



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandbygdsvegen 154  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 204	1 187 484
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 230 204</b>	<b>1 187 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	300 045	187 539
Annen driftskostnad		157 038	113 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 083</b>	<b>300 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 121</b>	<b>886 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 807	5 628
Annen finansinntekt		13 170	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 977</b>	<b>16 577</b>
Annen rentekostnad		143 239	130 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 239</b>	<b>130 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 262</b>	<b>-114 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 859</b>	<b>772 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	160 865	169 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 994	602 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 477 972	6 085 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		399 546	13 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 546</b>	<b>13 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 259 550	2 063 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 550</b>	<b>2 063 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 096</b>	<b>2 076 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 987 196	3 417 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 196</b>	<b>3 417 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 987 196</b>	<b>5 417 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	734 381	746 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>734 381</b>	<b>746 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 786	1 785 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 786</b>	<b>1 785 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 432 167</b>	<b>2 532 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539 721	
Betalbar skatt	4	173 420	183 655
Skyldige offentlige avgifter			24 739
Annen kortsiktig gjeld		4 564	4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 705</b>	<b>213 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 149 872</b>	<b>2 745 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 948 459 361  
ELVERUMEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 204	1 187 484
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 230 204</b>	<b>1 187 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	300 045	187 539
Annen driftskostnad		157 038	113 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 083</b>	<b>300 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 121</b>	<b>886 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 807	5 628
Annen finansinntekt		13 170	10 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 977</b>	<b>16 577</b>
Annen rentekostnad		143 239	130 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 239</b>	<b>130 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 262</b>	<b>-114 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	730 859	772 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 865</b>	<b>169 925</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 994	602 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>



Organisasjonsnr: 948 459 361  
ELVERUMEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 477 972	6 085 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		399 546	13 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 546</b>	<b>13 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 259 550	2 063 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 259 550</b>	<b>2 063 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 096</b>	<b>2 076 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 987 196	3 417 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 196</b>	<b>3 417 202</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 987 196</b>	<b>5 417 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	734 381	746 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>734 381</b>	<b>746 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 786	1 785 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 786</b>	<b>1 785 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 432 167</b>	<b>2 532 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539 721	
Betalbar skatt	4	173 420	183 655
Skyldige offentlige avgifter			24 739
Annen kortsiktig gjeld		4 564	4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 705</b>	<b>213 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 149 872</b>	<b>2 745 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>



Organisasjonsnr: 948 459 361  
ELVERUMEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverumeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverumeiendom AS som viser et overskudd på kr 569 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELENI  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 30.01.2025

**Fram Revisjon AS**

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Elverumeiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Glorvigen, Emil**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.01.2025 09:05:03

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Elverumeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 948 459 361



## Elverumeiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 204	1 187 484
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 230 204</b>	<b>1 187 484</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	300 045	187 539
Annen driftskostnad		157 038	113 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 083</b>	<b>300 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 121</b>	<b>886 486</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		87 807	5 628
Annen finansinntekt		13 170	10 949
Rentekostnader		143 239	130 682
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-42 262</b>	<b>-114 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 859</b>	<b>772 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	160 865	169 925
<b>Resultat</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>569 994</b>	<b>602 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 994	602 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 994</b>	<b>602 456</b>



## Elverumeiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 477 972	6 085 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 477 972</b>	<b>6 085 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		399 546	13 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 546</b>	<b>13 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 259 550	2 063 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 096</b>	<b>2 076 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>





## Elverumeiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 à 1 000	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 987 196	3 417 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 987 196</b>	<b>3 417 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 987 196</b>	<b>5 417 202</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	734 381	746 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>734 381</b>	<b>746 936</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 786	1 785 311
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 432 167</b>	<b>2 532 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539 721	0
Betalbar skatt	4	173 420	183 655
Skyldige offentlige avgifter		0	24 739
Annen kortsiktig gjeld		4 564	4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 705</b>	<b>213 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 149 872</b>	<b>2 745 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 068</b>	<b>8 162 509</b>

29.01.2025  
Styret i Elverumeiendom AS

Stig Børrestuen  
styreleder/daglig leder

Rune Skjærmoen  
styremedlem



## Elverumeiendom AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Nærstående parter

Selskapet har i 2024 inntektsført kr. 1 230 204 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

#### Note 2 Lønnskostnader

Elverumeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Elverumeiendom AS

## Noter til regnskap for 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 842 805	644 746	7 487 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	706 477	986 000	1 692 477
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 549 282</b>	<b>1 630 746</b>	<b>9 180 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 219 368	482 688	1 702 056
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 329 914</b>	<b>1 148 058</b>	<b>7 477 972</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 970	163 075	300 045
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 420	183 655
Endring i utsatt skattefordel	-12 555	-13 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 865</b>	<b>169 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 859	772 381
Permanente forskjeller	346	7
Endring i midlertidige forskjeller	57 069	62 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>788 274</b>	<b>834 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 420	183 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 420</b>	<b>183 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 338 095	3 395 164	57 069
<b>Sum</b>	<b>3 338 095</b>	<b>3 395 164</b>	<b>57 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 338 095</b>	<b>3 395 164</b>	<b>57 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>734 381</b>	<b>746 936</b>	<b>12 555</b>



## Elverumeiendom AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 417 202	5 417 202
Årets resultat				569 994	569 994
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 987 196</b>	<b>5 987 196</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverumeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50,0	50,0
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skjærmoen, Rune**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.01.2025 09:53:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Børrestuen, Stig**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.01.2025 08:47:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.