



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: Lundeveien 124
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	523 074	500 575
Sum inntekter		523 074	500 575
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 794	18 704
Sum kostnader		25 794	18 704
Driftsresultat		497 281	481 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 939 330	5 380 013
Annen renteinntekt		163 813	254 739
Sum finansinntekter		7 103 143	5 634 752
Annen rentekostnad		56 130	19 876
Sum finanskostnader		56 130	19 876
Netto finans		7 047 013	5 614 876
Resultat før skattekostnad		7 544 294	6 096 747
Skattekostnad på resultat		1 657 998	1 340 145
Årsresultat		5 886 296	4 756 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 886 296	4 756 602
Totalresultat		5 886 296	4 756 602
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 886 296	4 256 602
Sum overføringer og disponeringer		5 886 296	4 756 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 207 430	20 465 314
Sum fordringer		12 207 430	20 465 314
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 500 000	
Markedsbaserte aksjer		2 015 373	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 500 000	
Sum investeringer		11 015 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 043 711	5 013 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 043 711	5 013 287
Sum omløpsmidler		27 266 514	25 478 600
SUM EIENDELER		27 516 514	25 728 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	23 558 516	23 272 219
Sum opptjent egenkapital		23 558 516	23 272 219
Sum egenkapital		23 858 516	23 572 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 657 998	1 340 145
Foreslått utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		316 236
Sum kortsiktig gjeld		3 657 998	2 156 381
Sum gjeld		3 657 998	2 156 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 516 514	25 728 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: Lundeveien 124
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ivan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	523 074	500 575
Sum inntekter		523 074	500 575
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 794	18 704
Sum kostnader		25 794	18 704
Driftsresultat		497 281	481 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 939 330	5 380 013
Annen renteinntekt		163 813	254 739
Sum finansinntekter		7 103 143	5 634 752
Annen rentekostnad		56 130	19 876
Sum finanskostnader		56 130	19 876
Netto finans		7 047 013	5 614 876
Resultat før skattekostnad		7 544 294	6 096 747
Skattekostnad på resultat		1 657 998	1 340 145
Årsresultat		5 886 296	4 756 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 886 296	4 756 602
Totalresultat		5 886 296	4 756 602
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 886 296	4 256 602
Sum overføringer og disponeringer		5 886 296	4 756 602



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	12 207 430	20 465 314
Sum fordringer		12 207 430	20 465 314

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 500 000	
Markedsbaserte aksjer		2 015 373	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 500 000	
Sum investeringer		11 015 373	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 043 711	5 013 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 043 711	5 013 287
Sum omløpsmidler		27 266 514	25 478 600
SUM EIENDELER		27 516 514	25 728 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	23 558 516	23 272 219
Sum opptjent egenkapital		23 558 516	23 272 219
Sum egenkapital		23 858 516	23 572 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 657 998	1 340 145
Foreslått utbytte		2 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		316 236
Sum kortsiktig gjeld		3 657 998	2 156 381
Sum gjeld		3 657 998	2 156 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 516 514	25 728 600



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 174 402



Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
3	Salgsinntekt	523 074	500 575
	Sum driftsinntekter	523 074	500 575
	Annen driftskostnad	25 794	18 704
	Sum driftskostnader	25 794	18 704
	Driftsresultat	497 281	481 870
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i datterselskap	6 939 330	5 380 013
	Annen renteinntekt	163 813	254 739
	Annen rentekostnad	-56 130	-19 876
	Netto finansresultat	7 047 013	5 614 876
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 544 294	6 096 747
	Skattekostnad på resultat	-1 657 998	-1 340 145
	Resultat	5 886 296	4 756 602
	ÅRSRESULTAT	5 886 296	4 756 602
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til utbytte	2 000 000	500 000
4	Avsatt til annen egenkapital	3 886 296	4 256 602
	Sum overføringer	5 886 296	4 756 602



Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	250 000	250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	250 000	250 000
	Sum anleggsmidler	250 000	250 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	12 207 430	20 465 314
	Sum fordringer	12 207 430	20 465 314
	Markedsbaserte aksjer	6 500 000	0
	Markedsbaserte obligasjoner	2 015 373	0
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 500 000	0
	Sum investeringer	11 015 373	0
	Bankinnskudd	4 043 711	5 013 287
	Sum omløpsmidler	27 266 514	25 478 600
	SUM EIENDELER	27 516 514	25 728 600



Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	23 558 516	23 272 219
	Sum opptjent egenkapital	23 558 516	23 272 219
	Sum egenkapital	23 858 516	23 572 219
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	1 657 998	1 340 145
	Foreslått utbytte	2 000 000	500 000
3	Annen kortsiktig gjeld	0	316 236
	Sum kortsiktig gjeld	3 657 998	2 156 381
	Sum gjeld	3 657 998	2 156 381
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 516 514	25 728 600

Søgne, 27.03.2026

Tor Ivan Pedersen
styreleder



Arena Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd ol.

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Arena Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter m.v.

Inntekter	2025	2024
Blikkenslager T I Pedersen AS	523 000	500 000
Sum	523 000	500 000

Gjeld	2025	2024
Tor Ivan Pedersen	0	7 460
Irene Nyhus Pedersen	0	308 776
Sum	0	316 236

Fordring	2025	2024
Tomt Eiendom AS	6 000 069	8 489 654
Blikkenslager T I Pedersen AS	6 207 228	11 975 660
Tor Ivan Pedersen	134	0
Sum	12 207 430	20 465 314

Fordring på Tomt Eiendom AS og Blikkenslager T I Pedersen AS inkluderer konsernbidrag for 2025 på hhv NOK 1 635 262 og 5 304 068.

Mellomværende med aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	23 272 219	23 572 219
Tilleggsutbytte	0	-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat	0	5 886 296	5 886 296
Avsatt til ubytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	23 558 516	23 858 516

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Ivan Pedersen

f4820af5-c9c2-43c9-a017-9f668300fb30 - 2026-03-27 15:00:42 UTC +02:00
BankID - 0b281b5d-4e69-4936-b9aa-ea38d881dc70 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a795cd10-28a7-4f0e-bb5f-9232b69ae1a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com