



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lars-Arne Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	278 860
Sum inntekter		268 800	278 860
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		129 694	125 098
Sum kostnader		146 809	142 213
Driftsresultat		121 991	136 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	889
Sum finansinntekter		3 610	889
Annen rentekostnad		70	210
Sum finanskostnader		70	210
Netto finans		3 540	678
Ordinært resultat før skattekostnad		125 531	137 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 531	137 326
Årsresultat		125 531	137 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 531	137 325
Sum overføringer og disponeringer		125 531	137 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739	0
Andre fordringer		4 226	2 212
Sum fordringer		6 965	2 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 901	152 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 901	152 312
Sum omløpsmidler		279 866	154 524
SUM EIENDELER		279 866	154 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 866	154 335
Sum opptjent egenkapital		279 866	154 335
Sum egenkapital		279 866	154 335
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189
Sum kortsiktig gjeld		0	189
Sum gjeld		0	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 866	154 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483836

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vormvikstubben 19
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lars-Arne Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	278 860
Sum inntekter		268 800	278 860
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		129 694	125 098
Sum kostnader		146 809	142 213
Driftsresultat		121 991	136 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	889
Sum finansinntekter		3 610	889
Annen rentekostnad		70	210
Sum finanskostnader		70	210
Netto finans		3 540	678
Ordinært resultat før skattekostnad		125 531	137 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 531	137 326
Årsresultat		125 531	137 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 531	137 325
Sum overføringer og disponeringer		125 531	137 325



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 739	0
Andre fordringer		4 226	2 212
Sum fordringer		6 965	2 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 901	152 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 901	152 312
Sum omløpsmidler		279 866	154 524
SUM EIENDELER		279 866	154 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 866	154 335
Sum opptjent egenkapital		279 866	154 335
Sum egenkapital		279 866	154 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189
Sum kortsiktig gjeld		0	189
Sum gjeld		0	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 866	154 524



Organisasjonsnr: 821 005 612
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vormvikstubben Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styrefeder	: Christian Westermark	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Line Fischer	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Kim-Daniel Pettersen	(valgt for 2 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vormvikstubben sameie ble stiftet 23/05/18 og har organisasjonsnummer 821 005 612.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til 821005612@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vormvikstubben Sameie, 821 005 612.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger med adressene Vormvikstubben 19-49.

Eiendommen har gnr. 17, bnr. 392 i Eldsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C **HMS / Ansatte / arbeidsmiljø**

Sameiet har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem. Da leilighetene er helt nye og bygget iht. gjeldende byggeforskrifter er ingen HMS-tiltak utført ennå.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering 2021*
- *Håndtert innkommende henvendelser fra beboere*
- *Kontakt med leverandører og prisforhandling*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 121.991 og et positivt årsresultat på kr 125.531.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 279.866.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er avvik mellom budsjett og regnskap grunnet lavere driftskostnader enn forventet. Dette kommer godt med da det må forventes større investeringer i forbindelse med beisning og vedlikehold.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Utover plenklipping, snømåking og generell skjøtsel av utearealer er det ikke planlagt eller avdekket noen mangler som vil kreve større investeringer eller tiltak. Det er ikke gjennomført vedlikeholdsarbeid på bygg som, etter styrets oppfatning, ikke er nødvendig da byggene fortsatt ansees som nye. Det forventes dog at det snart vil oppstå behov. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



Forsikringer:

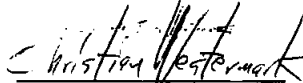
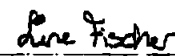
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted, dato: Eidsvoll. 31.03.2021

 Christian Westermark styreleder	 Line Fisher styremedlem	 Kim-Daniel Pettersen styremedlem
---	---	---

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	259 160	268 800	268 800
Andre inntekter	2	0	19 700	0	0
Sum inntekter		268 800	278 860	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		44 352	42 969	44 500	45 500
Konsulentjenester	5	0	881	2 000	2 000
Kontingenter		40 000	0	0	40 000
Drift og vedlikehold	6	12 658	12 500	63 000	53 000
Forsikringer		25 815	21 712	23 000	24 000
Kostn. til sameier		0	40 000	40 000	0
Energi/fyring	7	2 282	2 120	4 000	2 500
Kabel-TV og bredbånd	8	2 079	2 591	3 000	3 000
Andre driftskostnader	9	2 508	2 325	8 000	5 500
Sum kostnader		146 809	142 213	204 615	192 615
Driftsresultat		121 991	136 647	64 185	76 185
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 610	889	0	0
Rentekostnader		70	210	0	0
Sum finansposter		3 540	678	0	0
Årets resultat		125 531	137 325	64 185	76 185
Overført til/fra egenkapital	10	125 531	137 325	0	0
Sum disponering		125 531	137 325	0	0

5119 Vormvikstubben Sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 739	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 226	2 212
Bank		272 901	152 312
Sum omløpsmidler		279 866	154 524
SUM EIENDELER		279 866	154 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	279 866	154 335
Sum egenkapital		279 866	154 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189
Sum kortsiktig gjeld		0	189
Sum gjeld		0	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 866	154 524

Lillestrøm 31.12.20
Vormvikstubben Sameie

Sted: Eidsvoll, dato: 31.03.2021

Christian Lars-Arne Westermark /s/
Christian Lars-Arne Westermark
Styreleder

Kim-Daniel Pettersen /s/
Kim-Daniel Pettersen
Styremedlem

Line Fischer /s/
Line Fischer
Styremedlem

5119 Vormvikstubben Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	268 800	259 160
Sum	268 800	259 160

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	19 700
Sum	0	19 700

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltnings tjenester	0	881
Sum	0	881

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Gressklipping	12 658	12 500
Sum	12 658	12 500

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	2 282	2 120
Sum	2 282	2 120

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	2 079	2 591
Sum	2 079	2 591

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 508	2 325
Sum	2 508	2 325



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	154 335	17 009
Tilført til/fra EK fra årets resultat	125 531	137 325
Sum opptjent egenkapital 31.12	279 866	154 335
Annen egenkapital 31.12	279 866	154 335
Sum egenkapital 31.12	279 866	154 335

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	154 335	17 009
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	125 531	137 325
B. Årets endringer arbeidskapital	125 531	137 325
C. Arbeidskapital 31.12	279 866	154 335
Omløpsmidler	279 866	154 524
- Kortsiktig gjeld	0	189
= Arbeidskapital 31.12	279 866	154 335



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	268 800	259 160	268 800	268 800
Andre inntekter	0	19 700	0	0
Sum inntekter	268 800	278 860	268 800	268 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	44 352	42 969	44 500	45 500
Konsulent tjenester	0	881	2 000	2 000
Kontingenter	40 000	0	0	40 000
Drift og vedlikehold	12 658	12 500	63 000	53 000
Forsikringer	25 815	21 712	23 000	24 000
Kostn. til sameier	0	40 000	40 000	0
Energi/fyring	2 282	2 120	4 000	2 500
Kabel-TV og bredbånd	2 079	2 591	3 000	3 000
Andre driftskostnader	2 508	2 325	8 000	5 500
Sum kostnader	146 809	142 213	204 615	192 615
Driftsresultat	121 991	136 647	64 185	76 185
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	3 610	889	0	0
Rentekostnader	70	210	0	0
Sum finansposter	3 540	678	0	0
Årets resultat	125 531	137 325	64 185	76 185
Overført til/fra egenkapital	125 531	137 325	0	0
Sum disponering	125 531	137 325	0	0

5119 Vormvikstubben Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 739	0
Forskuddsbetalte kostnader	4 226	2 212
Bank	272 901	152 312
Sum omløpsmidler	279 866	154 524
SUM EIENDELER	279 866	154 524
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	279 866	154 335
Sum egenkapital	279 866	154 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	189
Sum kortsiktig gjeld	0	189
Sum gjeld	0	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 866	154 524

Lillestrøm 31.12.20
Vormvikstubben Sameie

Sted: _____, dato: _____

Christian Lars-Arne Westermark
Styreleder

Kim-Daniel Pettersen
Styremedlem

Line Fischer
Styremedlem

5119 Vormvikstubben Sameie