



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-60 000
Sum inntekter		0	-60 000
Kostnader			
Varekostnad		15 400	
Annen driftskostnad	10	1 720 313	185 974
Sum kostnader		1 735 713	185 974
Driftsresultat		-1 735 713	-245 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	6 452
Sum finansinntekter		1 064	6 452
Annen rentekostnad		69	65
Sum finanskostnader		69	65
Netto finans		995	6 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 734 718	-239 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-381 309	-52 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 409	-186 893
Årsresultat		-1 353 409	-186 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 409	-186 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 353 409	-186 893
Sum overføringer og disponeringer		-1 353 409	-186 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	31 150	31 150
Utsatt skattefordel	6,7	481 479	100 170
Sum immaterielle eiendeler		512 629	131 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 967 464	3 593 156
Sum varige driftsmidler		4 967 464	3 593 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 501 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 501 000	
Sum anleggsmidler		12 981 093	3 724 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 671	34 115
Sum fordringer		81 671	34 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 390 673	4 880 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 673	4 880 987
Sum omløpsmidler		4 472 344	4 915 103
SUM EIENDELER		17 453 437	8 639 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3,4	9 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 994 430	8 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 708 626	355 217
Sum opptjent egenkapital		-1 708 626	-355 217
Sum egenkapital		17 285 804	8 639 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 633	366
Sum kortsiktig gjeld		167 633	366
Sum gjeld		167 633	366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 453 437	8 639 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749567

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE HOTELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Krakereid
Reidavegen 64
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-60 000
Sum inntekter		0	-60 000
Kostnader			
Varekostnad		15 400	
Annen driftskostnad	10	1 720 313	185 974
Sum kostnader		1 735 713	185 974
Driftsresultat		-1 735 713	-245 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064	6 452
Sum finansinntekter		1 064	6 452
Annen rentekostnad		69	65
Sum finanskostnader		69	65
Netto finans		995	6 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-381 309	-52 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 409	-186 893
Årsresultat		-1 353 409	-186 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 409	-186 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 353 409	-186 893
Sum overføringer og disponeringer		-1 353 409	-186 893



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	31 150	31 150
Utsatt skattefordel	6, 7	481 479	100 170
Sum immaterielle eiendeler		512 629	131 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 967 464	3 593 156
Sum varige driftsmidler		4 967 464	3 593 156

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	7 501 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 501 000	

Sum anleggsmidler		12 981 093	3 724 476
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		81 671	34 115
Sum fordringer		81 671	34 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 390 673	4 880 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 673	4 880 987

Sum omløpsmidler		4 472 344	4 915 103
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 453 437	8 639 579
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3, 4	9 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 994 430	8 994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 708 626	355 217
Sum opptjent egenkapital		-1 708 626	-355 217
Sum egenkapital		17 285 804	8 639 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 633	366
Sum kortsiktig gjeld		167 633	366
Sum gjeld		167 633	366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 453 437	8 639 579



Organisasjonsnr: 921 221 088
SELJE HOTELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordfjord AS	3118.00	31.18%	Ordinære aksjer
Borgundvaag AS	3118.00	31.18%	Ordinære aksjer
Tomabell AS	1796.00	17.96%	Ordinære aksjer
OF Invest AS	1238.00	12.38%	Ordinære aksjer
Orv Holding AS	450.00	4.50%	Ordinære aksjer
Selje Boligutvikling AS	110.00	1.10%	Ordinære aksjer
Northus Ørsta AS	110.00	1.10%	Ordinære aksjer
Bjarne Krakereid Invest AS	60.00	0.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kystsenteret Holding AS	100.00%	100.00%	112744.00	138204.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selje Hotell Invest AS eier 100 % av Kystsenteret Holding AS. Dette er ingen fusjon.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Selje Hotell Invest AS**

Foretaksnummer 921221088



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Selje Hotell Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(60 000)
Sum driftsinntekter		0	(60 000)
Driftskostnader			
Varekostnad		15 400	0
Annen driftskostnad	10	1 720 313	185 974
Sum driftskostnader		1 735 713	185 974
DRIFTSRESULTAT		(1 735 713)	(245 974)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 064	6 452
Sum finansinntekter		1 064	6 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69	65
Sum finanskostnader		69	65
NETTO FINANSPOSTER		995	6 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 734 718)	(239 587)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(381 309)	(52 694)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 353 409)	(186 893)
ÅRSRESULTAT		(1 353 409)	(186 893)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 353 409)	(186 893)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 353 409)	(186 893)



Selje Hotell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	31 150	31 150
Utsatt skattefordel	6,7	481 479	100 170
Sum immaterielle eiendeler		512 629	131 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 967 464	3 593 156
Sum varige driftsmidler		4 967 464	3 593 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 501 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 501 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 981 093	3 724 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 671	34 115
Sum fordringer		81 671	34 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 390 673	4 880 987
SUM OMLØPSMIDLER		4 472 344	4 915 103
SUM EIENDELER		17 453 437	8 639 579



Selje Hotell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3,4	9 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		18 994 430	8 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 708 626)	(355 217)
Sum opptjent egenkapital		(1 708 626)	(355 217)
SUM EGENKAPITAL		17 285 804	8 639 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 633	366
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 633	366
SUM GJELD		167 633	366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 453 437	8 639 579

Selje 29/06 2021

Liv-Koller-Borg
Styreleder

Arild Aarvik
Styremedlem

Otto Rune Vik
Styremedlem

Olav Refvik
Styremedlem

Bjarne Krakereid
Styremedlem

Oddvar Flølo
Styremedlem



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investering i datterselskap

Selskapet har i 2020 ervervet 100 % av aksjene i Kystsenteret Holding AS.

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Noter for Selje Hotell Invest AS

Organisasjonsnr. 921221088



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter og grunnarealer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 105 569	487 587	3 593 156
+ Tilgang	8195	1366113	1 374 308
- Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 113 764	1 853 700	4 967 464
Balanseført verdi pr 31/12	3 113 764	1 853 700	4 967 464

Tomter klassifiseres som varig anleggsmiddel og skal ikke avskrives.

Anlegg under utførelse avskrives ikke før ferdigstillelse.

Note 2 - Likvide midler

I år	I fjor
4 390 673	4 880 987

I posten bankinnskudd, kontanter, mv. inngår ikke bunde bankinnskudd per 31.12.20.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har 8 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nordfjord AS	913 164 989	3 118 31,18 %

Noter for Selje Hotell Invest AS

Organisasjonsnr. 921221088



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Borgundvaag AS	921 845 707	3 118	31,18 %
Tomabell AS	988 816 272	1 796	17,96 %
OF Invest AS	989 206 354	1 238	12,38 %
Orv Holding AS	993 961 361	450	4,50 %
Selje Boligutvikling AS	916 986 548	110	1,10 %
Norhus Ørsta AS	982 018 404	110	1,10 %
Bjarne Krakereid Invest AS	916 932 650	60	0,6 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	5 000 000	4 000 000	-360 787	8 639 213
-Til årets resultat			-1 353 409	-1 353 409
+ kontantemisjon 20.05.	3 762 000	3 762 000		7 524 000
+ Gjeldskonvertering 02.06.	1 238 000	1 238 000		2 476 000
Pr. 31.12.	10 000 000	9 000 000	-1 714 196	17 285 804

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 734 718
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 500
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 733 218
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 733 219
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-381 308
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-381 308
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-381 309

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattegrunnlag

Noter for Selje Hotell Invest AS

Organisasjonsnr. 921221088



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 734 718
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 500
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 733 218
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 733 219
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-381 308
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-381 308
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-381 309

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 150	31 150
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 219 692	486 473
= Grunnlag utsatt skatt	-2 188 541	-455 323
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 188 541	455 323
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 188 541	455 323
Utsatt skattefordel	481 479	100 171
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	481 479	100 170



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Selje Hotell Invest AS	SELJE	
<u>Datterselskaper:</u>		
Kystsenteret Holding AS	4649 Stad	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kystsenteret Holding AS, 4649 Stad	100,00 %	100,00 %	138 204	-112 744

Note 9 - Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

Immaterielle eiendeler består av konseptutvikling. Denne har en verdi på kr 31 150 per 31.12.20. Det er ikke grunnlag for nedskrivning av eiendelen.

Note 10 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har dermed heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er i 2020 ikke betalt honorar til selskapets styre.

Revisor (PwC) ble valgt til revisor i juni 2020. Revisor har levert konsulenttenester i perioden etter at de ble valgt.


Honorar betalt til revisor fra juni 2020


Revisjon	10 000
Andre tjenester	131 449
Sum	141 449

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.





 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Aric Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Selje Hotell Invest AS**

Foretaksnummer 921221088



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Selje Hotell Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(60 000)
Sum driftsinntekter		0	(60 000)
Driftskostnader			
Varekostnad		15 400	0
Annen driftskostnad	10	1 720 313	185 974
Sum driftskostnader		1 735 713	185 974
DRIFTSRESULTAT		(1 735 713)	(245 974)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 064	6 452
Sum finansinntekter		1 064	6 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69	65
Sum finanskostnader		69	65
NETTO FINANSPOSTER		995	6 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 734 718)	(239 587)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(381 309)	(52 694)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 353 409)	(186 893)
ARSRESULTAT		(1 353 409)	(186 893)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 353 409)	(186 893)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 353 409)	(186 893)





Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021
Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021
Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021
Legally signed by
Arild Aanvik
15.07.2021
Legally signed by
Bjørn Reidulf Krakereid
15.07.2021
Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021



Selje Hotell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	9	31 150	31 150
Utsatt skattefordel	6,7	481 479	100 170
Sum immaterielle eiendeler		512 629	131 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 967 464	3 593 156
Sum varige driftsmidler		4 967 464	3 593 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 501 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 501 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 981 093	3 724 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 671	34 115
Sum fordringer		81 671	34 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 390 673	4 880 987
SUM OMLØPSMIDLER		4 472 344	4 915 103
SUM EIENDELER		17 453 437	8 639 579


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021 Legally signed by
Aric Aanvik
15.07.2021 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021



Selje Hotell Invest AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	5 000 000
Overkurs	3,4	9 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		18 994 430	8 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 708 626)	(355 217)
Sum opptjent egenkapital		(1 708 626)	(355 217)
SUM EGENKAPITAL		17 285 804	8 639 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 633	366
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 633	366
SUM GJELD		167 633	366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 453 437	8 639 579


 Legally signed by
Oddvar Flølo
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arild Aarvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjarne Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Selje ----- / ----- 2021

Liv-Koller-Borg
Styreleder

Arild Aarvik
Styremedlem

Otto Rune Vik
Styremedlem

Olav Refvik
Styremedlem


Bjarne Krakereid
Styremedlem


Oddvar Flølo
Styremedlem





Selje Hotell Invest AS


Noter 2020


 Legally signed by
Oddvar Flølo
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aanvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investering i datterselskap

Selskapet har i 2020 ervervet 100 % av aksjene i Kystsenteret Holding AS.

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av

Noter for Selje Hotell Invest AS

Organisasjonsnr. 921221088



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Legally signed by
Oddvar Flølo
13.07.2021

Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

Legally signed by
Arlid Aanvik
15.07.2021

Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter og grunnarealer	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 105 569	487 587	3 593 156
+ Tilgang	8195	1366113	1 374 308
- Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 113 764	1 853 700	4 967 464
Balanseført verdi pr 31/12	3 113 764	1 853 700	4 967 464

Tomter klassifiseres som varig anleggsmiddel og skal ikke avskrives.
Anlegg under utførelse avskrives ikke før ferdigstilling.

Note 2 - Likvide midler

I år	I fjor
4 390 673	4 880 987

I posten bankinnskudd, kontanter, mv. inngår ikke bunde bankinnskudd per 31.12.20.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har 8 aksjonærer.

Noter for Selje Hotell Invest AS

Organisasjonsnr. 921221088



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020

Legally signed by Oddvar Fløto 13.07.2021
 Legally signed by Liv Ingrid Koller-Borg 13.07.2021
 Legally signed by Otto Rune Vik 14.07.2021
 Legally signed by Arild Aanvik 15.07.2021
 Legally signed by Bjarne Reidulf Krakereid 15.07.2021
 Legally signed by Olav Refvik 29.07.2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eie
Nordfjord AS	913 164 989	3 118	3,11 %
Borgundvaag AS	921 845 707	3 118	3,11 %
Tomabell AS	988 816 272	1 796	1,79 %
OF Invest AS	989 206 354	1 238	12,38 %
Orv Holding AS	993 961 361	450	4,50 %
Selje Boligutvikling AS	916 986 548	110	1,10 %
Norhus Ørsta AS	982 018 404	110	1,10 %
Bjarne Krakereid Invest AS	916 932 650	60	0,6 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	5 000 000	4 000 000	-360 787	8 639 213
-Til årets resultat			-1 353 409	-1 353 409
+ kontantemisjon 20.05.	3 762 000	3 762 000		7 524 000
+ Gjeldskonvertering 02.06.	1 238 000	1 238 000		2 476 000
Pr. 31.12.	10 000 000	9 000 000	-1 714 196	17 285 804

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 734 718
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 500
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 733 218
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 733 219
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-381 308
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-381 308
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-381 309


Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0




Selje Hotell Invest AS

Noter 2020


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aanvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Note 6 - Skattegrunnlag

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 734 718
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 500
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 733 218
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 733 219
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-381 308
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-381 308
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-381 309

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 150	31 150
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 219 692	486 473
= Grunnlag utsatt skatt	-2 188 541	-455 323
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 188 541	455 323
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 188 541	455 323
Utsatt skattefordel	481 479	100 171
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	481 479	100 170



Selje Hotell Invest AS

Noter 2020


 Legally signed by
Oddvar Fløto
13.07.2021

 Legally signed by
Liv Ingrid Koller-Borg
13.07.2021

 Legally signed by
Otto Rune Vik
14.07.2021

 Legally signed by
Arlid Aanvik
15.07.2021

 Legally signed by
Bjame Reidulf Krakereid
15.07.2021

 Legally signed by
Olav Refvik
29.07.2021

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel		
<u>Morselskap:</u>				
Selje Hotell Invest AS	SELJE			
<u>Datterselskaper:</u>				
Kystsenteret Holding AS	4649 Stad	100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
<u>Datterselskap, kontorsted:</u>	<u>Eier- andel %</u>	<u>Stemme- rett %</u>	<u>Årsresultat siste år</u>	<u>Balanseført EK siste år</u>
Kystsenteret Holding AS, 4649 Stad	100,00 %	100,00 %	138 204	-112 744

Note 9 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Immaterielle eiendeler består av konseptutvikling. Denne har en verdi på kr 31 150 per 31.12.20. Det er ikke grunnlag for nedskrivning av eiendelen.

Note 10 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har dermed heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er i 2020 ikke betalt honorar til selskapets styre.

Revisor (PwC) ble valgt til revisor i juni 2020. Revisor har levert konsulenttjenester i perioden etter at de ble valgt.

Honorar betalt til revisor fra juni 2020

Revisjon	10 000
Andre tjenester	131 449
<u>Sum</u>	<u>141 449</u>

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.



Til generalforsamlingen i Selje Hotell Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selje Hotell Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selje Hotell Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.