



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 196	8 747
Sum kostnader		11 196	8 747
Driftsresultat		-11 196	-8 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	679
Sum finansinntekter		288	679
Netto finans		288	679
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-10 907	-8 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 907	-8 068
Årsresultat		-10 907	-8 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 907	-8 068
Totalresultat		-10 907	-8 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-10 907	-8 068
Sum overføringer og disponeringer		-10 907	-8 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 360 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	107 800	101 100
Andre langsiktige fordringer	3	13 400	
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 098	426 100
Sum anleggsmidler		1 882 098	426 100
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 873	123 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 873	123 078
Sum omløpsmidler		12 873	123 078
SUM EIENDELER		1 894 971	549 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 771	157 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		146 771	157 678
Sum egenkapital		438 271	449 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 456 700	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 456 700	100 000
Sum gjeld		1 456 700	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 971	549 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423025

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 196	8 747
Sum kostnader		11 196	8 747
Driftsresultat		-11 196	-8 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	679
Sum finansinntekter		288	679
Netto finans		288	679
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-10 907	-8 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 907	-8 068
Årsresultat		-10 907	-8 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 907	-8 068
Totalresultat		-10 907	-8 068
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-10 907	-8 068
Sum overføringer og disponeringer		-10 907	-8 068



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 360 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	107 800	101 100
Andre langsiktige fordringer	3	13 400	
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 098	426 100
Sum anleggsmidler		1 882 098	426 100

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 873	123 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 873	123 078
Sum omløpsmidler		12 873	123 078
SUM EIENDELER		1 894 971	549 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	146 771	157 678
Sum opptjent egenkapital		146 771	157 678



Sum egenkapital		438 271	449 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 456 700	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 456 700	100 000
Sum gjeld		1 456 700	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 971	549 178



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Strøm	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ramsalt Invest AS	25.00%	25.00%	74465.00	-14814.00
Moment Eiendom AS	25.00%	25.00%	1509665.00	2926071.00





Resultatregnskap

Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 196	8 747
Sum driftskostnader		<u>11 196</u>	<u>8 747</u>
Driftsresultat		<u>-11 196</u>	<u>-8 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	679
Resultat av finansposter		<u>288</u>	<u>679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-10 907	-8 068
Ordinært resultat		<u>-10 907</u>	<u>-8 068</u>
Årsresultat		<u>-10 907</u>	<u>-8 068</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	10 907	8 068
Sum overføringer		<u>-10 907</u>	<u>-8 068</u>



Balanse

Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 898	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 360 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	107 800	101 100
Andre langsiktige fordringer	3	13 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 882 098</u>	<u>426 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 882 098</u>	<u>426 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 873	123 078
Sum omløpsmidler		<u>12 873</u>	<u>123 078</u>
Sum eiendeler		<u>1 894 971</u>	<u>549 178</u>

Oslo, 7/6-21

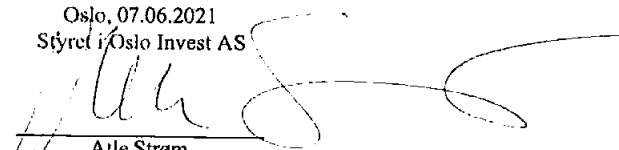


Balanse

Oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		<u>291 500</u>	<u>291 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	146 771	157 678
Sum opptjent egenkapital		<u>146 771</u>	<u>157 678</u>
Sum egenkapital		<u>438 271</u>	<u>449 178</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	1 456 700	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 700</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>1 456 700</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 894 971</u>	<u>549 178</u>

Oslo, 07.06.2021
Styret i Oslo Invest AS



Atle Strøm
styreleder/daglig leder



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra

tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuell opphør av vervet.

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 4 375 for ordinær revisjon og kr 3 750 for annen bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift da selskapet ikke har fradrag.

3. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har gitt et lån til Ramsalt Invest AS på totalt kr 1 360 000 i 2020. Lånet er ikke renteberegnet iht. avtale.

Det er i tillegg gitt et lån på kr 13 400 til annet selskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 456 700 pr 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn enn 5 år etter balansedagen.



Oslo Invest AS
Org nr 988 983 934
Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel
Atle Strøm	100,00 % styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen er på kr 120 000,- fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

5. Skatter

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10 907	-8 068
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 907	-8 068
Bokført betalbar skatt, 22 %	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-66 010	-55 103	10 907
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-66 010	-55 103	10 907

Utsatt skattefordel, 22 % herav -14 522 -12 123 -2 400

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	171 500	157 678	449 178
Årets resultat			-10 907	-10 907
Egenkapital pr 31.12	120 000	171 500	146 771	438 271

7. Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffet	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Balanseført EK (100%)	Resultat (100%)
Ramsalt Invest AS	22.06.2018	Oslo	25 %	25 000	74 465	-14 814
Moment Eiendom AS	30.06.2020	Oslo	25 %	375 898	1 509 665	2 926 071



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Mullsvænen 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of EKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Oslo Invest AS

Org.nr. 988 983 934

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Invest AS som viser et underskudd på kr 10 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Oslo Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 7. juni 2021

Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor