Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 952 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Motzfeldt Regnskap AS Grønland 9 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 800	199 800
Annen driftsinntekt		118 780	114 480
Sum inntekter		**318 580**	**314 280**
Kostnader			
Avskrivning	2	141 439	125 331
Annen driftskostnad		178 946	140 405
Sum kostnader		**320 385**	**265 736**
Driftsresultat		**-1 805**	**48 544**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 414
Sum finansinntekter			**1 414**
Annen finanskostnad		86 837	95 250
Sum finanskostnader		**86 837**	**95 250**
Netto finans		**-86 837**	**-93 837**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-88 642**	**-45 293**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-88 642**	**-45 293**
Årsresultat		**-88 642**	**-45 293**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-88 642	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		**-88 642**	**-45 293**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 729	1 798 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	235 141	243 539
Sum varige driftsmidler		**1 900 870**	**2 042 309**
Sum anleggsmidler		**1 900 870**	**2 042 309**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 401	5 344
Sum fordringer		**7 401**	**5 344**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**103 595**	**167 792**
Sum omløpsmidler		**110 996**	**173 136**
SUM EIENDELER		**2 011 866**	**2 215 445**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 389	48 253
Sum opptjent egenkapital		**-40 389**	**48 253**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**59 611**	**148 253**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 903 236	2 012 772
Sum annen langsiktig gjeld		**1 903 236**	**2 012 772**
Sum langsiktig gjeld		**1 903 236**	**2 012 772**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	13 061
Skyldige offentlige avgifter		21 224	25 770
Annen kortsiktig gjeld		16 961	15 589
Sum kortsiktig gjeld		**49 019**	**54 420**
Sum gjeld		**1 952 255**	**2 067 192**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 011 866**	**2 215 445**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 308677

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 952 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hauges gate 83 3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 800	199 800
Annen driftsinntekt		118 780	114 480
Sum inntekter		**318 580**	**314 280**
Kostnader			
Avskrivning	2	141 439	125 331
Annen driftskostnad		178 946	140 405
Sum kostnader		**320 385**	**265 736**
Driftsresultat		**-1 805**	**48 544**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 414
Sum finansinntekter			**1 414**
Annen finanskostnad		86 837	95 250
Sum finanskostnader		**86 837**	**95 250**
Netto finans		**-86 837**	**-93 837**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-88 642**	**-45 293**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-88 642**	**-45 293**
Årsresultat		**-88 642**	**-45 293**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-88 642	-45 293
Sum overføringer og disponeringer		**-88 642**	**-45 293**

Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 729	1 798 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	235 141	243 539
Sum varige driftsmidler		**1 900 870**	**2 042 309**
Sum anleggsmidler		**1 900 870**	**2 042 309**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 401	5 344
Sum fordringer		**7 401**	**5 344**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**103 595**	**167 792**
Sum omløpsmidler		**110 996**	**173 136**
SUM EIENDELER		**2 011 866**	**2 215 445**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 389	48 253
Sum opptjent egenkapital		**-40 389**	**48 253**
Sum egenkapital		**59 611**	**148 253**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 903 236	2 012 772

Sum annen langsiktig gjeld	**1 903 236**	**2 012 772**
Sum langsiktig gjeld	**1 903 236**	**2 012 772**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 834	13 061
Skyldige offentlige avgifter	21 224	25 770
Annen kortsiktig gjeld	16 961	15 589
Sum kortsiktig gjeld	**49 019**	**54 420**
Sum gjeld	**1 952 255**	**2 067 192**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 011 866**	**2 215 445**

Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Peter Motzfeldt	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Carl Aage Motzfedlt	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ole Peter Motzfeldt	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Fredrik Motzfeldt	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kine Motzfeldt	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Linda Motzfeldt Rype	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

MOTZFELDT EIENDOM AS
Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Ventillasjon Teknisk ombygging	Hauges gate 83 og ombygging	Haugesgate 83 Tomt og gårdsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	576 908	3 079 357	165 360	3 821 625
Anskaffelseskost 31.12.	576 908	3 079 357	165 360	3 821 625
Akk.avskrivning 31.12.	-201 965	-1 718 790	0	-1 920 755
Balanseført pr. 31.12.	374 943	1 360 567	165 360	1 900 870
Årets avskrivninger	16 431	125 008	0	141 439
Økonomisk levetid	30-40 år	20 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

MOTZFELDT EIENDOM AS
Org.nr: 942 952 147

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Hans Peter Motzfeldt	100	10 %	10 %
Carl Aage Motzfedlt	100	10 %	10 %
Ole Peter Motzfeldt	200	20 %	20 %
Fredrik Motzfeldt	200	20 %	20 %
Kine Motzfeldt	200	20 %	20 %
Linda Motzfeldt Rype	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 642	-45 292
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	75 276	55 400
Alminnelig inntekt	-13 366	9 941
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 941
Årets skattegrunnlag	-13 366	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-275 507	-200 231
Sum	-275 507	-200 231
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-116 913	-103 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-392 420	-303 778
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-392 420	-303 779
Sum	0	1