



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 705	1 041 185
Sum inntekter		977 705	1 041 185
Kostnader			
Avskrivning	4	79 301	105 910
Annen driftskostnad	3	259 925	253 157
Sum kostnader		339 226	359 067
Driftsresultat		638 479	682 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 286	44 057
Annen finansinntekt		66	205
Sum finansinntekter		72 352	44 262
Annen finanskostnad	2	66 447	40 423
Sum finanskostnader		66 447	40 423
Netto finans		5 905	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad		644 384	685 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 297	158 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 087	527 031
Årsresultat		518 087	527 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	574 078	-563 463
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 092 165	36 432
Sum overføringer og disponeringer		-518 087	-527 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 085 795	1 299 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 229	21 354
Sum varige driftsmidler		2 104 024	1 321 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,9	2 481 810	
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 810	
Sum anleggsmidler		4 585 834	1 321 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer	5	17 960	1 531 418
Sum fordringer		22 960	1 531 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 268	535 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 268	535 676
Sum omløpsmidler		145 228	2 067 094
SUM EIENDELER		4 731 062	3 388 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	836 869	766 562
Sum opptjent egenkapital		836 869	766 562
Sum egenkapital		1 086 869	1 016 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 533 335	781 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 335	781 675
Sum langsiktig gjeld		1 533 335	781 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 109 233	1 590 148
Sum kortsiktig gjeld		2 110 858	1 590 148
Sum gjeld		3 644 193	2 371 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 062	3 388 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410070

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 705	1 041 185
Sum inntekter		977 705	1 041 185
Kostnader			
Avskrivning	4	79 301	105 910
Annen driftskostnad	3	259 925	253 157
Sum kostnader		339 226	359 067
Driftsresultat		638 479	682 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 286	44 057
Annen finansinntekt		66	205
Sum finansinntekter		72 352	44 262
Annen finanskostnad	2	66 447	40 423
Sum finanskostnader		66 447	40 423
Netto finans		5 905	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 297	158 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 087	527 031
Årsresultat		518 087	527 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	574 078	-563 463
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 092 165	36 432
Sum overføringer og disponeringer		-518 087	-527 031



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 085 795

1 299 937

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4

18 229

21 354

Sum varige driftsmidler

2 104 024

1 321 291

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5,9

2 481 810

Sum finansielle

anleggsmidler

2 481 810

Sum anleggsmidler

4 585 834

1 321 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 000

Andre fordringer

5

17 960

1 531 418

Sum fordringer

22 960

1 531 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

122 268

535 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

122 268

535 676

Sum omløpsmidler

145 228

2 067 094

SUM EIENDELER

4 731 062

3 388 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,8

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

836 869

766 562



Sum opptjent egenkapital		836 869	766 562
Sum egenkapital		1 086 869	1 016 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 533 335	781 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 335	781 675
Sum langsiktig gjeld		1 533 335	781 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 109 233	1 590 148
Sum kortsiktig gjeld		2 110 858	1 590 148
Sum gjeld		3 644 193	2 371 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 062	3 388 385



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt
Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen Holding AS	250.00	1.00%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	1.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15813.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34563.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon



Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karlsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Karlsen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>977 705</u>	<u>1 041 185</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	79 301	105 910
Annen driftskostnad	3	<u>259 925</u>	<u>253 157</u>
Sum driftskostnader		<u>339 226</u>	<u>359 067</u>
Driftsresultat		<u>638 479</u>	<u>682 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 286	44 057
Annen finansinntekt		66	205
Annen finanskostnad	2	<u>66 447</u>	<u>40 423</u>
Netto finansposter		<u>5 905</u>	<u>3 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>644 384</u>	<u>685 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>126 297</u>	<u>158 926</u>
Årsresultat		<u>518 087</u>	<u>527 031</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-574 078	563 463
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 092 165</u>	<u>-36 432</u>
Sum disponert		<u>518 087</u>	<u>527 031</u>



Karlsen Eiendom AS

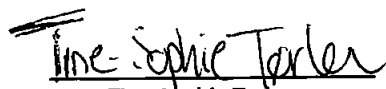
Balanse pr. 31. desember

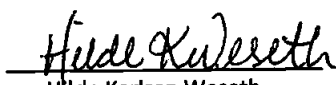
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 085 795	1 299 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 229	21 354
Sum varige driftsmidler		<u>2 104 024</u>	<u>1 321 291</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5, 9	<u>2 481 810</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 481 810</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 585 834</u>	<u>1 321 291</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre fordringer	5	<u>17 960</u>	<u>1 531 418</u>
Sum fordringer		<u>22 960</u>	<u>1 531 418</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 268</u>	<u>535 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 228</u>	<u>2 067 094</u>
Sum eiendeler		<u>4 731 062</u>	<u>3 388 385</u>

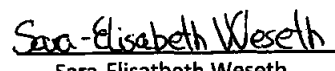
**Karlsen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	836 869	766 562
Sum opptjent egenkapital		836 869	766 562
Sum egenkapital	10	1 086 869	1 016 562
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 533 335	781 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 335	781 675
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 625	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 109 233	1 590 148
Sum kortsiktig gjeld		2 110 858	1 590 148
Sum gjeld		3 644 193	2 371 823
Sum egenkapital og gjeld		4 731 062	3 388 385

31. desember 2020
Sætre, 28. mai 2021


Tine-Sophie Tørlen
Styreleder


Hilde Karlsen Weseth
Styremedlem


Sara-Elisabeth Weseth
Styremedlem



Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	66	205
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	66 447	40 423

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	18 750
Andre tjenester	15 813

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	0	31 250	2 663 912	260 489	2 955 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	862 034	0	0	0	862 034
Anskaffelseskost 31.12.20	862 034	31 250	2 663 912	260 489	3 817 685
Akk.avskrivning 31.12.20	-34 481	-13 021	-1 666 159	0	-1 713 661
Balanseført pr. 31.12.20	827 553	18 229	997 753	260 489	2 104 024
Årets avskrivninger	34 481	3 125	41 695	0	79 301
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo	5 år Saldo	25 år Saldo	Ingen avskrivning	



Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Karlsen Holding AS	2 481 810	1 512 614
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Karlsen Holding AS	2 108 716	1 534 960

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	126 297	158 926
Årets totale skattekostnad	<u>126 297</u>	<u>158 926</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	644 384	685 957
Endring i midlertidige forskjeller	-70 306	36 432
Alminnelig inntekt	<u>574 078</u>	<u>722 389</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-574 078</u>	<u>-722 389</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-124 954	-195 260
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-124 954	-195 260
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-124 954</u>	<u>-195 260</u>
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	250 000	766 562	1 016 562
Årsresultat	0	518 087	518 087
Avgitt konsernbidrag	0	-447 781	-447 781
Egenkapital 31.12.20	<u>250 000</u>	<u>836 868</u>	<u>1 086 868</u>



Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Karlsen Eiendom AS	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen Holding AS	250	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> Gjeldsbrevlån	-1 533 335	-781 675

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i> Tomter og bygninger	2 085 795	1 299 937

Note 10 - Spesielle hendelser

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19 situasjonen i vesentlig grad.