



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS
Forretningsadresse: Jernberg
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 536	559 006
Sum inntekter		589 536	559 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 451	154 451
Annen driftskostnad		229 533	159 668
Sum kostnader		383 984	314 119
Driftsresultat		205 552	244 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	92
Sum finansinntekter		64	92
Annen rentekostnad		45 588	37 414
Sum finanskostnader		45 588	37 414
Netto finans		-45 524	-37 322
Ordinært resultat før skattekostnad		160 028	207 565
Skattekostnad på ordinært resultat		148 682	45 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 346	161 901
Årsresultat		11 346	161 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 346	161 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 346	161 901
Sum overføringer og disponeringer		11 346	161 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			86 728
Sum immaterielle eiendeler			86 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 627 206	3 781 657
Sum varige driftsmidler		3 627 206	3 781 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		3 652 206	3 868 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 448	9 876
Sum fordringer		22 448	9 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 088	402 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 088	402 278
Sum omløpsmidler		167 536	412 154
SUM EIENDELER		3 819 742	4 280 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 157 795	1 146 449
Sum opptjent egenkapital		1 157 795	1 146 449
Sum egenkapital		2 157 795	2 146 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 307	1 373 322
Sum annen langsiktig gjeld		-4 307	1 373 322
Sum langsiktig gjeld		-4 307	1 373 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 978	
Betalbar skatt		61 954	72 273
Skyldig offentlige avgifter		4 169	6 837
Kortsiktig konserngjeld	3	1 600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109	181 658
Sum kortsiktig gjeld		1 666 254	760 768
Sum gjeld		1 661 947	2 134 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 742	4 280 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538891

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN INVEST AS
Forretningsadresse: Jernberg
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Helge Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 963 922
NORDKJOSBOTN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 536	559 006
Sum inntekter		589 536	559 006
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 451	154 451
Annen driftskostnad		229 533	159 668
Sum kostnader		383 984	314 119
Driftsresultat		205 552	244 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	92
Sum finansinntekter		64	92
Annen rentekostnad		45 588	37 414
Sum finanskostnader		45 588	37 414
Netto finans		-45 524	-37 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		148 682	45 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 346	161 901
Årsresultat		11 346	161 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 346	161 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 346	161 901
Sum overføringer og disponeringer		11 346	161 901



Sum opptjent egenkapital	1 157 795	1 146 449
Sum egenkapital	2 157 795	2 146 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-4 307	1 373 322
Sum annen langsiktig gjeld	-4 307	1 373 322
Sum langsiktig gjeld	-4 307	1 373 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 978	
Betalbar skatt	61 954	72 273
Skyldig offentlige avgifter	4 169	6 837
Kortsiktig konserngjeld 3	1 600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4 109	181 658
Sum kortsiktig gjeld	1 666 254	760 768
Sum gjeld	1 661 947	2 134 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 819 742	4 280 540



Organisasjonsnr: 995 963 922
NORDKJOSBOTN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordkjosbotn Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 217 831
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 217 831
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 436 174
+ Ordinære avskrivninger	154 451
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 590 625
Balanseført verdi pr 31/12	3 627 206
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10



Nordkjosbotn Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 146 449	2 146 449
Tilført fra årsresultat		11 346	11 346
Pr 31.12.	1 000 000	1 157 795	2 157 795

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Annar Ryan Holding AS	989 090 607	1 000	100,00 %
Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:			
		Antall	Eierandel
Daglig leder Annar Ryan Holding AS		1 000	100,00 %

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 600 000	500 000
Sum gjeld	1 600 000	500 000



Nordkjosbotn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 536	559 006
Sum driftsinntekter		589 536	559 006
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 451	154 451
Annen driftskostnad		229 533	159 668
Sum driftskostnader		383 984	314 119
DRIFTSRESULTAT		205 552	244 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	92
Sum finansinntekter		64	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 588	37 414
Sum finanskostnader		45 588	37 414
NETTO FINANSPOSTER		(45 524)	(37 322)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 028	207 565
Skattekostnad på ordinært resultat		148 682	45 664
ORDINÆRT RESULTAT		11 346	161 901
ÅRSRESULTAT		11 346	161 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	11 346	161 901
SUM OVERF. OG DISP.		11 346	161 901



Nordkjosbotn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	86 728
Sum immaterielle eiendeler		0	86 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 627 206	3 781 657
Sum varige driftsmidler		3 627 206	3 781 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 652 206	3 868 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 448	9 876
Sum fordringer		22 448	9 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 088	402 278
SUM OMLØPSMIDLER		167 536	412 154
SUM EIENDELER		3 819 742	4 280 540



Nordkjosbotn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 157 795	1 146 449
Sum opptjent egenkapital		1 157 795	1 146 449
SUM EGENKAPITAL		2 157 795	2 146 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(4 307)	1 373 322
Sum annen langsiktig gjeld		(4 307)	1 373 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		(4 307)	1 373 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 978)	0
Betalbar skatt		61 954	72 273
Skyldig offentlige avgifter		4 169	6 837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109	181 658
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 666 254	760 768
SUM GJELD		1 661 947	2 134 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 742	4 280 540

Nordkjosbotn,
Annar Helge Ryan
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nordkjosbotn Invest AS**

Organisasjonsnr. 995963922

Utarbeidet av:

Norheim Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Torgveien 6
9040 NORDKJOSBOTN
Organisasjonsnr. 992932767