 186
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-25 185	-25 186
Sum opptjent egenkapital		-25 185	-25 186
Sum egenkapital		30 001	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 289 816	7 707 351
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 816	7 707 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	0
Betalbar skatt	3	42 101	38 299
Konserngjeld	4	537 644	600 019
Sum kortsiktig gjeld		580 464	638 318
Sum gjeld		8 870 280	8 345 669
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>
16.06.2021 Styret i Bedriftsvegen 72 AS			
_____ Petter Meier Nilsen styreleder	_____ Harald Meier Nilsen styremedlem	_____ Bård Anders Løvskeid styremedlem	
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			<b>Side 4</b>



Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 383	170 303
Endring i utsatt skattefordel	-42 039	-38 289
Skattekostnad ordinært resultat	118 344	132 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 706	600 029
Permanente forskjeller	217	35
Endring i midlertidige forskjeller	191 089	174 041
Avgitt konsernbidrag	-537 644	-600 019
Skattepliktig inntekt	191 368	174 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 383	170 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 282	-132 004
Sum betalbar skatt i balansen	42 101	38 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-401 938	-210 849	191 089
Sum	-401 938	-210 849	191 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 938	-210 849	191 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 426	-46 387	42 040

**Bedriftsvegen 72 AS****919 212 276****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 289 816	7 707 351
Annen kortsiktig gjeld konsern	537 644	600 019
Sum	8 827 460	8 307 370

Selskapets rentekostnad til konsernselskapet utgjorde kr 182 024 i 2020.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	702 905		351 730	1 054 635
= Bokført verdi 31.12.20	3 766 583	3 423 184	766 773	7 956 541
Årets ordinære avskrivninger	249 900		111 800	361 700
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning, tomt m.m.	7 956 541	8 318 241
Sum	7 956 541	8 318 241

Selskapets eiendom i Bedriftsvegen 72 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i Bedriftsvegen 76 AS.

**Bedriftsvegen 72 AS****919 212 276****Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	25 186	-25 186	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	25 186	-25 186	0	30 000
Årets resultat			0	419 362	419 362
Konsernbidrag avgitt				-419 362	-419 362
Pr. 31.12.2020	30 000	25 186	-25 186	0	30 000

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 72 AS pr. 31.12 består av:**


	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

**Eierstruktur**


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bedriftsvegen 76 AS	100	100,0	100,0



 Legally signed by  
Bård Anders Løvskeid  
16.06.2021

 Legally signed by  
Harald Meier Nilsen  
17.06.2021

 Legally signed by  
Petter Meier Nilsen  
18.06.2021

## **BEDRIFTSVEGEN 72 AS**

### **Årsoppgjør 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		143 148	115 629
Annen driftsinntekt		1 047 948	1 068 429
Sum driftsinntekter		1 191 096	1 184 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 700	355 900
Annen driftskostnad	2	109 169	40 841
Sum driftskostnader		470 869	396 741
Driftsresultat		720 227	787 317
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 024	187 401
Annen rentekostnad		561	35
Resultat av finansposter		-182 521	-187 288
Ordinært resultat før skattekostnad		537 706	600 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 344	132 014
Ordinært resultat		419 362	468 015
<b>Årsresultat</b>		<b>419 362</b>	<b>468 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	419 362	468 015
Sum overføringer		419 362	468 015



<b>Balanse</b>				
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3	88 426	46 387	
Sum immaterielle eiendeler		88 426	46 387	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 956 541	8 318 241	
Sum varige driftsmidler		7 956 541	8 318 241	
Sum anleggsmidler		8 044 967	8 364 628	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		12 640	8 985	
Sum fordringer		12 640	8 985	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 675	2 056	
Sum omløpsmidler		855 314	11 042	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 186	25 186
Sum innskutt egenkapital		55 186	55 186
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-25 185	-25 186
Sum opptjent egenkapital		-25 185	-25 186
Sum egenkapital		30 001	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 289 816	7 707 351
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 816	7 707 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	0
Betalbar skatt	3	42 101	38 299
Konserngjeld	4	537 644	600 019
Sum kortsiktig gjeld		580 464	638 318
Sum gjeld		8 870 280	8 345 669
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 900 281</b>	<b>8 375 669</b>
16.06.2021 Styret i Bedriftsvegen 72 AS			
_____ Petter Meier Nilsen styreleder	_____ Harald Meier Nilsen styremedlem	_____ Bård Anders Løvskeid styremedlem	
<b>Bedriftsvegen 72 AS</b>			<b>Side 4</b>



Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bedriftsvegen 72 AS

919 212 276

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 383	170 303
Endring i utsatt skattefordel	-42 039	-38 289
Skattekostnad ordinært resultat	118 344	132 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 706	600 029
Permanente forskjeller	217	35
Endring i midlertidige forskjeller	191 089	174 041
Avgitt konsernbidrag	-537 644	-600 019
Skattepliktig inntekt	191 368	174 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 383	170 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 282	-132 004
Sum betalbar skatt i balansen	42 101	38 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-401 938	-210 849	191 089
Sum	-401 938	-210 849	191 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 938	-210 849	191 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 426	-46 387	42 040

**Bedriftsvegen 72 AS****919 212 276****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 289 816	7 707 351
Annen kortsiktig gjeld konsern	537 644	600 019
Sum	8 827 460	8 307 370

Selskapets rentekostnad til konsernselskapet utgjorde kr 182 024 i 2020.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 469 488	3 423 184	1 118 503	9 011 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	702 905		351 730	1 054 635
= Bokført verdi 31.12.20	3 766 583	3 423 184	766 773	7 956 541
Årets ordinære avskrivninger	249 900		111 800	361 700
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning, tomt m.m.	7 956 541	8 318 241
Sum	7 956 541	8 318 241

Selskapets eiendom i Bedriftsvegen 72 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i Bedriftsvegen 76 AS.

**Bedriftsvegen 72 AS****919 212 276****Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	25 186	-25 186	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	25 186	-25 186	0	30 000
Årets resultat			0	419 362	419 362
Konsernbidrag avgitt				-419 362	-419 362
Pr. 31.12.2020	30 000	25 186	-25 186	0	30 000

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 72 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bedriftsvegen 76 AS	100	100,0	100,0